



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 25 de gener de 2023

Sessió núm. JGL2024/3
Data: 25 de gener de 2024
Hora inici: 19:15H
Hora fi: 19:51H
Caràcter: Ordinària
Lloc: Presencial, sala regidors de l'Ajuntament de Teià.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/2, de data 18.01.2024.

2. Propostes

2.1.PRP2024/117. Aprovació addenda al conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació entre els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat i Teià. Exp. 2022/133

2.2.PRP2024/58. Aprovació de la segona pròrroga del contracte dels Casals d'Estiu de Teià amb Brúixola Activitats i lleure, S.L. (CIF B64436165). Exp. 2022/396

2.3.PRP2024/102. ACT: Canvi de titularitat per a establiments alimentaris, instada per E.M.A. (DNI \*\*\*\*\*041G). Exp. 2023/1851

2.4.PRP2023/1737. Desestimar de forma expressa la proposta exempció pagament IBI a l'aprovació de les ordenances fiscals de l'exercici 2024 i següents, instat pel Servei Català de la Salut (CIF S5800006H). Exp. 2023/1784.

2.5.PRP2024/81. Liquidació IVTNU finca Enric Borràs 12, instat per FJ.DY.M. (DNI \*\*\*\*\*755G) de Gestdiagonal 407 Atic SL (CIF B67508408) en representació de M.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701D), M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) i de S.B.F. (DNI \*\*\*\*\*617E). Exp. 2023/1055.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN)

Table with 2 columns: Metadata (Classifier: Acta\_TD10, Origin: Origen administració, State: Estat d'elaboració: Original) and Validation Code (596bdc676a96454398815c5e059cd124001)



2.6.PRP2024/89. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 BX 0B, aparcament 64 i traster 39, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1630.

2.7.PRP2024/90. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 BX 0B, aparcament 81 i traster 58, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1781.

2.8.PRP2024/91. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 BX 0A, aparcaments 142 i 143 i traster 69, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1632.

2.9.PRP2024/92. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 01 0A, aparcament 24 i traster 29 i aparcament 59, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1631.

2.10.PRP2024/93. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 BX 0B, aparcament 74 i traster 51 i aparcament 97, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1640.

2.11.PRP2024/97. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 01 0B, aparcament 123 i traster 72, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1658.

2.12.PRP2024/98. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 BX 0C, aparcament 88 i traster 43, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1661.

2.13.PRP2024/99. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 BX 0A, aparcament 28 i traster 34 i aparcament 87, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1663.

2.14.PRP2024/100. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 01 0B, aparcament 16 i traster 19, i aparcament 100, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1633.

2.15.PRP2024/119 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 03 0B, aparcaments 33 i 34 i traster 77, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1634.

2.16.PRP2024/120. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 01 0A, aparcament 15 i traster 18 i aparcament 99, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/16345.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17.PRP2024/121. Liquidació IVTNU finca Barcelona 3 baixos, instat per P.A.T. (DNI \*\*\*\*424T) en representació de J.S.P. (DNI \*\*\*\*347F) i RM.S.P. (DNI \*\*\*\*962P). Exp. 2024/88.

2.18.PRP2024/122. Liquidació IVTNU finca Caterina Albert i Paradís 6, instat per J.V.J. (DNI \*\*\*\*131G) en representació de D.V.V. (DNI \*\*\*\*888K), J.N.V. (DNI \*\*\*\*598V) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*870Q). Exp. 2024/109.

2.19.PRP2024/123. Liquidació IVTNU finca Torrent del Doctor Barrera 12, instat per J.V.J. (DNI \*\*\*\*131G) en representació de D.V.V. (DNI \*\*\*\*888K), J.N.V. (DNI \*\*\*\*598V) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*870Q). Exp. 2024/111.

2.20.PRP2024/130. Liquidació IVTNU finca Josep Maria de Segarra 14 2n, instat per AF.G.G. (DNI \*\*\*\*773L) i M.M.R. (DNI \*\*\*\*062H). Exp. 2024/87.

2.21.PRP2024/131. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 18, instat per FX.H.M. (DNI \*\*\*\*088Z), MR.H.M. (DNI \*\*\*\*692X) i N.H.M. (DNI \*\*\*\*240V). Exp. 2024/96.

2.22.PRP2024/132. Liquidació IVTNU finca Violeta 28 Baixos, instat per A.C.R. (DNI \*\*\*\*314D) i M.S.P. (DNI \*\*\*\*005X). Exp. 2024/93.

2.23.PRP2024/133. Liquidació IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 65 casa 12, instat per J.F.G. (DNI \*\*\*\*477J). Exp. 2024/150.

2.24.PRP2024/128. Baixa del rebut de l'impost sobre bens immobles urbans 2023 a nom de J.B.C.(DNI \*\*\*\*277E) del solar cedit per a ús d'aparcament municipal. Exp.2024/169.

2.25.PRP2024/103. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.R.A.(DNI \*\*\*\*586K) Exp. 2023/592.

2.26.PRP2024/109. Relació de propostes despeses AD núm. 03. Exp.2024/151.

2.27.PRP2024/127. Relació de factures ADO. Exp.2024/162.

2.28.PRP2024/88. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol 26 de l'illa 7a, instada per CH.P.R. (DNI \*\*\*\* 307M). Exp. 2024/53.

2.29.PRP2024/85. Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda per B.R.C. (DNI \*\*\*\*821Z) Exp. 2023/1939.

2.30.PRP2024/113. Atorgament llicència de tala de pi, Charles Darwin 8-14 casa 6, instat per M.B.B.T. (DNI \*\*\*\*349X). Exp.2023/2228.

2.31.PRP2024/96. Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma interior habitatge del carrer Passatge Castanyer núm. 6-5, instada per JJ.A.P. (DNI \*\*\*\*781F) en representació de C.B-G.D. (DNI \*\*\*\*773H) Exp. 2023/1376.

2.32.PRP2024/129. Assumpte: Incorporació documentació a l'expedient d'obres 2022/558, instat per OM.V.M. (DNI. \*\*\*\* 385B). Exp.2022/558

### **Propostes urgents**

2.33.PRP2024/145. Food Truck Camp de Futbol St. Berger, instat per M.C.M. (NIE X\*\*\*\*18Q). Exp.2023/2326

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### 3. Sugeriments i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/2, de data 18.01.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 2024/2 (JGL2024/2), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

### 2. Propostes

#### 2.1.PRP2024/117. Aprovació addenda al conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació entre els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat i Teià. Exp. 2022/133

Queda sobre la mesa per millor estudi a petició dels regidors presents

#### 2.2.PRP2024/58. Aprovació de la segona pròrroga del contracte dels Casals d'Estiu de Teià amb Brúixola Activitats i lleure, S.L. (CIF B64436165). Exp. 2022/396

Any	2022
Ref. núm.:	396

### PROPOSTA A JGL

**Assumpte:** Segona pròrroga del contracte de Casals d'estiu 2022

**Interessat:** BRUIXOLA ACTIVITATS I LLEURE, SL

En data 8 de juny de 2022, per resolució d'alcaldia 2022/347, es va aprovar l'adjudicació dels Casals d'Estiu de Teià per procediment negociat sense publicitat a Brúixola Activitats i Lleure, S.L. per un import de 42.313,38 euros (IVA inclòs) i un termini d'execució d'una anualitat, prorrogable per dos anys més prorrogables d'any en any.

L'execució de la primera pròrroga ha estat satisfactòria, acomplint-se els criteris que van motivar la seva licitació.

Vist l'informe tècnic per l'execució de la segona pròrroga tal i com estableixen els plecs, a data 12/01/2024

Vist també l'informe del Secretari accidental, en data 12/01/2023

Atès que l'execució de la pròrroga es considera necessari pel correcte funcionament dels serveis públics atès la insuficiències de recursos propis per a la realització del mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/01/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Aprovar la segona pròrroga del contracte pels Casals d'estiu de Teià per l'any 2024, que haurà d'executar-se d'acord amb l'assenyalat als plec i en les mateixes condicions que les previstes per la seva vigència inicial, sense perjudici de les modificacions que poguessin aprovar-se de conformitat amb la LCSP.

**Segon.-** Caldrà aprovar la següent disposició de despesa a favor de Brúixola activitats i lleure, S.L., amb CIF B64436165, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa 2024 430/3241/2279900 per valor de 42.313,38€.

**Tercer.-** NOTIFICAR la present resolució a Brúixola activitat i lleure SL als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.3.PRP2024/102. ACT: Canvi de titularitat per a establiments alimentaris, instada per E.M.A. (DNI \*\*\*\*\*041G). Exp. 2023/1851**

## PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

**Assumpte :** ACT: Canvi de titularitat per a establiments alimentaris

**Registre d'entrada núm.:** 2024/131 de 8/01/2024

**Exp. núm. :** 2023/1851 (Ordre 313)

**Sol·licitant :** E.M.A. (DNI \*\* \*\*\* 041G) – LA TEIANENCA

**Situació :** Passeig de la Riera, 113-115 local

**Classificació:** 56.561

### I. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 8/01/2024, registre d'entrada núm. 2024/131, E.M.A. (\*\*\*\*\*041G), sol·licita el canvi de titularitat d'activitat per establiments alimentaris situada al passeig de la Riera, núm. 113-115 local.

