



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
01 de febrer de 2023

Sessió núm. **JGL2024/4**  
Data: **01 de febrer de 2024**  
Hora inici: **14:17 H**  
Hora fi: **14:27 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Telemàtica "plataforma Teams"**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Lluís Ribas Domingo

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/3, de data 25.01.2024.**

**2. Propostes**

2.1.PRP2024/156. Reordenació del trànsit: Millora de l'estacionament al carrer Santa Rosalia, instat per R.B.R. (\*\*\*\*854K). Exp. 2023/1336.

2.2.PRP2024/164. Sol·licitud exempció IVTM per discapacitat 9425-JKW titularitat de M.Z.P. (DNI \*\*\*\*558S). Exp.: 2024/195.

2.3.PRP2024/158. Sol·licitud bonificació IVTM per vehicle elèctric 0438-MLJ titularitat de V.P.R. (DNI \*\*\*\*523P) Exp.:2024/50.

2.4.PRP2024/159. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric 1478-MMJ titularitat de C.M.O. (DNI \*\*\*\*218D) Exp.: 2024/52

2.5.PRP2024/161. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 6264-DWT titularitat D.J.R. (DNI \*\*\*\*099L) Exp.: 2024/70.

2.6.PRP2024/163. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 1223-MCS titularitat JD.B.L. (DNI \*\*\*\*055W). Exp.: 2024/79

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Secretari accidental	02/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.PRP2024/179. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle clàssic B-4084-GT titularitat J.V.CH. (DNI \*\*\*\*025G). Exp.: 2024/232

2.8.PRP2024/166. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 01 0B, aparcaments 35 i 149 i traster 78, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1646.

2.9.PRP2024/167. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 02 0B, aparcament 5 i traster 6 i aparcament 128, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1659.

2.10.PRP2024/168. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 03 0A, aparcament 72 i traster 49 i aparcament 139, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1662.

2.11.PRP2024/169. Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 8 BX 0B, aparcament 117 i traster 67 i aparcament 116, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1664.

2.12.PRP2024/170. Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 10 BX 0A, aparcament 114 i traster 64 i aparcament 171, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1665.

2.13.PRP2024/171. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 03 0A, aparcament 31 i traster 37 i aparcament 32, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1782.

2.14.PRP2024/178. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 Bxs 0B, aparcaments 57 i 58 i traster 26, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1887.

2.15.PRP2024/180. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 03 0A, aparcament 18 i traster 22 i aparcament 103 instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1889.

2.16.PRP2024/181. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 03 0B, aparcament 65 i traster 40 i aparcament 49 instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1890.

2.17.PRP2024/182. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 03 0B, aparcaments 130 i 131 i traster 62, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1892.

2.18.PRP2024/183. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 02 0A, aparcament 29 i traster 35 i aparcament 151, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1893.

2.19.PRP2024/149. Fraccionament plusvàlua a nom de A.M.G.(DNI \*\*\*\*\*122M) Exp. 2024/190

2.20.PRP2024/134. Justificació de l'ADO-J despeses diverses d'Alcaldia (2) 2023000010. Exp. 2023/1203.

2.21.PRP2024/172. OVP per material obra a parquing Can Llaurador instat per F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J) en representació de Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639). Exp. 2023/2234.

2.22.PRP2024/147. Comunicar a la Junta de Compensació Gran Vista-Les Nogueres PMU 2 (CIF V64187107) que caldrà incorporar tots els aspectes Tècnics indicats per l'ingenier en un text refòs previ a l'aprovació definitiva . Exp.2017/712.

2.23.PRP2024/177. Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al Carrer dels Xops, núm. 41, instada per J.A.D. (DNI \*\*\*\*\* 510B). Exp. 2023/927.

2.24.PRP2024/184. Adjudicació contracte menor per la Direcció d'Obres i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte tècnic per la reforma interior i de la Terrassa del Bar de la Zona Esportiva de Sant Berger de Teià a F.N.G. (DNI 4\*\*\*\*\*48M). Exp. 2023/2294

### 3. Suggeriments i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/3, de data 25.01.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 25.01.2024 (JGL2024/3), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

#### 2. Propostes

#### 2.1.PRP2024/156. Reordenació del trànsit: Millora de l'estacionament al carrer Santa Rosalia, instat per R.B.R. (\*\*\*\*\*854K). Exp. 2023/1336.

Proposta a JGL – Policia Local

**Exp. núm.: 2023/1336**

**Assumpte:** Reordenació del trànsit - modificació sistema d'estacionament del carrer Santa Rosalia

Vista la instància amb registre d'entrada núm. 2023/5453 subscripta per R.B.R. amb DNI \*\*\*\*\*854K, de 6 de juliol, en sol.licitud de la modificació per al reaprofitament de les places d'estacionament existents.

Vist l'informe emès per la Policia Local de data 25 de gener de 2024, en el que es fan constar els següents extrems:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Secretari accidental	02/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### “Antecedents de fet

1. El 6 de juliol de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada 2023/5453, subscripta per R.B.R. amb DNI \*\*\*\*\*854K, exposa la problemàtica per la manca d'estacionaments al carrer Santa Rosalia, agreujada per la regulació d'estacionament quinzenal existent al carrer, que fa es perdin moltes places d'estacionament, atès que hi ha moltes entrades de garatges, aportant una proposta de senyalització per trams per al seu estudi.
2. El 3 de gener de 2024 mitjançant instància amb registre d'entrada 2024/41 subscripta per J.L.M.B amb DNI \*\*\*\*\*5918K, sol·licita una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Santa Rosalia, núm. 15 i una vegada emès informe tècnic favorable per part de policia local en expedient 2024/26, s'inclou en aquest informe com a part afectada en la reestructuració de l'estacionament del carrer Santa Rosalia

### Fets

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referencia, es desprèn:

- El carrer Santa Rosalia, és una via de doble sentit de la circulació, sense sortida que al final disposa d'una petita placeta per facilitar el canvi de sentit dels vehicles.
- Actualment l'estacionament al carrer es realitza quinzenalment, indicat per senyal vertical.
- L'estudi realitzat amb la proposta del Sr. R.B.R. hauria un increment d'aprofitament de places d'estacionament del carrer.

### Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització.
- Article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: "Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes propostes de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització", en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

### Proposta

**Primer.-** S'hauria de suprimir el sistema d'estacionament quinzenal del carrer Santa Rosalia.

**Segon.-** S'hauria de retirar la llegenda "16 a 31" del senyal de prohibit estacionar (R307) ja existent davant el núm. 1 del carrer Santa Rosalia i col·locar una fletxa blanca direcció dreta en aquest mateix senyal. (Imatge 2)

**Tercer.-** S'hauria d'instal·lar un senyal de prohibit estacionar (R307) amb una fletxa blanca direcció esquerra, davant el núm. 19 del carrer Santa Rosalia.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Quart.-** S'hauria d'instal·lar un senyal de prohibit estacionar (R307) amb una fletxa blanca direcció esquerra, davant del núm. 18 del carrer Santa Rosalia.

**Cinquè.-** S'hauria d'instal·lar un senyal de prohibit estacionar (R307) amb una fletxa blanca direcció dreta, davant el núm. 44 del carrer Santa Rosalia.

**Sisè.-** Modificar la llegenda nominal d'un senyal de reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, existent davant del número 15 del carrer Santa Rosalia, sol·licitat ja en expedient 2024/26, on hi ha existència d'informe tècnic policial favorable, indicant la placa de vehicle amb matrícula 1024JYX. (imatge 6)

No obstant la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret



Imatge 1



Imatge 2

Signatura 1 de 2	02/02/2024	Secretari accidental	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	02/02/2024	ALCALDESSA	GEMMA ROSELL DURAN

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge 3



Imatge 4



Imatge 5

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		GEMMA ROSELL DURAN	
02/02/2024		02/02/2024	
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge 6

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Suprimir el sistema d'estacionament quinzenal del carrer Santa Rosalia.

**Segon.-** Retirar la llegenda "16 a 31" del senyal de prohibit estacionar (R307) ja existent davant el núm. 1 del carrer Santa Rosalia i col·locar una fletxa blanca direcció dreta en aquest mateix senyal. (Imatge 2)

**Tercer.-** Instal·lar un senyal de prohibit estacionar (R307) amb una fletxa blanca direcció esquerra, davant el núm. 19 del carrer Santa Rosalia.

**Quart.-** Instal·lar un senyal de prohibit estacionar (R307) amb una fletxa blanca direcció esquerra, davant del núm. 18 del carrer Santa Rosalia.

**Cinquè.-** Instal·lar un senyal de prohibit estacionar (R307) amb una fletxa blanca direcció dreta, davant el núm. 44 del carrer Santa Rosalia.

**Sisè.-** Modificar la llegenda nominal d'un senyal de reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, existent davant del número 15 del carrer Santa Rosalia, sol·licitat ja en expedient 2024/26, on hi ha existència d'informe tècnic policial favorable, indicant la placa de vehicle amb matrícula 1024JYX. (imatge 6)

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.2.PR2024/164. Sol·licitud exempció IVTM per discapacitat 9425-JKW titularitat de M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S). Exp.: 2024/195.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/164**

Exp. Núm.: **2024/195**

Instat per: **M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b97816726dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S), registre d'entrada núm. 727 de data 25 de gener de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Seat	Ibiza 1.0 de 7,82HP	9425-JKW

Atès que en Junta de Govern Local de data 8 d'abril de 2015 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2015 al vehicle matrícula 0597-HRC propietat de M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S).

Per acreditar el grau de discapacitat es va presentar còpia de la resolució de qualificació del grau de disminució, realitzada pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya a la qual s'adjudica a M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S) un grau del 46% amb efectes des del 29 de març de 2006. Aquest reconeixement de grau de disminució té caràcter definitiu.

Atès que aquest vehicle segons fitxer de trànsit rebut, corresponent al mes de març de 2023, s'ha donat de baixa per transferència en data 3 de març de 2023.

Atès que a la instància presentada M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 9425-JKW, alta en el nostre municipi per transferència el 13 d'octubre de 2022, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2023, amb període de pagament 10-03-2023 al 12-05-2023 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16-02-2023, s'ha publicat en el BOPB en data 24-02-2023, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

En el padró de vehicles d'aquest exercici 2023 s'ha aplicat l'exempció pel vehicle matrícula 0597-HRC titularitat de M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S).

La documentació presentada és:

- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 9425-JKW.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

### PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca Seat, model Ibiza 1.0 de 7,82 HP, matrícula 9425-JKW a nom de M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S).

Segon.- Notificar l'acord a M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca Seat, model Ibiza 1.0 de 7,82 HP, matrícula 9425-JKW a nom de M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S).

**Segon.-** Notificar l'acord a M.Z.P. (DNI \*\*\*\*\*558S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.3.PRP2024/158. Sol·licitud bonificació IVTM per vehicle elèctric 0438-MLJ titularitat de V.P.R. (DNI \*\*\*\*\*523P) Exp.:2024/50.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/158

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
02/02/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. Electrònic: 2024/50

Instat per: V.P.R. (DNI \*\*\*\*\*523P)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per V.P.R. (DNI \*\*\*\*\*523P) registre d'entrada núm. 147 de data 8 de gener de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Nerva	Nerva	0438-MLJ

Atès que segons la fitxa tècnica i el permís de circulació, el vehicle matrícula 0438-MLJ és una motocicleta elèctrica amb una potència fiscal de 0,77 HP.

Atès que consultada la pàgina de la DGT el vehicle matrícula 0438-MLJ és un vehicle classificat com a “zero emissions”.

Atès que aquest vehicle matrícula 0438-MLJ ha estat adquirit per nova matriculació el 2 de novembre de 2023 per V.P.R. (DNI \*\*\*\*\*523P), causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2024.

La documentació presentada és:

Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient.
- Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a “Zero emissions” i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:
  - Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
  - Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
  - Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
02/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula.- 0438-MLJ, propietat de V.P.R. (DNI \*\*\*\*\*523P) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Comunicar l'acord a V.P.R. (DNI \*\*\*\*\*523P) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula.- 0438-MLJ, propietat de V.P.R. (DNI \*\*\*\*\*523P) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**Segon.-** Comunicar l'acord a V.P.R. (DNI \*\*\*\*\*523P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.4.PRP2024/159. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric 1478-MMJ titularitat de C.M.O. (DNI \*\*\*\*\*218D) Exp.: 2024/52.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/159**

Exp. Electrònic: **2024/52**

Instat per: **C.M.O. (DNI \*\*\*\*\*218D)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per C.M.O. (DNI \*\*\*\*\*218D) registre d'entrada núm. 148 de data 8 de gener de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
TESLA	MODEL 3	1478-MMJ

Atès que segons la fitxa tècnica i el permís de circulació, el vehicle matrícula 1478-MMJ és un vehicle elèctric (BEV) amb una potència fiscal de 17,08 HP.

Atès que consultada la pàgina de la DGT el vehicle matrícula 1478-MMJ és un vehicle classificat com a “zero emissions”.

Atès que aquest vehicle matrícula 1478-MMJ ha estat adquirit per C.M.O. (DNI \*\*\*\*\*218D) el 22 de desembre de 2023, causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2024.

Atès que a data d'avui, un cop carregats els moviments corresponents al mes de desembre, encara no hem rebut l'alta d'aquest vehicle de trànsit.

Atès que segons volant d'empadronament C.M.O. (DNI \*\*\*\*\*218D) consta en el padró d'habitants del nostre municipi en el domicili de carrer Fivaller número 59 casa F des del 15-10-2015.

La documentació presentada és:

Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient.
- Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a “Zero emissions” i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## PROPOSTA

Primer.- Desestimar la sol·licitud d'aplicació de la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 1478-MMJ, propietat de C.M.O. (DNI \*\*\*\*\*218D) atès que la potència fiscal del vehicle és superior als 16 cavalls fiscals que contempla l'ordenança.


Segon.- Comunicar el present acord a C.M.O. (DNI \*\*\*\*\*218D) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

**Primer.-** Desestimar la sol·licitud d'aplicació de la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 1478-MMJ, propietat de C.M.O. (DNI \*\*\*\*\*218D) atès que la potència fiscal del vehicle és superior als 16 cavalls fiscals que contempla l'ordenança.

**Segon.-** Comunicar el present acord a C.M.O. (DNI \*\*\*\*\*218D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.5.PR2024/161. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 6264-DWT titularitat D.J.R. (DNI \*\*\*\*\*099L) Exp.: 2024/70.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/161**

Exp. núm.: **2024/70**

Instat per: D.J.R. (DNI \*\*\*\*\*099L)

**Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per D.J.R. (DNI \*\*\*\*\*099L), registre d'entrada núm. 208 de data 10 de gener de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Subaru	Forester 2.0 de 13,30 HP	6264-DWT

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 6264-DWT és un vehicle híbrid propulsat per gas líquat del petroli (GLP).

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 6264-DWT té una classificació ambiental d'ECO.

Atès que D.J.R. (DNI \*\*\*\*\*099L) ha adquirit per transferència el vehicle matrícula 6264-DWT en data 27 d'abril de 2023, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 6264-DWT.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:  
Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40 km.  
Vehicles híbrids no endollables (HEV).  
Vehicles propulsats per gas natural.  
Vehicles propulsats per gas natural comprimit(GNC).  
Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL).  
Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP).
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter prepagat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

## PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids classificats d'ECO, propulsats per gas líquid del petroli (GLP), al vehicle matrícula.- 6264-DWT, propietat de D.J.R. (DNI \*\*\*\*\*099L) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a D.J.R. (DNI \*\*\*\*\*099L) als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
02/02/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids classificats d'ECO, propulsats per gas liquat del petroli (GLP), al vehicle matrícula.- 6264-DWT, propietat de D.J.R. (DNI \*\*\*\*\*099L) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**Segon.-** Notificar l'acord a D.J.R. (DNI \*\*\*\*\*099L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.6.PR2024/163. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 1223-MCS titularitat JD.B.L. (DNI \*\*\*\*\*055W). Exp.: 2024/79**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECNÒMICA 2024/163**

Exp. núm.: **2024/79**

Instat per: JD.B.L. (DNI \*\*\*\*\*055W)

**Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per JD.B.L. (DNI \*\*\*\*\*055W), registre d'entrada núm. 314 de data 11 de gener de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Audi	Q5 2.0 de 13,19 HP	1223-MCS

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 1223-MCS és un vehicle híbrid no endollable (HEV).

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 1223-MCS té una classificació ambiental d'ECO.

Atès que JD.B.L. (DNI \*\*\*\*\*055W) ha adquirit per nova matriculació el vehicle matrícula 1223-MCS en data 5 de desembre de 2022, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 1223-MCS.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
02/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:
  - Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:
    - Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40 km.
    - Vehicles híbrids no endollables (HEV).
    - Vehicles propulsats per gas natural.
    - Vehicles propulsats per gas natural comprimit(GNC).
    - Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL).
    - Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP).
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
  - La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
    - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
    - En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
    - En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## PROPOSTA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
02/02/2024	Secretari accidental
02/02/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats d'ECO, al vehicle matrícula 1223-MCS, propietat de JD.B.L. (DNI \*\*\*\*\*055W) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a JD.B.L. (DNI \*\*\*\*\*055W) als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats d'ECO, al vehicle matrícula 1223-MCS, propietat de JD.B.L. (DNI \*\*\*\*\*055W) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**Segon.-** Notificar l'acord a JD.B.L. (DNI \*\*\*\*\*055W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.7.PR2024/179. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle clàssic B-4084-GT titularitat J.V.CH. (DNI \*\*\*\*\*025G). Exp.: 2024/232**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/179**

**Exp. núm.:** 2024/232

**Instat per:** J.V.CH. (DNI \*\*\*\*\*025G)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació vehicles clàssics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per JJ.V.CH. (DNI \*\*\*\*\*025G) amb registre d'entrada número 821 de data 30 de gener de 2024, en la que sol·licita la bonificació del 100 per cent en l'impost de vehicles, pel vehicle clàssic o històric:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-4084-GT	Jaguar XJ6 4.2	24-05-1985

Atès que en el corresponent padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica, apareix J.V.CH. (DNI \*\*\*\*\*025G) com a titular del vehicle per alta per transferència el 28-12-2023:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	EXERCICI ALTA
B-4084-GT	Jaguar XJ6 4.2 de 24,56 HP	2024

Atès que J.V.CH. (DNI\*\*\*\*\*025G) és el soci núm. 0152 del Motor Club Cerdanyola.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que l'antiguitat del vehicle matrícula B-4084-GT és superior a 30 anys i segons la còpia del certificat realitzat pel Motor Club Cerdanyola aquest vehicle es considera d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació, i d'acord amb les característiques del model original.

Així mateix la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre.

La documentació presentada és:

- Instància – sol·licitud de bonificació de l'impost de vehicles clàssics o històrics.
- Certificat conforme està associat al Motor Club Cerdanyola.
- Permís de circulació, fitxa tècnica del vehicle matrícula B-4084-GT.