2. En data 17/01/2024, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

#### « Explicació:

*Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de E.M.A. (DNI \*\* \*\*\* 041G).*

*En data 2024/131 de 8/01/2024 es presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de de restauració situada al Passeig de la Riera, 113-115 local i aporta la comunicació prèvia de canvi de nom d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

*Cal recordar al titular que cal complir en tots moment les condicions establertes a la llicència concedida.*

*Es recorda que els serveis han de disposar de vestíbul previ d'acord a la llicència concedida*

#### Resulta:

*A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El sol·licitant ha liquidat la taxa de canvi de titularitat per una activitat l'Annex III, segons justificant que consta a l'expedient de data 24/10/2023.

Altres aspectes

Caldrà que en el termini de 10 dies presenti còpia de la resolució sanitària favorable emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.

Cal comunicar el contingut d'aquest informe l'àrea de rendes i a la policia local.»

## II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** AUTORITZAR el canvi de titularitat d'activitat per establiments alimentaris situada al passeig de la Riera, núm. 113-115 local a nom d'E.M.A. (DNI \*\* \*\*\* 041G), recordant, segons detalla l'informe tècnic de data 17/01/2024, transcrit anteriorment, el següent:

*"Cal complir en tot moment les condicions establertes a la llicència concedida. Els serveis han de disposar de vestíbul previ d'acord a la llicència concedida.*

**Segon.-** REQUERIR a E.M.A. (DNI \*\* \*\*\* 041G) perquè en el termini de 10 dies presenti còpia de la resolució sanitària favorable emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

**Quart.-** DONAR trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals i a la Policia als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.4.PRP2023/1737. Desestimar de forma expressa la proposta exempció pagament IBI a l'aprovació de les ordenances fiscals de l'exercici 2024 i següents, instat pel Servei Català de la Salut (CIF S5800006H). Exp. 2023/1784.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1737-2023 A JGL

**Expedient núm.:** 2023/1784  
**Assumpte:** Proposta exempció pagament IBI a l'aprovació de les ordenances fiscals de l'exercici 2024 i següents.  
**Instat per:** SERVEI CATALÀ DE LA SALUT

Vista la instància presentada per la senyora MA.T.A., en representació del director del CatSalut, amb registre d'entrada número 7207 de data 21 de setembre de 2023, demanant que es faci la proposta d'aprovació a les ordenances fiscals de l'exercici 2024,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



i següents, incloure l'aplicació de l'exempció de l'Impost de Béns Immobles a favor del béns de titularitat pública en els que es realitza activitat sanitària.

Atès que en el nostre municipi actualment tenim el centre sanitari d'atenció primària (CAP), situat a la plaça Catalunya número 3 baixos primera i amb referència cadastral 3445003DF4934N0004LI.

Atès que el padró de l'impost sobre béns immobles urbans per l'exercici 2023 apareix a nom del Servei Català de la Salut, el rebut número 2314010526 per import de 2.228,31€, corresponent a la finca amb referència cadastral 3445003DF4934N0004LI, situada a la plaça Catalunya número 3 baixos primera.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- El Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals disposa: Article 62, punt 3, les ordenances fiscals podran regular una exempció a favor dels béns de que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament destinats a l'acompliment dels fins específics dels referits centres. La regulació de la resta d'aspectes i condicions s'establiran a l'ordenança fiscal.

SEGON.- Les modificacions de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs municipals per a l'exercici 2024 es van aprovar pel Ple de l'Ajuntament de data 26 d'octubre de 2023 i es van publicar en el BOP el dia 2 de novembre quedant exposades al públic en la Secretaria de l'Ajuntament per un període de 30 dies hàbils comptats des de l'endemà de la seva publicació.

TERCER.- A l'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, vigent pel proper exercici 2024, en el seu article 5, "beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable", no contempla cap benefici per les finques de titularitat pública destinades a centres sanitaris.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Indicar al Servei Català de la Salut que atenent el caràcter potestatiu que té l'aplicació de l'exempció que contempla l'article 62, punt 3, del Reial decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març depèn de la voluntat política de l'Ajuntament la seva aprovació.

**Segon.-** Informar al Servei Català de Salut que les modificacions de les ordenances per l'exercici 2024, aprovades en el Ple del passat dia 26 d'octubre no és contempla, a l'ordenança núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, l'aplicació de cap benefici fiscal per els béns de què siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.5.PR2024/81. Liquidació IVTNU finca Enric Borràs 12, instat per FJ.DY.M. (DNI \*\*\*\*\*755G) de Gestdiagonal 407 Atic SL (CIF B67508408) en representació de M.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701D), M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) i de S.B.F. (DNI \*\*\*\*\*617E). Exp. 2023/1055.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 81-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1055

**Instat per:** FJ.DY.M. (DNI \*\*\*\*755G) de Gestdiagonal 407 Atic SL (B67508408) en representació de M.B.P. (DNI \*\*\*\*701D), M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) i de S.B.F. (DNI \*\*\*\*617E)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per FJ.DY.M. (DNI \*\*\*\*755G) de Gestdiagonal 407 Atic SL (B67508408) en representació de M.B.P. (DNI \*\*\*\*701D), M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) i de S.B.F. (DNI \*\*\*\*617E), amb registres general d'entrada núm. 7841, 7842 i 7843 de data 11 d'octubre de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.B.O. (DNI \*\*\*\*893X).

Atès que en Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2023 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en relació a la transmissió per herència de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD havent de presentar els interessats les corresponents declaracions abans del 7 de gener de 2024.

Atès que A.B.O. (DNI \*\*\*\*893X), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Enric Borrás núm. 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant el notari Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472, M.B.P. (DNI \*\*\*\*701D), M.F.S. (DNI \*\*\*\*880S) i S.B.F. (DNI \*\*\*\*617E) son subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada en la següent proporció:

- M.B.P. (DNI \*\*\*\*701D) ½ en plena propietat,
- M.F.S. (DNI \*\*\*\*880S) l'usdefruit de ½ i
- S.B.F. (DNI \*\*\*\*617E) la nua propietat de ½.

Atès que A.B.O. (DNI \*\*\*\*893X) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 5 de maig de 1994 i l'altre ½ en data 9 d'octubre de 2017.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Enric Borrás número 12 era la residència habitual del causant, A.B.O. (DNI \*\*\*\*893X) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents, M.B.P. (DNI \*\*\*\*701D) i S.B.F. (DNI \*\*\*\*617B) i de la unió de parella estable amb M.F.S.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Punt 2.- Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

Punt 3.- Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701D) l'import de 1.745,18 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 05-05-1994.

Segon.- Procedir a liquidar a M.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701D) l'import de 659,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 09-10-2017.

Tercer.- Procedir a liquidar a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) l'import de 1.396,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 05-05-1994.

Quart.- Procedir a liquidar a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) l'import de 527,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 09-10-2017.

Cinquè.- Procedir a liquidar a S.B.F. (DNI \*\*\*\*\*617E) l'import de 1.047,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 05-05-1994.

Sisè.- Procedir a liquidar a S.B.F. (DNI \*\*\*\*\*617E) l'import de 395,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 09-10-2017.

Setè.- Comunicar a M.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701D) i S.B.F. (DNI \*\*\*\*\*617E) que pel càlcul dels imports de les liquidacions, a les quals són subjectes passius, s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Vuitè.- Comunicar a M.F.S. (DNI\*\*\*\*\*880S) que pel càlcul dels imports de les liquidacions, a les qual és subjecte passiu, no s'ha aplicat cap bonificació atès que a l'ordenança és concreta una bonificació del 95% quan es tracta de transmissió a favor dels cònjuges.

Novè.- Comunicar el present acord a M.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701D), S.B.F. (DNI \*\*\*\*\*617E) i M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701D) l'import de 1.745,18 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 05-05-1994.

**Segon.-** Procedir a liquidar a M.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701D) l'import de 659,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 09-10-2017.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) l'import de 1.396,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 05-05-1994.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Quart.-** Procedir a liquidar a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) l'import de 527,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 09-10-2017.

**Cinquè.-** Procedir a liquidar a S.B.F. (DNI \*\*\*\*\*617E) l'import de 1.047,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 05-05-1994.

**Sisè.-** Procedir a liquidar a S.B.F. (DNI \*\*\*\*\*617E) l'import de 395,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de ¼ de la finca del carrer Enric Borrás número 12, ref. cad. 3540012DF4934S0001FD, segons escriptura realitzada en data 3 d'agost de 2023 davant la notaria de Miquel Tarragona Coromina número protocol 1472. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 09-10-2017.

**Setè.-** Comunicar a M.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701D) i S.B.F. (DNI \*\*\*\*\*617E) que pel càlcul dels imports de les liquidacions, a les quals són subjectes passius, s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Vuitè.-** Comunicar a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) que pel càlcul dels imports de les liquidacions, a les qual és subjecte passiu, no s'ha aplicat cap bonificació atès que a l'ordenança és concreta una bonificació del 95% quan es tracta de transmissió a favor dels cònjuges.