## **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat b), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els següents requisits:
  - Tenir una antiguitat mínima de 30 anys des de la data de fabricació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal la de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
  - El vehicle s'ha de considerar d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació i d'acord amb les característiques del model original. Per realitzar aquesta comprovació, el subjecte passiu titular del vehicle haurà de d'estar inscrit a un club o entitat relacionada amb vehicles clàssics, registrada a la Secretaria General de l'Esport de la GENCAT, i presentar certificat d'aquest club o entitat en el qual s'acreditaran les característiques, esta de conservació i autenticitat del vehicle pel qual es demana la bonificació.
  - Aquesta bonificació serà aplicable a un màxim de 5 vehicles per titular. Aquest límit que es podrà superar si la persona titular justifica documentalment que la finalitat de la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre. Aquesta justificació haurà de ser expedida pel Club associat.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

**SEGON.-** L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

**CAPITOL IV.** Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Secretari accidental	02/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

**TERCER.-** El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

### CONCLUSIÓ

**Primer.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle clàssic a nom de J.V.CH. (DNI\*\*\*\*\*025G):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-4084-GT	Jaguar XJ6 4.2 de 24,56 HP	25-05-1985

**Segon.-** Notificar l'acord a J.V.CH. (DNI\*\*\*\*\*025G) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle clàssic a nom de J.V.CH. (DNI\*\*\*\*\*025G):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-4084-GT	Jaguar XJ6 4.2 de 24,56 HP	25-05-1985

**Segon.-** Notificar l'acord a J.V.CH. (DNI\*\*\*\*\*025G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.PRP2024/166. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 01 0B, aparcaments 35 i 149 i traster 78, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1646.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 166-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1646  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7138 de data 19 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0068BF, de l'aparcament número 35, ref. cad. 3637702DF4933N0115IW, de l'aparcament número 149, ref. cad. 3637702DF4933N0229XH i del traster número 78, ref. cad. 3637702DF4933N0253FI, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2615, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.442,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0068BF, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2615.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 35 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0115IW, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2615.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 143 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0229XH, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2615.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 78 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00253FI, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2615.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.442,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0068BF, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2615.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 35 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0115IW, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2615.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 143 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0229XH, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2615.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 78 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00253FI, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2615.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.9.PR2024/167.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 02 0B, aparcament 5 i traster 6 i aparcament 128, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1659.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 167-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1659

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7147 de data 19 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0070LD, de l'aparcament número 5 que inclou el traster 6, ref. cad. 3637702DF4933N0085IW, i de l'aparcament número 128 ref. cad. 3637702DF4933N0208UQ, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2622, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.400,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0070LD, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2622.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Secretari accidental	02/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 5 que inclou el traster número 6 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0085IW, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2622.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 100 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0208UQ, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2622.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.400,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0070LD, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2622.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 5 que inclou el traster número 6 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0085IW, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2622.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 100 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0208UQ, segons escriptura realitzada en data 17 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2622.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.10.PRP2024/168.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 03 0A, aparcament 72 i traster 49 i aparcament 139, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1662.

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 168-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1662  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7190 de data 20 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0071BF, de l'aparcament número 72 que inclou el traster 49, ref. cad. 3637702DF4933N0152PR, i de l'aparcament número 139, ref. cad. 3637702DF4933N219GO, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 889, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.466,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0071BF, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez protocol 889.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 83,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 72 que inclou el traster 49 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0152PR, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 889.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 139 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00219GO, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 889.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.466,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0071BF, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez protocol 889.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 83,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 72 que inclou el traster 49 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0152PR, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 889.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 139 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00219GO, segons escriptura realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 889.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.11.PRP2024/169. Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 8 BX 0B, aparcament 117 i traster 67 i aparcament 116, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1664.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 169-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1664

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7196 de data 21 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0011QK, de l'aparcament número 117 que inclou el traster 67, ref. cad. 3637702DF4933N0197BF, i de l'aparcament número 116, ref. cad. 3637702DF4933N0196LD, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2642, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
02/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.299,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0011QK, segons escriptura realitzada en data 21 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2642.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 116 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0196LD, segons escriptura realitzada en data 21 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2642.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 117 que inclou el traster 67 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0197BF, segons escriptura realitzada en data 21 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2642.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Secretari accidental	02/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.299,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0011QK, segons escriptura realitzada en data 21 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2642.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 116 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0196LD, segons escriptura realitzada en data 21 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2642.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 117 que inclou el traster 67 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0197BF, segons escriptura realitzada en data 21 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2642.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.12.PRP2024/170. Liquidació IVTNU finca Rodriguez de la Fuente 10 BX 0A, aparcament 114 i traster 64 i aparcament 171, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1665.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 170-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1665

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
02/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7319 de data 26 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N1001GO, de l'aparcament número 114 que inclou el traster 64, ref. cad. 3637702DF4933N0194JA, i de l'aparcament número 171, ref. cad. 3637702DF4933N0171MJ, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2678, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.223,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N1001GO, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2678.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 114 que inclou el traster 64 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0194JA, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2678.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 91 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0171MJ, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2678.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Secretari accidental	02/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.223,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N1001GO, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2678.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 114 que inclou el traster 64 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0194JA, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2678.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 91 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0171MJ, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2678.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.13.PR2024/171.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 03 0A, aparcament 31 i traster 37 i aparcament 32, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1782.

### PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 171-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1782

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7328 de data 27 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0079TX, de l'aparcament número 31 que inclou el traster 37, ref. cad. 3637702DF4933N0111RZ, i de l'aparcament número

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



32, ref. cad. 3637702DF4933N0112TX, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2675, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Secretari accidental	02/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.404,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0079TX, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2675.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 81,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 31 que inclou el traster 37 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0111RZ, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2675.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 100 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0112TX, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2675.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.404,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0079TX, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2675.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 81,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 31 que inclou el traster 37 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0111RZ, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2675.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 100 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0112TX, segons escriptura realitzada en data 29 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2675.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.14.PRP2024/178.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 Bxs 0B, aparcaments 57 i 58 i traster 26, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1887.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 178-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1887

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7337 de data 27 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0042MJ, de l'aparcament número 57, ref. cad. 3637702DF4933N0137QK, de l'aparcament número 58, ref. cad. 3637702DF4933N0138WL i del traster número 26, ref. cad. 3637702DF4933N0237RZ, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2692, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
02/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.264,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0042MJ, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2692.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 57 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0137QK, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2692.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 58 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0138WL, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2692.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 26 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0237RZ, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2692.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.264,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0042MJ, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2692.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 57 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0137QK, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2692.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 58 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0138WL, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2692.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 26 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0237RZ, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2692.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.15.PR2024/180.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 03 0A, aparcament 18 i traster 22 i aparcament 103 instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1889.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 180-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1889

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7629 de data 5 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0055PR, de l'aparcament número 18 que inclou el traster 22, ref. cad. 3637702DF4933N0098KS, i de l'aparcament número 103, ref. cad. 3637702DF4933N0183OE, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7425 de data 29 de setembre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2711, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.466,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 3r 0AB, ref. cad. 3637702DF4933N0055PR, segons escriptura