**Novè.-** Comunicar el present acord a M.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701D), S.B.F. (DNI \*\*\*\*\*617E) i M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*880S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.6.PRP2024/89.** Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 BX 0B, aparcament 64 i traster 39, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1630.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 89-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1630  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“ Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7185 de data 20 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 Bx 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0002KS i de l'aparcament número 64 mes el traster 39, ref. cad. 3637702DF4933N0144TX, amb domicili carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 6788 de data 8 de setembre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2629, Promociones Habitat SAU (A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius:

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 1.526,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 Bx 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0002KS, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2629.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 55,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 64 que inclou el traster 39 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00144TX, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2629.

Tercer.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 1.526,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 Bx 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0002KS, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2629.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 55,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 64 que inclou el traster 39 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00144TX, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2629.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.PRP2024/90. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 BX 0B, aparcament 81 i traster 58, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1781.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 90-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1781  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7060 de data 18 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodríguez de la Fuente número 4 Bx 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0025SY i de l'aparcament número 81 mes el traster 58, ref. cad. 3637702DF4933N0161HP, amb domicili carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2608, Promociones Habitat SAU (A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 1.502,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 4 Bx 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0025SY, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2608.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 81 que inclou el traster 58 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00161HP, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2608.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 1.502,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 4 Bx 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0025SY, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2608.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 81 que inclou el traster 58 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00161HP, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2608.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.8.PR2024/91. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 BX 0A, aparcaments 142 i 143 i traster 69, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1632.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 91-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1632

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7075 de data 18 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 Bx 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0049UQ, de l'aparcament número 142, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3637702DF4933N0222GO, de l'aparcament número 143, ref. cad. 3637702DF4933N0223HP i del traster número 69, ref. cad. 3637702DF4933N0249DU, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609, Promociones Habitat SAU (A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 2.312,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 Bx 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0049UQ, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 142 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00222GO, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 143 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00222GO, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 35,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 69 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00249DU, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 2.312,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 Bx 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0049UQ, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 142 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00222GO, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 143 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00222GO, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 35,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 69 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00249DU, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.9.PR2024/92. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 01 0A, aparcament 24 i traster 29 i aparcament 59, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1631.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 92-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1630

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972), amb registre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



general d'entrada núm. 7187 de data 20 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0036BF, de l'aparcament número 24 que inclou el traster 29, ref. cad. 3637702DF4933N0104MJ, i de l'aparcament número 59, ref. cad. 3637702DF4933N0139EB, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 6789 de data 8 de setembre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2638, Promociones Habitat SAU (A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius:

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 2.437,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0036BF, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2638.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 24 que inclou el traster 29 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00104MJ, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2638.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 59 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00139EB, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2638.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 2.437,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0036BF, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2638.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 24 que inclou el traster 29 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00104MJ, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2638.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 59 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00139EB, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2638.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.10.PRP2024/93. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 BX 0B, aparcament 74 i traster 51 i aparcament 97, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1640.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 93-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1640

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7197 de data 21 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 6 Bx 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0018IW, de l'aparcament número 74 que inclou el traster 51, ref. cad. 3637702DF4933N0154SY, i de l'aparcament número 97, ref. cad. 3637702DF4933N0177YM, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 6864 de data 12 de setembre de 2023, P.S.M. (DNI \*\*\*\*341V) de Maretra SL (B86901626) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 24 d'agost de 2023 davant el notari Rodrigo Delgado Ruiz Gallardon número protocol 233, Promociones Habitat SAU (A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius:

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 1.907,50 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 6 Bx 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0018IW, segons escriptura realitzada en data 24 d'agost de 2023 davant la notaria de Rodrigo Delgado Ruiz Gallardon número protocol 233.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 74 que inclou el traster 51 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00154SY, segons escriptura realitzada en data 24 d'agost de 2023 davant la notaria de Rodrigo Delgado Ruiz Gallardon número protocol 233.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 97 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00177YM, segons escriptura realitzada en data 24 d'agost de 2023 davant la notaria de Rodrigo Delgado Ruiz Gallardon número protocol 233.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 1.907,50 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 6 Bx 0B, ref. cad. 3637702DF4933N00181W, segons escriptura realitzada en data 24 d'agost de 2023 davant la notaria de Rodrigo Delgado Ruiz Gallardon número protocol 233.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 74 que inclou el traster 51 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00154SY, segons escriptura realitzada en data 24 d'agost de 2023 davant la notaria de Rodrigo Delgado Ruiz Gallardon número protocol 233.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 97 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00177YM, segons escriptura realitzada en data 24 d'agost de 2023 davant la notaria de Rodrigo Delgado Ruiz Gallardon número protocol 233.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.11.PR2024/97. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 01 0B, aparcament 123 i traster 72, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1658.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 97-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1658

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7776 de data 15 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 4 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0028GO i de l'aparcament número 123 mes el traster 72, ref. cad. 3637702DF4933N0203WL, amb domicili carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7014 de data 15 de setembre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2629, Promociones Habitat SAU (A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius:

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 1.828,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 4 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0028GO, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2738.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 123 que inclou el traster 72 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00203WL, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2738.

Tercer.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 1.828,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 4 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0028GO, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2738.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 123 que inclou el traster 72 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00203WL, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2738.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.12.PR2024/98. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 BX 0C, aparcament 88 i traster 43, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1661.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 98-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1661

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7287 de data 26 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 Bx 0C, ref. cad. 3637702DF4933N0003LD i de l'aparcament número 88 mes el traster 43, ref. cad. 3637702DF4933N0168MJ, amb domicili carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7021 de data 15 de setembre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2662, Promociones Habitat SA (A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius:

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

#### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (A08263972) l'import de 1.822,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 Bx 0C, ref. cad. 3637702DF4933N0003LD, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2662.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 88 que inclou el traster 43 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00168MJ, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2662.

Tercer.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SA (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (A08263972) l'import de 1.822,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 Bx 0C, ref. cad. 3637702DF4933N0003LD, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2662.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 88 que inclou el traster 43 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00168MJ, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2662.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SA (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.13.PR2024/99. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 BX 0A, aparcament 28 i traster 34 i aparcament 87, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1663.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 99-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1663

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7301 de data 26 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 Bx 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0033JA, de l'aparcament número 28 que inclou el traster 34, ref. cad. 3637702DF4933N0108RZ, i de l'aparcament número 87, ref. cad. 3637702DF4933N0167XH, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7022 de data 15 de setembre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2663, Promociones

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

**Url de validació** <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Habitat SA (A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (A08263972) l'import de 2.332,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 Bx 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0033JA, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2663.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 28 que inclou el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



traster 34 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00108RZ, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2663.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 87 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00167XH, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2663.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SA (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (A08263972) l'import de 2.332,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 Bx 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0033JA, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2663.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 28 que inclou el traster 34 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00108RZ, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2663.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 87 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00167XH, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2663.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SA (A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.14.PRP2024/100. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 01 0B, aparcament 16 i traster 19, i aparcament 100, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1633.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 100-2024 A JGL**

**Exp. núm. :** 2023/1633

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7086 de data 18 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0052UQ, de l'aparcament número 16 que inclou el traster 19, ref. cad. 3637702DF4933N0096HP, i de l'aparcament número 100, ref. cad. 3637702DF4933N0180YM, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2610, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.442,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0052UQ, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2610.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 63,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 16 que inclou el traster 19 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0096HP, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2610.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 100 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00180YM, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2610.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.442,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0052UQ, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2610.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 63,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 16 que inclou el traster 19 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0096HP, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2610.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 100 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00180YM, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2610.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.15.PRP2024/119 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 03 0B, aparcaments 33 i 34 i traster 77, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1634**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 119-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1634

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7108 de data 19 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0080EB, de l'aparcament número 33, ref. cad. 3637702DF4933N0113YM, de l'aparcament número 34, ref. cad. 3637702DF4933N0114UQ i del traster número 77, ref. cad. 3637702DF4933N0252DU, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2612, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.975,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0080EB, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2612.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 33 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00113YM, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2612.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 34 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00114UQ, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2612.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 19,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 77 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00252DU, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2612.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.975,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0080EB, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2612.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 33 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00113YM, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2612.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 34 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00114UQ, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2612.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 19,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 77 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00252DU, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2612.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.16.PRP2024/120. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 01 0A, aparcament 15 i traster 18 i aparcament 99, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/16345.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 120-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1645

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7111 de data 19 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0051YM, de l'aparcament número 15 que inclou el traster 18, ref. cad. 3637702DF4933N0095GO, i de l'aparcament número 99, ref. cad. 3637702DF4933N0179IW, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2618, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2

GEMMA ROSELL DURAN

26/01/2024

ALCALDESSA

26/01/2024

Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.436,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0051YM, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2618.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 15 que inclou el traster 18 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0095GO, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2618.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 99 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00170IW, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2618.

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.436,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0051YM, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2618.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 15 que inclou el traster 18 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0095GO, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2618.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 99 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00170IW, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2618.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.17.PR2024/121. Liquidació IVTNU finca Barcelona 3 baixos, instat per P.A.T. (DNI \*\*\*\*\*424T) en representació de J.S.P. (DNI \*\*\*\*\*347F) i RM.S.P. (DNI \*\*\*\*\*962P). Exp. 2024/88.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 121-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/88  
**Instat per:** P.A.T. (DNI \*\*\*\*\*424T) en representació de J.S.P. (DNI \*\*\*\*\*347F) i RM.S.P. (DNI \*\*\*\*\*962P)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per P.A.T. (DNI \*\*\*\*424T), amb registres general d'entrada núm. 184 i 187 de data 9 de gener de 2024, en les que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MR.P.N. /DNI \*\*\*\*854G).

Atès que MR.P.N. (DNI \*\*\*\*854G), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular, de la meitat de la finca del carrer Barcelona núm. 3, ref. cad. 3445113DF4934N0001FT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 4 de gener de 2024 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 26, J.S.P. (DNI \*\*\*\*347F) i RM.S.P. (DNI \*\*\*\*962P) són subjectes passius, de ¼ part indivisa cada un d'ells, en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Barcelona número 3, era la residència habitual del causant MR.P.N. (DNI \*\*\*\*854G) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau. En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.P. (DNI \*\*\*\*\*347F) l'import de 1.408,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ de la finca del carrer Barcelona número 3 ref. cad. 3445113DF4934N0001FT, per defunció de MR.P.N. (DNI \*\*\*\*\*854G).

Segon.- Procedir a liquidar a RM.S.P. (DNI \*\*\*\*\*962P) l'import de 1.408,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ de la finca del carrer Barcelona número 3 ref. cad. 3445113DF4934N0001FT, per defunció de MR.P.N. (DNI \*\*\*\*\*854G).

Tercer.- Comunicar a J.S.P. (DNI \*\*\*\*\*347F) i RM.S.P. (DNI \*\*\*\*\*962P) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a J.S.P. (DNI \*\*\*\*\*347F) i RM.S.P. (DNI \*\*\*\*\*962P) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.S.P. (DNI \*\*\*\*\*347F) l'import de 1.408,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ de la finca del carrer Barcelona número 3 ref. cad. 3445113DF4934N0001FT, per defunció de MR.P.N. (DNI \*\*\*\*\*854G).

**Segon.-** Procedir a liquidar a RM.S.P. (DNI \*\*\*\*\*962P) l'import de 1.408,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ de la finca del carrer Barcelona número 3 ref. cad. 3445113DF4934N0001FT, per defunció de MR.P.N. (DNI \*\*\*\*\*854G).

**Tercer.-** Comunicar a J.S.P. (DNI \*\*\*\*\*347F) i RM.S.P. (DNI \*\*\*\*\*962P) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Quart.-** Comunicar el present acord a J.S.P. (DNI \*\*\*\*\*347F) i RM.S.P. (DNI \*\*\*\*\*962P) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.18.PR2024/122. Liquidació IVTNU finca Caterina Albert i Paradís 6, instat per J.V.J. (DNI \*\*\*\*\*131G) en representació de D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K), J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q). Exp. 2024/109.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 122-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/109

**Instat per:** J.V.J. (DNI \*\*\*\*\*131G) en representació de D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K), J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzada per J.V.J. (DNI \*\*\*\*\*131G) en representació de D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K), J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q), amb registres general d'entrada núm. 361,362 i 363 de data 12 de gener de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	26/01/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	26/01/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la totalitat de la finca del carrer Caterina Albert i Paradís número 6, ref. cad. 3446022DF4934N0001MT.
- la totalitat de la finca del torrent Doctor Barrera número 12, ref. cad. 3544103DF4934S0001UD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 9 de gener de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez protocol 14:

- Finca Caterina Albert i Paradís número 6
  - D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) és subjecte passiu com a cònjuge en la transmissió de l'usdefruit de la finca i
  - J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) és subjecte passiu com a descendent en la transmissió de la nua propietat de la finca abans assenyalada.
- Finca del torrent Doctor Barrera número 12
  - D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) és subjecte passiu com a cònjuge en la transmissió de l'usdefruit de la finca i
  - J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q) és subjecte passiu com a descendent en la transmissió de la nua propietat de la finca abans assenyalada.

Atès que l'habitatge del carrer Caterina Albert i Paradís número 6, no era la residència habitual del causant, J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L), ni de l'adquirent, J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V), ja que aquest últim a data d'avui està empadronat en un altre domicili de la nostre població.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/109 la transmissió de la finca del carrer Caterina Albert i Paradís núm. 6 ref. cad. 3446022DF4934N0001MT.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Beneficis fiscals

- Article 6, punt 2:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

-Article 6, punt 4:

Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat. No obstant s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes de la bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) l'import de 1.196,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del carrer Caterina Albert i Paradís número 6, ref. cad. 3446022DF4934N0001MT, per defunció de J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L).

Segon.- Procedir a liquidar a J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) l'import de 10.768,28 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de la finca del carrer Caterina Albert i Paradís número 6, ref. cad. 3446022DF4934N0001MT, per defunció de J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L).

Tercer.- Comunicar el present acord a D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) l'import de 1.196,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del carrer Caterina Albert i Paradís número 6, ref. cad. 3446022DF4934N0001MT, per defunció de J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L).

**Segon.-** Procedir a liquidar a J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) l'import de 10.768,28 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de la finca del carrer Caterina Albert i Paradís número 6, ref. cad. 3446022DF4934N0001MT, per defunció de J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L).

**Tercer.-** Comunicar el present acord a D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.19.PR2024/123. Liquidació IVTNU finca Torrent del Doctor Barrera 12, instat per J.V.J. (DNI \*\*\*\*\*131G) en representació de D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K), J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q). Exp. 2024/111.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 123-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/111  
**Instat per:** J.V.J. (DNI \*\*\*\*\*131G) en representació de D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K), J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzada per J.V.J. (DNI \*\*\*\*\*131G) en representació de D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K), J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q), amb registres general d'entrada núm. 361,362 i 363 de data 12 de gener de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L).

Atès que J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la totalitat de la finca del carrer Caterina Albert i Paradís número 6, ref. cad. 3446022DF4934N0001MT.
- la totalitat de la finca del torrent Doctor Barrera número 12, ref. cad. 3544103DF4934S0001UD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 9 de gener de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez protocol 14:

- Finca Caterina Albert i Paradís número 6
  - D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) és subjecte passiu com a cònjuge en la transmissió de l'usdefruit de la finca i
  - J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*598V) és subjecte passiu com a descendent en la transmissió de la nua propietat de la finca abans assenyalada.
- Finca del torrent Doctor Barrera número 12
  - D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) és subjecte passiu com a cònjuge en la transmissió de l'usdefruit de la finca i
  - J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q) és subjecte passiu com a descendent en la transmissió de la nua propietat de la finca abans assenyalada.

Atès que l'habitatge del torrent Doctor Barrera número 12, era la residència habitual del causant,, J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L) i atès que es tracta de transmissions a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge i de descendent.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/111 la transmissió de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 12, ref. cad. 3544103DF4934S0001UD.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Beneficis fiscals

- Article 6, punt 2:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

-Article 6, punt 4:

Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat. No obstant s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes de la bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) l'import de 78,47 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del torrent Doctor Barrera número 12, ref. cad. 3544103DF4934S0001UD, per defunció de J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L).

Segon.- Procedir a liquidar a J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q) l'import de 7.062,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de la finca del torrent Doctor Barrera número 12, ref. cad. 3544103DF4934S0001UD, per defunció de J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L).

Tercer.- Comunicar a D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar a J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar el present acord a D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) l'import de 78,47 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del torrent Doctor Barrera número 12, ref. cad. 3544103DF4934S0001UD, per defunció de J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L).

**Segon.-** Procedir a liquidar a J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q) l'import de 7.062,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de la finca del torrent Doctor Barrera número 12, ref. cad. 3544103DF4934S0001UD, per defunció de J.N.B. (DNI \*\*\*\*\*458L).

**Tercer.-** Comunicar a D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Quart.-** Comunicar a J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a D.V.V. (DNI \*\*\*\*\*888K) i J.N.V. (DNI \*\*\*\*\*870Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.20.PRP2024/130. Liquidació IVTNU finca Josep Maria de Segarra 14 2n, instat per AF.G.G. (DNI \*\*\*\*\*773L) i M.M.R. (DNI\*\*\*\*\*062H). Exp. 2024/87.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 130-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/87

**Instat per:** AF.G.G. (DNI \*\*\*\*\*773L) i M.M.R. (DNI \*\*\*\*\*062H)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vistes les instàncies realitzades per AF.G.G. (DNI \*\*\*\*\*773L) i M.M.R. (DNI \*\*\*\*\*062H), amb registres general d'entrada núm. 127 de data 8 de gener de 2024 i núm. 353 de data 12 de gener de 2024, en les que presentes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Maria de Segarra número 14 2n, ref. cad. 3542007DF4934S0003IG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de desembre de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1461, AF.G.G. (DNI \*\*\*\*\*773L) i M.M.R. (DNI \*\*\*\*\*062H), són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que amb la informació aportada es constata que l'import de l'increment de valor no és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a AF.G.G. (DNI \*\*\*\*773L) l'import de 2.035,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Josep Maria de Segarra número 14 2n, ref. cad. 3542007DF4934S0003IG segons escriptura realitzada en data 22 de desembre de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1461.