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2711.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 18 que inclou el traster 22 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0089KS, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2711.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 103 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0183OE, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2711.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.466,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 3r OAB, ref. cad. 3637702DF4933N0055PR, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2711.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 18 que inclou el traster 22 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0089KS, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2711.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 103 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0183OE, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2711.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.16.PRP2024/181. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 03 0B, aparcament 65 i traster 40 i aparcament 49 instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1890.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 181-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1890  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7780 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0040ZG, de l'aparcament número 65 que inclou el traster 40, ref. cad. 3637702DF4933N0145YM, i de l'aparcament número 49, ref. cad. 3637702DF4933N0129LD, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7491 de data 2 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2786, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent. Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.441,00 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0040ZG, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2786.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 65 que inclou el traster 40 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0145YM, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2786.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 49 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0129LD, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2786.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.441,00 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0040ZG, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2786.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 65 que inclou el traster 40 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0145YM, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2786.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 49 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0129LD, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2786.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.17.PRP2024/182.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 03 0B, aparcaments 130 i 131 i traster 62, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1892.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 182-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1892

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7789 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0048YM, de l'aparcament número 131, ref. cad. 3637702DF4933N0211UQ, de l'aparcament número 130, ref. cad. 3637702DF4933N0210YM i del traster número 62, ref. cad. 3637702DF4933N0247AT, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
02/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que en registre d'entrada número 7498 de data 2 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2791, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.  
Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.472,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Plana número 4 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0048YM, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2791.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 131 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00211UQ, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2791.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 130 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00210YM, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2791.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 27,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 62 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00247AT, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2791.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.472,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0048YM, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2791.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 131 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00211UQ, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2791.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 130 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00210YM, segons

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2791.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 27,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 62 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00247AT, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2791.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.18.PRP2024/183.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 02 0A, aparcament 29 i traster 35 i aparcament 151, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1893.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 183-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1893

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8028 de data 17 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0069ZG, de l'aparcament número 29 que inclou el traster 35, ref. cad. 3637702DF4933N0109TX, i de l'aparcament número 151, ref. cad. 3637702DF4933N0231ZG, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7508 de data 2 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2863, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent. Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.390,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0069ZG, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2863.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 151 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0231ZG, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria d' Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2863.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 29 que inclou el traster 35 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0109TX, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2863.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.390,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0069ZG, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2863.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 151 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0231ZG, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria d' Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2863.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 29 que inclou el traster 35 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0109TX, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2863.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.19.PR2024/149. Fraccionament plusvàlua a nom de A.M.G.(DNI \*\*\*\*\*122M)  
Exp. 2024/190**

**PROPOSTA DE Gestio econòmica 2024/149 Exp. 2024/190**

**Exp. 2024/190, instat per A.M.G.(XXXXX122M) en sol·licitud de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2316000217.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instancia presentada per A.M.G.(XXXXX122M) de data 25/01/2024 registre d'entrada núm. 2024/711, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2316000217.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar el fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2316000217 instat per A.M.G.(XXXXX122M) assenyalant-se com a terminis i imports els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	05/02/2024	323,42	1,06	324,48
2	05/03/2024	323,42	2,05	325,47
3	05/04/2024	323,42	3,11	326,53
4	06/05/2024	323,42	4,17	327,59
5	05/06/2024	323,42	5,20	328,62
6	05/07/2024	323,42	6,22	329,64
7	05/08/2024	323,42	7,28	330,70
8	05/09/2024	323,42	8,34	331,76
9	07/10/2024	323,42	9,44	332,86
10	05/11/2024	323,42	10,43	333,85
11	05/12/2024	323,42	11,45	334,87
12	06/01/2025	323,42	12,55	335,97
13	05/02/2025	323,42	13,58	337,00
14	05/03/2025	323,42	14,54	337,96
15	07/04/2025	323,42	15,67	339,09
16	05/05/2025	323,42	16,63	340,05
17	05/06/2025	323,42	17,69	341,11
18	07/07/2025	323,42	18,79	342,21
19	05/08/2025	323,42	19,78	343,20
20	05/09/2025	323,42	20,84	344,26
21	06/10/2025	323,42	21,91	345,33
22	05/11/2025	323,42	22,94	346,36

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/02/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	02/02/2024
	Secretari accidental
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





23	05/12/2025	323,42	23,96	347,38
24	05/01/2026	323,55	25,04	348,59

---

<b>TOTAL</b>	<b>7.762,21</b>	<b>312,67</b>	<b>8.074,88</b>
--------------	-----------------	---------------	-----------------

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

<b>S'aprova per unanimitat dels regidors presents</b>
-------------------------------------------------------

**2.20.PR2024/134. Justificació de l'ADO-J despeses diverses d'Alcaldia (2) 2023000010. Exp. 2023/1203.**

**Proposta a JGL – PRP 134-2024**

**Exp. Núm.:** 2023/1203  
**Assumpte:** ADO-J per Despeses Diverses d'Alcaldia (2)  
**Instat per:** Gemma Rosell Duran

Vista la relació 00002 de pagaments a justificar NPV-J 2023000010 de data 17 de gener de 2024, referent a les despeses diverses d'Alcaldia (2), per un import total de 789,38€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J per despeses diverses d'Alcaldia (2), presentat per l'alcaldeessa, Gemma Rosell Duran, en data 8 de gener de 2024, segons el següent detall:

Import lliurat: .....1.000,00€  
 Import justificat: .....789,38€  
 Import sobrant: .....210,62€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 018/2024 de data 18 de gener de 2024 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.-** Aprovar la relació 00002 de pagaments a justificar NPV-J 2023000010 de data 17 de gener de 2024, referent a les despeses diverses d'Alcaldia (2), per un import total de 789,38€ i el compte justificatiu presentat per l'alcaldeessa, Gemma Rosell Duran, en data 8 de gener de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.21.PRP2024/172. OVP per material obra a parquing Can Llaurador instat per F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J) en representació de Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639). Exp. 2023/2234.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 172-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2234

**Assumpte:** OVP per material obra

**Instat per:** F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J) en representació de Metropolitana de Obras y Proyectos SL (CIF B63191639)

**Situació:** Pàrquing can Llaurador

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 18 de gener de 2023 que diu textualment:

“

**2.4.PRP2024/34. OVP per material obra a parquing Can Llaurador instat per F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J) en representació de Metropolitana de Obras y Proyectos SL (CIF B63191639). Exp. 2023/2234.**