Segon.- Procedir a liquidar a M.M.R. (DNI \*\*\*\*062H) l'import de 2.035,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Josep Maria de Segarra número 14 2n, ref. cad. 3542007DF4934S0003IG segons escriptura realitzada en data 22 de desembre de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1461.

Tercer.- Comunicar el present acord a AF.G.G. (DNI \*\*\*\*773L) i a M.M.R. (DNI \*\*\*\*062H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a AF.G.G. (DNI \*\*\*\*773L) l'import de 2.035,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Josep Maria de Segarra número 14 2n, ref. cad. 3542007DF4934S0003IG segons escriptura realitzada en data 22 de desembre de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1461.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	26/01/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Procedir a liquidar a M.M.R. (DNI \*\*\*\*062H) l'import de 2.035,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Josep Maria de Segarra número 14 2n, ref. cad. 3542007DF4934S00031G segons escriptura realitzada en data 22 de desembre de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1461.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a AF.G.G. (DNI \*\*\*\*773L) i a M.M.R. (DNI \*\*\*\*062H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.21.PRP2024/131. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 18, instat per FX.H.M. (DNI \*\*\*\*088Z), MR.H.M. (DNI\*\*\*\*692X) i N.H.M. (DNI \*\*\*\*240V). Exp. 2024/96.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 131-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/96

**Instat per:** FX.H.M. (DNI \*\*\*\*088Z), MR.H.M. (DNI \*\*\*\*692X) i N.H.M. (DNI \*\*\*\*240V)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per FX.H.M. (DNI \*\*\*\*088Z), MR.H.M. (DNI \*\*\*\*692X) i N.H.M. (DNI \*\*\*\*240V), amb registres general d'entrada núms. 263, 264 i 265 de data 11 de gener de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 18, ref. cad. 3643028DF4934S0004EH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de desembre de 2023 davant el notari Pablo Martínez Olivera número protocol 2235, FX.H.M. (DNI \*\*\*\*088Z), MR.H.M. (DNI \*\*\*\*692X) i N.H.M. (DNI \*\*\*\*240V) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a FX.H.M. (DNI \*\*\*\*\*088Z) l'import de 856,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca del passeig la Riera número 18, ref. cad. 3643028DF4934S0004EH segons escriptura realitzada en data 19 de desembre de 2023 davant la notaria de Pablo Martínez Olivera número protocol 2235.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a MR.H.M. (DNI \*\*\*\*692X) l'import de 856,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca del passeig la Riera número 18, ref. cad. 3643028DF4934S0004EH segons escriptura realitzada en data 19 de desembre de 2023 davant la notaria de Pablo Martínez Olivera número protocol 2235.

Tercer.- Procedir a liquidar a N.H.M. (DNI \*\*\*\*240V) l'import de 856,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca del passeig la Riera número 18, ref. cad. 3643028DF4934S0004EH segons escriptura realitzada en data 19 de desembre de 2023 davant la notaria de Pablo Martínez Olivera número protocol 2235.

Quart.- Comunicar el present acord a FX.H.M. (DNI \*\*\*\*088Z), MR.H.M. (DNI \*\*\*\*692X) i N.H.M. (DNI \*\*\*\*240V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a FX.H.M. (DNI \*\*\*\*088Z) l'import de 856,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca del passeig la Riera número 18, ref. cad. 3643028DF4934S0004EH segons escriptura realitzada en data 19 de desembre de 2023 davant la notaria de Pablo Martínez Olivera número protocol 2235.

**Segon.-** Procedir a liquidar a MR.H.M. (DNI \*\*\*\*692X) l'import de 856,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca del passeig la Riera número 18, ref. cad. 3643028DF4934S0004EH segons escriptura realitzada en data 19 de desembre de 2023 davant la notaria de Pablo Martínez Olivera número protocol 2235.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a N.H.M. (DNI \*\*\*\*240V) l'import de 856,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca del passeig la Riera número 18, ref. cad. 3643028DF4934S0004EH segons escriptura realitzada en data 19 de desembre de 2023 davant la notaria de Pablo Martínez Olivera número protocol 2235.

**Quart.-** Comunicar el present acord a FX.H.M. (DNI \*\*\*\*088Z), MR.H.M. (DNI \*\*\*\*692X) i N.H.M. (DNI \*\*\*\*240V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.22.PR2024/132. Liquidació IVTNU finca Violeta 28 Baixos, instat per A.C.R. (DNI \*\*\*\*314D) i M.S.P. (DNI \*\*\*\*005X). Exp. 2024/93.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 132-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/93

**Instat per:** A.C.R. (DNI \*\*\*\*314D) i M.S.P. (DNI \*\*\*\*005X)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"  
Vistes les instàncies realitzades per A.C.R. (DNI \*\*\*\*314D) i M.S.P. (DNI \*\*\*\*005X), amb registres general d'entrada núm. 244 i 245 de data 11 de gener de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Violeta número 28 Bxs, ref. cad. 3336010DF4933N0004PF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 2187, A.C.R. (DNI \*\*\*\*314D) i M.S.P. (DNI \*\*\*\*005X) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.  
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:  
En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.C.R. (DNI \*\*\*\*\*314D) l'import de 659,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Violeta número 28 Bxs, ref. cad. 3336010DF4933N0004PF segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria d' Amparo Montesa Jarque número protocol 2187.

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.P. (DNI \*\*\*\*\*005) l'import de 659,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Violeta número 28 Bxs, ref. cad. 3336010DF4933N0004PF segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria d' Amparo Montesa Jarque número protocol 2187.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.C.R. (DNI \*\*\*\*\*314D) i M.S.P. (DNI \*\*\*\*\*005X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.  
”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a A.C.R. (DNI \*\*\*\*\*314D) l'import de 659,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Violeta número 28 Bxs, ref. cad. 3336010DF4933N0004PF segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria d' Amparo Montesa Jarque número protocol 2187.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Procedir a liquidar a M.S.P. (DNI \*\*\*\*\*005) l'import de 659,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Violeta número 28 Bxs, ref. cad. 3336010DF4933N0004PF segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria d' Amparo Montesa Jarque número protocol 2187.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a A.C.R. (DNI \*\*\*\*\*314D) i M.S.P. (DNI \*\*\*\*\*005X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.23.PR2024/133. Liquidació IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 65 casa 12, instat per J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J). Exp. 2024/150.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 133-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/150

**Instat per:** J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J), amb registre general d'entrada núm. 580 de data 19 de gener de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de C.A.S. (DNI \*\*\*\*\*954J).

Atès que C.A.S. (DNI \*\*\*\*\*954J), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 de gener de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 20, J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12 era la residència habitual de la causant, C.A.S. (DNI \*\*\*\*\*954J) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

### **FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J) l'import de 346,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, per defunció de C.A.S. (DNI \*\*\*\*\*954J).

Segon.- Comunicar a J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J) l'import de 346,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, per defunció de C.A.S. (DNI \*\*\*\*\*954J).

**Segon.-** Comunicar a J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.24.PRP2024/128. Baixa del rebut de l'impost sobre bens immobles urbans 2023 a nom de J.B.C.(DNI \*\*\*\*\*277E) del solar cedit per a ús d'aparcament municipal. Exp.2024/169.**

## PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA

**Assumpte :** Baixa del rebut de l'impost sobre bens immobles urbans 2023 a nom de J.B.C.(XXXXX277E) del solar cedit per a ús d'aparcament municipal.

**Registre d'entrada núm.:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm. : 2024/169

Sol·licitant : D'ofici.

Per Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2010, es va acordar estimar la sol·licitud d'en J.B.C.(XXXXX277E) de "que l'Ajuntament es faci càrrec de l'IBI URBANA corresponent al solar del torrent Dr. Barrera, 30 mentre duri la seva cessió gratuïta a l'Ajuntament per a l'ús d'aparcament públic per a 80 places".

A data d'avui el rebut número 2314009609 corresponent a l'impost sobre bens immobles urbans d'aquesta finca de l'exercici 2023 resta en situació de pendent amb un import principal de 386,56€.

Vist que a data d'avui continua l'ocupació del solar com aparcament municipal.