Vista la instància presentada per F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J) en representació de Metropolitana de Obras y Proyectos SL (CIF B63191639) amb registre d'entrada núm. 5581 de data 11 de juliol de 2023 en la que sol·licita ocupar la via pública per poder col·locar material d'obra ocupant una superfície de 25m<sup>2</sup> al parquing de can Llaurador, a partir del dia 17 de juliol de 2023 i amb una durada aproximada de 20 dies.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 de desembre de 2023, en el que diu textualment:

“... S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de juliol, agost, setembre i octubre de 2023, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
25 m <sup>2</sup>	46
20 m <sup>2</sup>	30
2 m <sup>2</sup>	30

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al pàrquing can Llaurador per poder col·locar material d'obra ocupant una superfície de entre 2 i 25 m2 i durant els mesos de juliol, agost, setembre i octubre de 2023, instada per F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J) en representació de Metropolitana de Obras y Proyectos SL (CIF B63191639).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 25m<sup>2</sup> x 46 dies = 425,50€

0,37€ x 20m<sup>2</sup> x 30 dies = 222,00€

0,37€ x 2m<sup>2</sup> x 30 dies = 50,47€ (quota mínima)

**Total pendent a liquidar = 697,97€**

**Tercer.-** Comunicar a F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J) en representació de Metropolitana de Obras y Proyectos SL (CIF B63191639) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

”

Vista la instància amb número de registre d'entrada 761 de data 26 de gener presentada per F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J), en la que acredita baixa voluntària com a treballador de l'empresa Metropolitana de Obras y Proyectos SL (CIF B63191639), a efectes de data 23 d'agost de 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Comunicar a Metropolitana de Obras y Proyectos SL (CIF B63191639) que procedeixi a l'abonament de la liquidació següent, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació:

Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 25m<sup>2</sup> x 46 dies = 425,50€

0,37€ x 20m<sup>2</sup> x 30 dies = 222,00€

0,37€ x 2m<sup>2</sup> x 30 dies = 50,47€ (quota mínima)

**Total pendent a liquidar = 697,97€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
02/02/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22.PRP2024/147. Comunicar a la Junta de Compensació Gran Vista -Les Nogueres PMU 2 (CIF V64187107) que caldrà incorporar tots els aspectes Tècnics indicats per l'ingenier en un text refòs previ a l'aprovació definitiva . Exp.2017/712.

## PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Expedient núm.:** 2017/712

**Procediment:** Aprovació de Projecte d'urbanització

**Assumpte:** Projecte d'urbanització del Sector Gran Vista-Les Nogueres de Teià

En data 23 de juliol de 2023, registre d'entrada núm. 2023/6067, es va presentar en aquest Ajuntament el projecte d'urbanització del Sector Gran Vista - Les Nogueres, elaborat per Cedipsa, SL i promogut per la Junta de Compensació Gran Vista, representada per R.A.R., Col·legiat nº 3.492 amb un pressupost total d'execució de contracte d'import 1.397.809,39 € que inclou l'IVA del 21% per import de 242.595,02€.

Vist l'informe desfavorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 7 de novembre de 2023 que es transcriu:

““ En data 04/09/2023 junta de compensació presenta el PROJECTE URBANITZACIO DE L'URBANITZACIÓ GRAN VISTA SITUADA AL NORD DEL CASC URBÀ DEL MUNICIPI DE TEIÀ. Revisat el projecte el tècnic que subscriu informa:  
El present projecte d'urbanització defineix les actuacions a realitzar per realitzar les obres d'urbanització d'aquest sector.  
L'àmbit d'actuació del projecte és el següent:



El projecte preveu la següents actuacions:

- Enllumenat

La solució proposada és il·luminar el sector amb Instal·lació d'un quadre Nou per alimentar aquest àmbit amb columnes de 4 col·locades al portell. El model proposat és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Secretari accidental	02/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'armari d'enllumenat serà d'acer inoxidable pintat i haurà d'integrar l'escomesa elèctrica.

- Xarxa Electricitat

La solució proposada és la següent:

Construcció i posada d'una estació en servei d'una estació transformadora.

Estesa de xarxa soterrada de serveis i retirada de les línies aèries existents, incloent les escomeses interiors.

Encastament del armari de companyia a les façanes dels habitatges.

La nova xarxa ha d'incorporar les indicacions previstes per la distribuïdora elèctrica.

- Xarxa telecomunicacions

La solució proposada és la següent:

Estesa de xarxa soterrada de serveis i retirada de les línies aèries existents, incloent les escomeses interiors.

La nova xarxa ha d'incorporar les indicacions previstes per la distribuïdora de telecomunicacions.

- Clavegueram

La solució proposada és la següent:

Construcció d'una xarxa soterrada. Les tapes s'hauran de preveure model Ajuntament i incloure identificació de xarxa de clavegueram.

Cal definir amb detall la traçat de la xarxa en el punt de connexió inferior del sector.

- Xarxa pluvials

La solució proposada és la següent:

Construcció d'una xarxa soterrada. Les tapes s'hauran de preveure model Ajuntament i incloure identificació de xarxa de pluvials.

En el càlcul de l'escorrentia d'aigua que arriba al carrer de les Nogueres s'ha de preveure a més de l'aigua que cau al vial i la prové de les parcel·les. Aquesta escorrentia s'haurà de recollir amb la nova xarxa soterrada.

- Aigua potable

La solució proposada és la següent:

Es preveu una nova xarxa d'aigua potable que ha d'incorporar les previstes per l'empresa concessionària del servei.

- Pavimentació.

Es proposa el següent paviment

- Calçada
  - 18 cm de capa de formigó en massa HM-30
  - 20 cm de capa de base granular ZA-25
- Murs
  - Es construeixen uns nous murs per tal d'executar les afectacions previstes al planejament.
- Vorera
  - Paviment de Llambordes

#### **Detall de paviments**

El detall de paviments és el següent:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024	ALCALDESSA

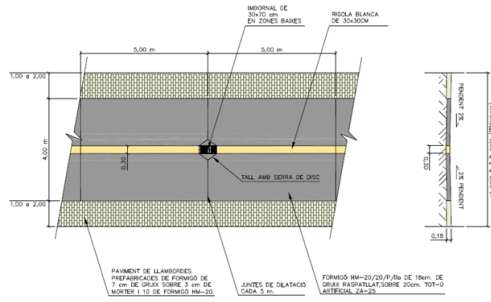
Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