Atès l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la baixa del rebut número 2314009609 de l'impost sobre bens immobles urbans 2023 corresponent a la finca del torrent Dr. Barrera, 30 cedida gratuïtament a l'ajuntament per a ús d'aparcament públic, a nom del Sr. J.B.C.(XXXXX277E) per un import principal de 386.56€.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a l'interessat i al servei de recaptació per procedir a materialitzar la baixa del rebut.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.25.PRP2024/103. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.R.A.(DNI \*\*\*\*\*586K) Exp. 2023/592.**

### Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

**Títular: M.R.A.(XXXXX586K)**

**Expedient: 2023/592**

Vista la instància presentada per M.R.A.(XXXXX586K), de data 27/03/2023, registre d'entrada núm. 2023/2365, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 18-01-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 19-01-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/1010 per import de 150,25€, a nom de M.R.A.(XXXXX586K).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.26.PRP2024/109. Relació de propostes despeses AD núm. 03. Exp.2024/151.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**  
**PRP: 2024/109** **EXP:2024/151**

**GESTIÓ ECONÒMICA: Relació num. 03 de propostes de despeses AD**

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 03 representades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals i informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 03, per import total de 14.228,40€ en la forma detallada a l'annex



Ajuntament de Teià

Pàgina: 1  
Data: 19/01/2024

Exercici comptable: 2024

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: **00003 - Relació de propostes despeses AD núm. 03 (EXP:2024/151)**

Estat: **Oberta**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rat social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
<b>AD</b>														
000015	2024000142	10/01/2024	01/01/2024	PROP	SERVEI MONTYORATGE ENERGETIC DEIP BEL CIM I POLIESP	Pressup 314,60eu	860598323	ESTUDI RAMON FOLCH I ASSOCIATS S.L.	2024	320	9330	21200000	01	314,60
000016	2024000148	10/01/2024	01/01/2024	PROP	INSTAL·LACIÓ FILTRE ECONOMIA D'ÀGUA CAMP FUTBOL	Press. 14136/0	A58468380	INCLINA	2024	320	9330	21200000	01	3.251,40
000017	2024000149	10/01/2024	01/01/2024	PROP	OBRA CIVIL ARMAD COMPTADOR ALGUA CAMP DE FUTBOL	pressupost 2.891,90€ IVA inclosa	776088758	PUJADAS BSLAVA LLUIS	2024	320	9330	21200000	01	2.891,90
000018	2024000150	10/01/2024	01/01/2024	PROP	ARRANJAMENT DE PORTA DE LA CUINA DEL DEIP BEL CIM	Pressup.1247	064453210	FMFLCOS SCP	2024	320	9330	21200000	01	614,68
000020	2024000157	11/01/2024	01/01/2024	PROP	PUNTAU ENTRADA I ACCES ASCENSOR CA LA CECTIA	pressupost 481,58€	46712198A	LACUESTA PRAT, MARC	2024	320	9330	21200000	01	481,58
000021	2024000158	11/01/2024	01/01/2024	PROP	PUNTAU SALA REUNIONS I PAKET D'ACCES CAN LLASRADOR	pressupost 694,54€	46712198A	LACUESTA PRAT, MARC	2024	320	9330	21200000	01	694,54
000022	2024000171	12/01/2024	01/01/2024	PROP	SERVEI ANUAL ALARMA INTRUSIÓ LA UNO	Pressupost P_02023/280.1	866137282	PROTEJA SISTEMAS DE SEGURIDAD	2024	320	9330	21200000	01	479,16
000023	2024000172	12/01/2024	01/01/2024	PROP	SERVEI ANUAL ALARMA INTRUSIÓ MARIA CAN LLASRADOR	Pressupost P_02023/281.1	866137282	PROTEJA SISTEMAS DE SEGURIDAD	2024	320	9330	21200000	01	479,16
000024	2024000173	15/01/2024	01/01/2024	PROP	MANTENIMENT CLIMATITZACIÓ MARIA CAN LLASRADOR	Press. 141812/1	A58468380	INCLINA	2024	320	9330	21200000	01	893,68
000025	2024000174	15/01/2024	01/01/2024	PROP	CANVI FILTRES CLIMATITZACIÓ MARIA CAN LLASRADOR	Press. 141814/1	A58468380	INCLINA	2024	320	9330	21200000	01	401,53

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

26/01/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Secretari accidental

26/01/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: **596bdc676a96454398815c5e059cd124001**

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: **Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00003 - Relació de propostes despeses AD núm. 03 (EXP:2024/

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rad social interessat	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
<b>AD</b>														
000030	2024000214	17/01/2024	25/01/2024	PROP	ARRANJAMENT POU CLAVUQUERAN CARRER 82	Pressupost 942,54 €	865254633	FUSTER INSTAL·LACIONS I CARALLITACIONS	2024	320	1610	2100000	01	942,54
000031	2024000215	17/01/2024	25/01/2024	PROP	MUNTEJEMENT I REPARACIÓ PORTES MERCAT MUNICIPAL	Pressupost 143598	A38044652	ADD CERRAMENTS METAL·LICS S.A.	2024	320	9330	2120000	01	520,30
000032	2024000216	17/01/2024	25/01/2024	PROP	REUBRICACIÓ DETECTOR TÈRMIC POLIESPORTIU	Pressup. nòm. 23-10467-2	808718801	P.F BARCELONA S.L.	2024	320	9330	2120000	01	217,22
000031	2024000228	03/01/2024	01/01/2024	PROP	Support tècnic per espectacle del Teatre la Selma		867200980	SOMUS SO I LLUM SL	2024	210	3383	2269900	01	314,60
000002	2024000029	03/01/2024	01/01/2024	PROP	Ball de Carnaval		435332228	TALENS MARTINEZ EVA	2024	210	3383	2269900	01	871,20
000003	2024000030	03/01/2024	01/01/2024	PROP	So i Llum per l'arribada dels Reis 2024		867200980	SOMUS SO I LLUM SL	2024	210	3383	2269900	01	860,31
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>														<b>14.228,40</b>

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27.PRP2024/127. Relació de factures ADO. Exp.2024/162.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO 06 (25/01/2024)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 06 (25/01/2024), per import total de 7.264,29 €.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 22/2024, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 06 de documents ADO de data 25/01/2024.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA GEMMA ROSELL DURAN 26/01/2024  
Signatura 1 de 2 SECRETARI ACCIDENTAL LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE 26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

QUART.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscripta pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la relació de factures ADO núm. 06/2024 (25/01/2024), per import total de 7.264,29 €.

**Segon.-** Procedir el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures -ADO- núm. 06/2024, per import total de 7.264,29€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

**Tercer.-** Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 06/2024 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.



Ajuntament de Teià

AJUNTAMENT DE TEIÀ

Pàgina: 1  
Data: 23/01/2024

Exercici comptable: 2024

#### RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00006 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 06 (EXP. 2024/162)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Proyecto	Rec.Desi/V.A.	Import	Import liquid	Departament
00019	2024000117	02/01/2024	01/01/2024	001	GENCAT, SIGM.	85800004C	GENERALITAT DE CATALUNYA A/20230013250		02/01/2024	2024	101	9200				2260300		01 227,25
227,25	SECRETARIA																	
000149	2024000182	11/01/2024	01/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, FIATC MUTUA C9870899 Bx1	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS 1001702142		09/01/2024	2024	320	1532	2240000	01		184,77		184,77 ALCALDIA
000250	2024000184	16/01/2024	01/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E4755803 BRIGADA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS 1001706902		12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01		289,18		289,18 ALCALDIA
000251	2024000183	16/01/2024	01/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, 64339FP 042494	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS 1001706860		12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01		618,29		618,29 ALCALDIA
000252	2024000185	16/01/2024	01/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS EL1 E4763803 BRIGADA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS 1001706899		12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01		288,18		288,18 ALCALDIA
000253	2024000186	16/01/2024	01/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E4763803 BRIGADA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS 1001706900		12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01		288,18		288,18 ALCALDIA
000254	2024000187	16/01/2024	01/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, 849400C BRIGADA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS 1001706898		12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01		511,34		511,34 ALCALDIA
000255	2024000188	16/01/2024	01/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, 24789FP BRIGADA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS 1001706907		12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01		462,36		462,36 ALCALDIA
000261	2024000191	16/01/2024	25/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, 8026419 BRIGADA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS 1001706901		12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01		169,60		169,60 ALCALDIA

Activar Windows

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
26/01/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
Secretari accidental  
26/01/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





000262	2024000192	16/01/2024	25/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL,2844288	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS	1001706864	12/01/2024	2024	110	1320	2240000	01	181,40	181,40	ALCALDIA
000263	2024000194	16/01/2024	25/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS ,E168488	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS	1001707260	12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01	108,84	108,84	ALCALDIA
000266	2024000196	16/01/2024	25/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, 843828FT E63 BRIGADA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS	1001706862	12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01	108,84	108,84	ALCALDIA
000268	2024000197	16/01/2024	25/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, B1211TL	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS	1001706904	12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01	342,74	342,74	ALCALDIA
000270	2024000199	16/01/2024	25/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, 4211F0V BRIGADA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS	1001706906	12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01	511,34	511,34	ALCALDIA
000271	2024000201	16/01/2024	25/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, 34853XD BRIGADA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS	1001706863	12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01	511,34	511,34	ALCALDIA
000282	2024000222	17/01/2024	25/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, 981189VE Brigada	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS	1001706905	12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01	168,60	168,60	ALCALDIA
000286	2024000223	17/01/2024	25/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL, E148588	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS	1001707259	12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01	108,84	108,84	ALCALDIA
000289	2024000224	17/01/2024	25/01/2024	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS, E5098F BRIGADA	858265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS	1001706861	12/01/2024	2024	320	1532	2240000	01	108,84	108,84	ALCALDIA
000291	2024000225	17/01/2024	25/01/2024	001	HERMES COMUNICACIONES S.A.FORNICATAT PAS-2 I FIBOS	417374547	HERMES COMUNICACIONES S.A.	400020	16/01/2024	2024	101	9200	2200100	01	2.076,36	2.076,36	SECRETARIA
TOTAL ADO:															7.264,29	7.264,29	
TOTAL RELACIÓ:															7.264,29	7.264,29	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28.PR2024/88. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol 26 de l'illa 7a, instada per CH.P.R. (DNI \*\*\*\*\* 307M). Exp. 2024/53.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL NEGOCIAT DE CEMENTIRI

Exp. núm.: 2024/53

Interessada: CH.P.R. (DNI \*\* \*\*\* 307M)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 26 de l'illa 7a i sol·licitud de duplicat del títol.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 9 de gener de 2024, registre d'entrada núm. 2024/156, i Registre d'Entrada núm. 2024/189, CH.P.R. (DNI \*\* \*\*\* 307M) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 26 de l'illa 7a, que consta a nom de J.R.R. (D.E.P) i manifesta:

Que les hereves universals de la causant són: CH.P.R. (DNI \*\* \*\*\* 307M) i L.P.R. (DNI \*\* \*\*\* 401H).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de J.R.R.
- Certificat d'últimes voluntats de J.R.R.
- Còpia simple d'acceptació d'herència, núm. 1378 davant notari Victor Esquirol Jimenez, de data 28 de desembre de 2023.

Segon.- En data 10 de gener de 2024, registre d'entrada núm. 2024/210, CH.P.R. (DNI \*\* \*\*\* 307M) presenta instància de la que s'extreu el següent:

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN

26/01/2024  
ALCALDESSA

26/01/2024  
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"Respecte a la sol·licitud presentada amb Registre d'Entrada núm. 2024/156 de data 8/01/2024, de canvi de titularitat del títol del nínxol núm. 26 de l'illa 7a del cementiri municipal de Teià, vull esmenar la meua sol·licitud en el sentit següent: vull deixar constància que el títol del nínxol no es troba a l'ajuntament. El títol en vem extraviar i per aquesta raó voldria sol·licitar-ne un duplicat."

Tercer.- Consta al document presentat "acceptació d'herència", núm. 1378 davant notari Victor Esquirol Jimenez, de data 28 de desembre de 2023, foli HQ2692550, apartat SEGON.- ACCEPTACIÓ D'HERÈNCIA, el següent acord:

(...)

"La senyora CH.P.R i la senyora L.M.P. R. acorden que tot i havent-se adjudicat el nínxol funerari en la forma abans esmentada, acorden fer-ne ús de forma indistinta per cadascuna d'elles, als seus cònjuges i fills, sense excepció i es comprometen a satisfer les taxes i despeses de conservació per iguals parts entre ambdues germanes."

Quart.- Vist l'informe emès pel Secretari Accidental de data 17/01/2024.

## II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 21è del Reglament del Cementiri municipal.
- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 26 de l'illa 7a a favor de CH.P.R. (DNI \*\* \*\*\* 307M) com a conseqüència de la defunció del seu titular J.R.R. (D.E.P).

**SEGON.-** Autoritzar l'emissió d'un duplicat del títol acreditatiu de la concessió del núm. 26 de l'illa 7a a favor de CH.P.R. (DNI \*\* \*\*\* 307M).

**TERCER.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de 18,53 €, corresponent al nínxol núm. 60 de l'illa 8a.

**QUART.-** fer constar al títol del nínxol núm. 26 de l'illa 7a del registre de títols del Negociat de cementiri el següent acord:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





"La senyora Chantal Pujolriu Raga i la senyora Laura Matilde Pujolriu Raga acorden que tot i havent-se adjudicat el nínxol funerari en la forma abans esmentada, acorden fer-ne ús de forma indistinta per cadascuna d'elles, als seus cònjuges i fills, sense excepció i es comprometen a satisfer les taxes i despeses de conservació per iguals parts entre ambdues germanes."

**CINQUÈ.**- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 26 de l'illa 7a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonades les taxes mencionades a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**SISÈ.**- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.29.PR2024/85. Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda per B.R.C. (DNI \*\*\*\*\*821Z) Exp. 2023/1939.**

## Proposta d'Acord de la Junta de Govern Local

Expedient 2023/1939  
PRP 2024/85

**Assumpte :** Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda  
**Sol·licitant:** B.R.C. (DNI \*\*\*\*3821Z)

### I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 25 d'octubre de 2023 la tècnica de Serveis Socials ha emès informe, el qual es transcriu seguidament

“

#### 1.- Antecedents

En data 25 d'octubre de 2023 i amb registre d'entrada 2023/8265 el senyor B.R.C. (DNI \*\*\*\*3821Z) ha sol·licitat una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Rosa, 15 de Teià.

El sol·licitant és titular de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat número 08281 2023 0017 3821Z, modalitat conductor, amb validesa fins el dia 30 de setembre de 2025.

El sol·licitant té reconegut un grau de discapacitat del 39%, amb caràcter provisional fins al dia 30/09/2025 i supera el barem de mobilitat, segons consulta al sistema Via Oberta del Consorci AOC, de data 25 d'octubre de 2023.

#### 2.- Fonaments de Dret

Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

#### 3.- Conclusió

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
26/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Que el senyor B.R.C. (DNI \*\*\*\*3821Z) compleix amb els requisits dels titulars de la targeta d'aparcament, en la modalitat conductor, per sol·licitar una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.

Segon.- En data 17 de gener de 2023 el Cap Accidental de la Policia Local ha emès informe el qual es transcriu

## INFORME TÈCNIC

POLICIA MUNICIPAL

Exp. núm.: 2023/1939

**Assumpte:** Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda  
**Exp. núm.:** 2023/1939

**Assumpte:** Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda

### Antecedents

El 25 d'octubre de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada 2023/8265, subscrita per B.R.C (DNI \*\*\*\*\*3821Z), sol·licita una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Rosa, número 15 de Teià.

Que segons documentació aportada, B.R.C. té reconegut un grau de discapacitat del 39%, amb caràcter provisional fins al dia 30/09/2025, i supera el barem de mobilitat, segons consulta al sistema de Via Oberta del Consorci AOC, de data 25 d'octubre de 2023.

Atès que B.R.C. és titular de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat número 08281 2023 0017 3821Z, modalitat conductor, amb validesa fins el 30 de setembre de 2025.

Atès que presenta fitxa tècnica i permís de circulació de vehicle marca Citroën, model C3, amb plaques de matrícula 3581KMH a nom de Sr. B.R.C com a vehicle d'ús habitual.

### Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.
- Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: "Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes propostes de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització", en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

### Fets

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referencia, es tracta d'una via de sentit únic de circulació en la que davant del número 10B, enfront del domicili de la persona

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



interessada, hi ha una plaça d'estacionament en línia, sense restriccions ni normativa específica.

Que la col·locació d'una plaça reservada per l'estacionament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda, no causaria cap inconvenient per la resta d'usuaris de la via.

### Proposta

**Primer.-** Habilitar una reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Rosa, davant del número 10B.

**Segon.-** Senyalitzar la reserva d'estacionament amb la col·locació d'un senyal vertical d'estacionament reservat a persones amb mobilitat reduïda amb llegenda amb matrícula 3581KMH, i pintar de groc la vorada, amb una amplada de 3 metres lineals, al carrer Rosa davant el número 10B.



““”

## II.- FONAMENTS DE DRET

Article 5 d) del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda

Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització.

Article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions.

Article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora De Les Bases De Règim Local sobre les competències de l'alcalde i Resolució 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
26/01/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
26/01/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Concedir al senyor B.R.C. amb DNI XXXXX173G una reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Rosa, 10 B.

**Segon.-** Senyalitzar la reserva d'estacionament amb col·locació d'un senyal d'estacionament reservat a persones amb mobilitat reduïda pel vehicle amb matrícula 3581KMH, i pintar de groc la vorada, amb una amplada de 3 metres lineals, al carrer Rosa davant el número 10B, segons l'informe emès per la Policia Local.

**Tercer.-** Donar trasllat dels acords adoptats al Servei de Manteniment Municipal, perquè gestioni la seva execució.

**Quart.-** Notificar els acords adoptats a la persona interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.30.PR2024/113. Atorgament llicència de tala de pi, Charles Darwin 8-14 casa 6, instat per M.B.B.T. (DNI \*\*\*\*\*349X). Exp.2023/2228.**

#### PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

**EXPEDIENT NÚM.-** 2023/2228

**ASSUMPTE:** Llicència tala d'un pi.

**INTERESSAT/DA:** M.B.B.T. (DNI\*\*\*\*\*349X)

**SITUACIÓ:** C. Charles Darwin, 8-14, casa 6.

#### **ANTECEDENTS:**

**Primer:** En data de 29 de novembre de 2023 es rep la instància número 2023/9383 del interessat **M.B.B.T** sol·licitant llicència de tala d'un pi per motius de:

"...tenemos 2 pinos enormes. El espacio es muy pequeño para 2 pinos de ese tamaño y debido a las recientes ventolada en la zona se han movido, cayendo ramas y piñas en zonas comunitarias y calles en los que hay coches aparcados. Pensamos que mantener ambos pinos supone un riesgo importante si alguno cayera, pudiendo dañar personas en casas adyacentes. Por dicho motivo solicito la autorización para extraer un pino (el otro lo dejaremos)...".