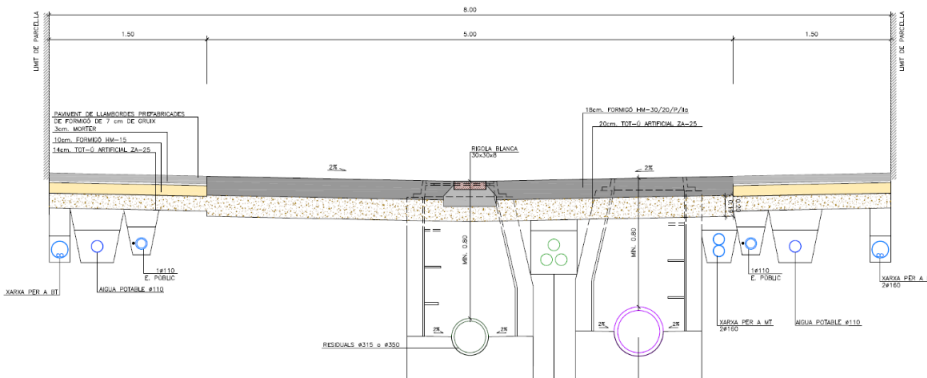
Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Secció tipus urbanització**



- **Altres aspectes a tenir en compte**

Les parcel·les que no tingui tancament s'haurà de preveure una protecció per evitar la caiguda de terrers al carrer.

Cal definir la secció proposada al carrer Vilassar amb carrer de les nogueres i les actuacions a la zona inferior d'aquesta secció.

Cal definir les actuacions a realitzar a la zona de protecció d'incendis.

El pressupost de l'execució PROJECTE URBANITZACIO DE L'URBANITZACIÓ GRAN VISTA SITUADA AL NORD DEL CASC URBÀ DEL MUNICIPI DE TEIÀ és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL .....	970.768,38	
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 970.768,38 .....	126.199,89	
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 970.768,38 .....	58.246,10	
<b>Subtotal</b>	<b>1.155.214,37</b>	
21,00 % IVA SOBRE 1.155.214,37 .....	242.595,02	
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 1.397.809,39</b>	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( UN MILIÓ TRES-CENTS NORANTA-SET MIL VUIT-CENTS NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CENTIMS )

**CONCLUSIONS:**


Revisat el projecte no es considera correcte per la seva aprovació definitiva.

Cal incorporar els següents aspectes indicats en aquest informe en un text refós previ a l'aprovació definitiva:

Signatura 2 de 2  
 ALCALDESSA  
 02/02/2024  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 Signatura 1 de 2  
 Secretari accidental  
 02/02/2024  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE


Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- *Estudis de les companyies de serveis actualitzats a l'any de presentació el text refós.*
  - *Comunicacions*
  - *Electricitat. Caldrà indicar en el projecte el grau d'electrificació de cada parcel.la*
  - *Aigua potable*
- *Els armaris de distribució elèctrica i de comunicacions hauran d'estar encastats als nous murs.*
- *Cal definir amb detall el traçat de la xarxa de clavegueram a la connexió inferior del sector.*
- *El formigó es preveurà tenyit al òxid de ferro.*
- *Cal definir l'acabat dels nous murs previstos, especialment el de la part inferior del sector.*
- *L'Estació transformadora s'haurà integrar estèticament amb la façana on es col·locarà i complir les prescripcions de la companyia distribuïdora.*
- *El Model quadre enllumenat a preveure en pressupost ha de ser el model Teià amb mínim 6 sortides amb l'escomesa incorporada per tal de disposar d'un sol armari.*
- *Cal preveure una canalització d'enllumenat fins al final de l'àmbit per alimentar l'enllumenat de la resta de sectors.*
- *Les columnes d'enllumenat es protegiran amb dues pilones de plàstic model normalitzat*
- *Al carrer de les Nogueres s'ha de preveure a més de l'aigua que cau al vial i la que prové de les parcel·les. Aquesta escorrentia s'haurà de recollir amb la nova xarxa soterrada.*
- *D'acord al informe de l'ACA, s'ha d'incorporar a la xarxa d'aigües pluvials previ a l'abocament de les aigües a la riera, un dipòsit de retenció de les primeres pluges, de manera que les aigües amb major càrrega contaminant siguin desviades a la xarxa de sanejament.*
- *Les tapes xarxa de pluvial i fecals s'hauran de preveure model Ajuntament i incloure identificació.*
- *Caldrà preveure el soterrament de les escomeses privades per tal que es pugui retirar tots els serveis aeris existents dins de l'àmbit una vegada finalitzades les obres.*
- *Caldrà presentar un detall de la ubicació dels armaris de serveis que hauran d'estar encastats a les propietats privades, especialment els de les escomeses de cada parcel.la.*
- *Incorporar al projecte resposta dels aspectes indicats al informe del Parc serralada litoral*
- *Incorporar al projecte resposta dels indicats per l'Agencia Catalana de l'aigua al informe Expedient: UDPH2019003757 Document: 6813874*
- *Incorporar al projecte resposta del informe dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge de data 24 de novembre de 2008. Especialment pel que fa a la contaminació lumínica i a la temperatura de color dels LED.*
- *Justificar que els nivells d'il·luminació i il·luminació intrusa en la zona de protecció màxima (E1) de l'espai de protecció d'interès natural de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs i de l'espai de la xarxa natura 2000 Serres del litoral septentrional.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e66b97816726dafba2259cdc8880275001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Justificar les condicions del PMU 1. SANTA FE – PARADÍS – ASSUMPCIÓ de les Normes de planejament urbanístic de Teià.
- Previ a l'aprovació definitiva caldrà que s'acrediti haver realitzat el Pagament de la Taxa de sanejament de 7.479 euros d'acord al previst al informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Les parcel·les que no tingui tancament s'haurà de preveure una protecció per evitar la caiguda de terrers al carrer.
- Cal definir la secció proposada al carrer Vilassar amb carrer de les nogueres i les actuacions a la zona inferior d'aquesta secció.
- Cal definir les actuacions a realitzar a la zona de protecció d'incendis.
- Incloure al pressupost els aspectes previstos en aquest informe.

Quan es presenti el text refòs s'haurà de presentar els documents en suport editable, CAD, word, excel i TCQ.