**Segon.-** Consta a l'expedient electrònic, informe de la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de data 10 de gener de 2024 que es transcriu literalment:

"En data de 10 de gener el servei tècnic de medi ambient realitza inspecció visual i es constata que:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Hi ha dos pins a la parcel·la a escassos 2,5 metres l'un de l'altra. El més gran sobresurt la copa de la finca i té certa inclinació cap el carrer. Es poden veure les arrels molt superficials, alguna entortolligada al coll de l'arbre, segurament afloren per adaptació al reg de la gespa que es regava amb anterioritat (fa aproximadament un any que es va deixar de regar). Hi ha alguna branca amb decaïment.

L'altra pi, més petit, està ubicat més proper a la casa i ha aixecat lleugerament el paviment de la terrassa, aparentment es troba en bon estat de vigorositat.

Degut a la proximitat dels dos pins, a que sobresurt la copa del més gran de la pròpia parcel·la i a que presenta algun símptoma de decaïment.

S'informa **favorablement** a la tala del pi més gran, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores.”

**Tercer:** consta a l'expedient electrònic l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que ha d'atorgar-se llicència per la tala d'un pi a favor de M.A.A.T. (DNI-\*\*\*\*349X), al c. Charles Darwin, 8-14, casa 6 de Teià, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 10 de gener de 2023 de la Tècnica de medi ambient municipal”:

#### FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Normes del Planejament urbanístic de Teià 2023.
- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.
- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

#### PROPOSTA:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A la vista dels anteriors fets, fonaments de dret, informe de la tècnica de medi ambient i informe del secretari accidental d'aquest ajuntament, des de la regidoria de medi ambient es **proposa** a la JGL els següents acords:

**PRIMER: Atorgar la licència urbanística per a la tala del pi** a l'interessat M.B.B.T. (DNI\*\*\*\*\*349X) a la seva propietat C/ Charles Darwin 8-14 casa 6

**SEGON:** La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions**:

- Les feines de tala del Pi les ha de fer una empresa especialitzada en podes d'alçada amb tota la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectius necessaris.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran per gestor autoritzat.
- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas de necessitar d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.
- En cas d'activació del Pla Alfa per risc d'incendi forestal, es consideraran totes les mesures preventives necessàries per poder minimitzar el risc d'inici i propagació un foc originat pels treballs i en cas sigui necessari s'anul·laran els treballs.

**TERCER: Informar**, que segons el planejament urbanístic vigent de Teià s'ha de complir una densitat d'arbrat d'un arbre per cada 80 metres quadrats de superfície lliure d'edificació, pel que s'hauran de prendre les mesures oportunes per donar compliment a aquesta obligació i plantar els arbres que siguin necessaris segons l'establert en l'article 103.6 de les Normes de Planejament Urbanístic.

**QUART. Notificar** el següent acord a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.31.PRP2024/96. Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma interior habitatge del carrer Passatge Castanyer núm. 6-5, instada per JJ.A.P. (DNI \*\*\*\*\*781F) en representació de C.B-G.D. (DNI \*\*\*\*\*773H) Exp. 2023/1376.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres menors per a la REFORMA INTERIOR HABITATGE del carrer Passatge Castanyer núm. 6-5, instada per JJ.A.P. (DNI\*\*\*\*\*781F) en representació de C.B-G.D. (DNI \*\*\*\*\*773H) Exp.: 2023/1376.**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per JJ.A.P. (DNI\*\*\*\*\*781F) en representació de C.B-G.D. (DNI \*\*\*\*\*773H) en data 12/07/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a REFORMA INTERIOR HABITATGE al PG CASTANYER 0006 0005.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 12 de gener de 2024 que literalment transcrit diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023/ 5596 de data 12-07-23, cal indicar el següent:

**Objecte**

L'objecte del projecte presentat és de la reforma interior de l'habitatge situat al Passeig del Castanyer, núm. 6 casa 5 , amb referència cadastral núm. 3743005DF4934S0005RJ

**Normativa aplicable**

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida

**Conclusió :**

**S'informa favorablement** la llicència d'obres per la reforma interior l'habitatge situat al Passeig del Castanyer, núm. 6 casa 5 , segons documentació presentada amb registre d'entrada 2023/ 5596 de data 12-07-23.

**Condicions particulars:**

No es podran iniciar les obres fins que es presenti el contracte de gestió de residus signat amb un gestor autoritzat.

Un cop finalitzades les obres caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre

**.Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a C.B-G.D. (DNI \*\*\*\*\*773H) per a la REFORMA INTERIOR HABITATGE, al PG CASTANYER, 6 - 5, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.615,03
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	323,01
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	605,64

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.32.PR2024/129. Assumpte: Incorporació documentació a l'expedient d'obres 2022/558, instat per OM.V.M. (DNI. \*\*\*\*\*385B). Exp.2022/558**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Assumpte: Incorporació documentació a l'expedient d'obres 2022/558, instat per OM.V.M. (DNI. \*\* \*\*\* 385B).**

1. En data 21 de gener de 2024, registre d'entrada núm 2024/602, 2022/558 presenta documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 2/2023, concedida per a la reforma i adequació topogràfica i remunta d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Miró, 5 expedient d'obres núm. 2022/558.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 23 de gener de 2024 l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2024 / 602 de data 21-01-2024, en relació a l'expedient d'obres núm. 2022/558, llicència urbanística 2/2023, cal indicar el següent:

**Es pot procedir a incorporar a l'expedient la documentació presentada ;**

- Assumeix nou arquitecte.

*De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** INCORPORAR a l'expedient d'obres 2022/558, instat per 2022/558 la documentació presentada amb registre d'entrada núm 2024/602, de data 21.01.24 corresponent a la documentació relacionada a l'informe tècnic transcrit.

**Segon.-** NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
26/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
26/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 596bdc676a96454398815c5e059cd124001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

### **2.33.PRP2024/145. Food Truck Camp de Futbol St. Berger, instat per M.C.M. Exp.2023/2326**

#### **PROPOSTA DE ESPORTS**

Vista la instància presentada amb registre d'entrada 2023/9880, per M.C.M (DNI \*\* \*\*\* 218Q) sol·licitant la instal·lació d'un food truck en l'interior del Camp Municipal de Futbol de Sant Berger temporal fins que no es posin en servei el bar del camp de futbol.

Vist l'informe del tècnic d'esports en data 20 de desembre de 2023.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 16 de gener de 2024.

Vist l'informe del Secretari de l'Ajuntament en data 24 de gener de 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar a M.C.M. (NIE X\*\*\*\*\*218Q), llicència d'ocupació de béns de domini públic (ús especial)- per la instal·lació d'una Food Truck al camp de futbol municipal de Sant Berger **amb els següents condicionants:**

A) La Food Truck haurà de:

- Complir la normativa vigent. Especialment a efectes de seguretat, sanitaris i acústics.
- Realitzar l'activitat únicament al interior del Food Truck que, en cap cas podrà tenir elements a l'exterior.
- Disposar de dipòsit d'aigües grises.
- Disposat de sortida de fums.
- Disposar d'un dipòsit d'aigua potable.
- En cas que es connecti de la xarxa elèctrica de l'edifici caldrà:
  - o Disposar d'un comptador elèctric per comptar el consum elèctric.
  - o L'escomesa serà aèria a més de 3 metres d'alçada i complint la normativa vigent.
  - o El cost elèctric es liquidarà per part de l'ajuntament a 0,35 €/kWh + IVA.
- **Haurà de presentar la següent documentació prèvia a la posada en marxa**
  - o Autorització sanitària per l'activitat del Food Truck emesa pel consell comarcal del maresme.
  - o Certificat emès per tècnic competent conforme el Food Truck compleix a normativa vigent, especialment a efectes acústics, de seguretat i sanitaris.
  - o En cas que el grup electrogen disposi de grup electrogen o Legalització de la Instal·lació elèctrica que inclogui el grup electrogen. s'haurà d'aportar la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Secretari accidental	26/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



legalització presentada a la EIC i la documentació del certificat del Departament d'indústria de la Generalitat.

- En cas que el Food Truck es connecti a la xarxa elèctrica de l'equipament o Legalització de la Instal·lació elèctrica de la Food Truck. S'haurà d'aportar la legalització presentada a la EIC i la documentació del certificat del Departament d'indústria de la Generalitat.
- Pòlissa de Responsabilitat i darrer rebut per danys a usuaris a nom del titular de l'autorització.
- El vehicle haurà de disposar de com a mínim un extintor de sis quilos adient, que estarà situat en un lloc ben visible i correctament revisat.
- Acreditació de la correcte gestió de les aigües grises a través de gestor autoritzat.
- En cas de disposar d'elements a gas legalització de la instal·lació de gas.
- Homologació de la cabina com a Food Truck.

B) No és permesa la venda i el consum de begudes alcohòliques a les instal·lacions esportives.

C) El termini de la Llicència s'estableix fins a la data de l'adjudicació del servei de bar de la zona esportiva Sant Berger o del seu arrendament.

D) La taxa mensual de l'ocupació de l'espai resulta de 95'7 Euros al trimestre per l'any 2024 per abonar per trimestres anticipats.

**SEGON.-** Notificar a l'interessat/da l'acord als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcaldesa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	26/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	26/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	596bdc676a96454398815c5e059cd124001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