**Aspectes a tenir en compte previ a l'execució de les obres :**

- Disposar de la documentació actualitzada de les companyies de serveis previ l'execució dels serveis del projecte.
- L'inici de les obres d'urbanització restarà condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de tramitar el promotor aportant el corresponent projecte executiu que es redactarà tenint en compte les prescripcions efectuades en aquest informe

**Previ a la recepció de l'obra caldrà presentar per part de la junta de compensació.**

- Control de qualitat de tots els materials
- Control amb càmera de la xarxa d'aigües pluvials i fecals
- Legalització de la instal·lació elèctrica de l'enllumenat públic.
- Contractació de la pòlissa de subministrament elèctric de la instal·lació elèctrica de l'enllumenat públic.
- Informe d' idoneïtat de l'execució de les instal·lacions d'enllumenat per part de l'empresa de l'empresa de manteniment municipal
- Plànols estat final de tota l'obra GEO referenciats.
- Informe d' idoneïtat de l'execució de les instal·lacions d'aigua potable per part de l'empresa de l'empresa de concessionària de la xarxa d'aigua potable.
- Acreditació de la retirada de tots els serveis aeris de l'àmbit. ""

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.** - Comunicar a la Junta de Compensació Gran Vista-Les Nogueres PMU 2 que caldrà incorporar tots els aspectes Tècnics indicats per l'ingenier en un text refòs previ a l'aprovació definitiva.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.23.PRP2024/177. Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al Carrer dels Xops, núm. 41, instada per J.A.D. (DNI \*\*\*\*\* 510B). Exp. 2023/927.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per J.A.D. (DNI \*\* \*\*\* 510B). Exp. 2023/927.**

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions presentada per J.A.D. (DNI \*\* \*\*\* 510B), registres d'entrada núm. 2023/3826 de data 14-05-23 , 2023/7727 de data 09-10-23 , 2023/9139 de data 21-11-23 , 2023/9747 de data 13-12-23, 2024/638 de data 23-01-24, en relació a l'habitatge situat al carrer Xops núm. 41.

Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30/01/2024, que es transcriu a continuació:

«Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2023/3826 de data 14-05-23 , 2023/7727 de data 09-10-23 , 2023/9139 de data 21-11-23 , 2023/9747 de data 13-12-23, 2024/638 de data 23-01-24 , en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per J. A.D., en relació a l'habitatge situat al carrer Xops, núm. 41, cal indicar el següent:

**Documentació presentada per la promotora:**

Procedeix a incorporar a l'expedient la documentació presentada:

- Certificat de Final d'Obres
- Annex A del Certificat Final d'obres
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats
- Memòria Projecte Asbuilt
- Justificant d'alta davant la gerència territorial del Cadastre
- Certificat del Gestor de residus

**Valoració de l'expedient**

**No es pot emetre informe favorable fins que es prenguin les següents mesures correctores:**

Cal presentar la següent documentació:

- Plànols Projecte Asbuilt ( els plànols presentats no reflecteixen l'obra realment executades en relació a l'adaptació topogràfica i zona jardí)  
Cal presentar un sol document "Asbuilt" amb tota la documentació gràfica de l'obra realment executada.
- Cal presentar certificat del tècnic responsable ,que acrediti que les mesures adoptades per la limitació del risc de caiguda en la zona perimetral de la piscina, compleixen les exigències bàsiques del CTE (justificar la limitació del risc de caiguda mitjançant mesures alternatives segons art. 5.1 punt 3 de la part 1 del CTE)

Cal realitzar les següents actuacions:

1. Cal que l'adaptació topogràfica en la zona est del jardí s'ajusti al permès per la normativa, i incorporar les modificacions respecte al projecte objecte de llicència , en els plànols Asbuilt

La qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259c8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** INCORPORAR a l'expedient d'obres 2019/1560, la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2023/3826 de data 14-05-23 , 2023/7727 de data 09-10-23 , 2023/9139 de data 21-11-23 , 2023/9747 de data 13-12-23, 2024/638 de data 23-01-24corresponent a la documentació relacionada a l'informe tècnic transcrit.

**Segon..-**DECLARAR la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Xops, 41 relacionada amb l'expedient d'obres núm. 2019/1560 llicència urbanística 75/2020, pels motius que s'indiquen en l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30/01/2024, anteriorment transcrit.

**Tercer.-** REQUERIR a la persona interessada perquè en el termini d' **UN MES**, realitzi les actuacions que es descriuen en l'informe tècnic que es transcriu en els antecedents d'aquesta resolució, a fi que ajusti les obres i/o les actuacions realitzades al contingut de la comunicació prèvia efectuada, de conformitat amb el que disposa l'article 205.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**Quart.-** ATORGAR a la persona interessada un termini de **QUINZE DIES HÀBILS** d'audiència en l'expedient, a fi de què pugui al·legar per escrit allò que consideri adient en defensa dels seus interessos i pugui presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, segons el que preveu l'article 112.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Cinqué.-** ADVERTIR a la persona interessada que en cas de no complir amb les mesures correctores indicades a l'anterior apartat segon en el termini establert, es procedirà per part d'aquest Ajuntament a l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per incompliment de les condicions particulars de la llicència urbanística 55/2018, exp. d'obres 2017/1691.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.24.PR2024/184. Adjudicació contracte menor per la Direcció d'Obres i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte tècnic per la reforma interior i de la Terrassa del Bar de la Zona Esportiva de Sant Berger de Teià a F.N.G. (DNI 4\*\*\*\*\*48M). Exp. 2023/2294**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL URBANISME

**Assumpte: Adjudicació contracte menor per la Direcció d'Obres i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte tècnic per la reforma interior de la Terrassa del Bar de la Zona Esportiva de Sant Berger a Teià**

**Exp. 2023/2294**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E/499-2024 de data 17 de gener de 2024 per la mercantil HUB edificació Serveis tècnics s.l.p, amb NIF B65794364, i per import de 5.400,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/520-2024 de data 18 de gener de 2024 per la mercantil F.N.G amb NIF 4XXXXX48M, i per import de 4.950,00 € (IVA exclòs)

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e66b978167264dafba2259cdc8880275001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Registre d'entrada E/642-2024 de data 22 de gener de 2024 per la mercantil Projectes i Obres Pleta, S.L amb NIF B13838321, i per import de 5.225,00 € (IVA exclòs)

Per la Direcció d'Obres i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte tècnic per la reforma interior de la terrassa del Bar de la Zona Esportiva de Sant Berger a Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 30 de gener de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 31 de gener de 2024. Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.** - Adjudicar a F.N.G., amb NIF: (4XXXXX48M) el contracte menor per la Direcció d'Obres i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte tècnic per la reforma interior i de la Terrassa del Bar de la Zona Esportiva de Sant Berger a Teià, per import de 4.950,00 euros (Preu 4.950,00 euros + 21% d'IVA 1.039,50 euros).

**Segon.** - Autoritzar i disposar la despesa per import de 5.989,50 euros (Preu 4.950,00 euros + 21% d'IVA 1.039,50 euros)., amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 /330 /1500 /2279900 a favor de F.N.G.

**Tercer.** - Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** - Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.** - Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 3. Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,

L'alcaldesa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	02/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e66b978167264dafba2259cdc8880275001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

