



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
08 de febrer de 2023

Sessió núm. **JGL2024/5**  
Data: **08 de febrer de 2024**  
Hora inici: **18:41 H**  
Hora fi: **18:56 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Telemàtica "plataforma Teams"**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Lluís Ribas Domingo

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/4, de data 01.02.2024.**

**2. Propostes**

2.1.PRP2024/117. Aprovació addenda al conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació entre els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat i Teià. Exp. 2022/133.

2.2.PRP2024/209. ACT: Canvi de nom d'activitats, instada per Viatges and Sabor, SL (CIF B61050514). Exp. 2023/1684.

2.3.PRP2024/235. ACT: Comunicació prèvia ambiental d'una activitat inclosa en l'Annex III (Llei 18/2020), instada per Corporación Benjamin 2000, SL (CIF B62971569). Exp. 2023/359.

2.4.PRP2024/222. Desestimar la bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Santa Rosalia 25, titularitat GR.C.M (DNI \*\*\*\*\*262G). Exp. 2022/1305.

2.5.PRP2024/191. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 BX 0B, aparcaments 38 i 129 i traster 09, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1926.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.PRP2024/192. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 BX 0A, aparcament 03 i traster 04 i aparcament 152, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1895.

2.7.PRP2024/193. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 02 0B, aparcament 109 i traster 60 i aparcament 110, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1896.

2.8.PRP2024/194. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 BX 0C, aparcament 79 i traster 55 i aparcament 78, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1897.

2.9.PRP2024/195 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 03 0B, aparcaments 43 i 95 i traster 13, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1899.

2.10.PRP2024/197. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 01 0B, aparcament 20 i traster 24 i aparcament 52, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1921.

2.11.PRP2024/198. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 02 0A, aparcament 19 i traster 23 i aparcament 54, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1922.

2.12.PRP2024/199. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 01 0A, aparcament 11 i traster 14 i aparcament 51, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1894.

2.13.PRP2024/216. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 02 0A, aparcament 68 i traster 45 i aparcament 90, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1927.

2.14.PRP2024/217. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 BX 0A, aparcament 77 i traster 54 i aparcament 101, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1928.

2.15.PRP2024/218. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 8 02 0A, aparcament 69 i traster 47 i aparcament 70, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1929.

2.16.PRP2024/219. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 02 0B, aparcaments 104 i 105 i traster 57, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1945.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17.PRP2024/220. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 8 01 0B, aparcament 75 i traster 52 i aparcament 98, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1946.

2.18.PRP2024/221 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 02 0B, aparcament 23 i traster 28 i aparcament 93, instat per J.P.A. (DNI \*\*\*\*\*219C) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1947.

2.19.PRP2024/204. Fraccionament de plusvàlua a nom de J.S.R.(DNI \*\*\*\*\*365D) Exp. 2024/252.

2.20.PRP2024/196. Fraccionament de plusvàlua a nom de F.J.E.(DNI \*\*\*\*\*839C) Exp. 2024/214.

2.21. PRP2024/224. Fraccionament impost sobre bens immobles urbans a nom de D.O.C.(DNI \*\*\*\*\*791V). Exp. 2024/275.

2.22.PRP2024/94. Retorn de dipòsit de garantia per la instal·lació de gespa artificial i arranjament de la planimetria del camp de futbol de Teià a FIELDTURF POLIGRAS, SA (CIF A58653676). Exp. 2018/1347.

2.23.PRP2024/185. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JM.M.M.(DNI \*\*\*\*\*652K) Exp. 2024/216.

2.24.PRP2024/200. Canvi titularitat lloguer bústia a nom de E.V.B.(DNI \*\*\*\*\*450W). Exp. 2024/244.

2.25.PRP2024/211. Justificació ADO-J Informàtica TIC-4 2023000014. Exp. 2023/2202.

2.26.PRP2024/232. Relació de propostes despeses núm. 15. Exp. 2024/290.

2.27.PRP2024/223. OVP per camió formigonera al passeig de la Riera, instada per Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639). Exp. 2023/246.

2.28.PRP2024/225. OVP amb sacs al carrer Pins 12, instada per C.V.M. (DNI \*\*\*\*\*665J). Exp. 2023/1903.

2.29.PRP2024/226. OVP amb sacs al carrer Cerdanya 10, instada per F.A.G. (DNI \*\*\*\*\*489V). Exp. 2023/1953.

2.30.PRP2024/230. OVP amb contenidor al carrer Pau Civil i Costa 13 -15, instada per MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X), en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190). Exp. 2023/2041.

2.31.PRP2024/236. OVP per camió grua al carrer Can Bassols cantonada amb passeig de la Riera, instada per P.A.Z. (DNI \*\*\*\*\*033W). Exp. 2023/2310.

2.32.PRP2024/210. CEM: Renúncia al nínxol núm. 43 de l'illa 1a en règim d'arrendament instat per RM.M.C. (DNI \*\*\*\*\*844A). Exp. 2021/1659.

2.33.PRP2024/201. Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda de J.L.M.B (DNI \*\*\*\*\*918K). Exp.2024/26.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### Propostes urgents

2.34. PRP2024/237. Conveni amb Agbar (CIF A08000234) per l'execució de les obres que permetin mesures de restricció a la Xarxa d'aigua atesa la situació d'emergència per la sequera. Exp. 2024/136.

### 3. Sugeriments i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/4, de data 01.02.2024.**

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 2024/4 (JGL2024/4), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

#### **2. Propostes**

**2.1.PRP2024/117. Aprovació addenda al conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació entre els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat i Teià. Exp. 2022/133.**

#### **PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme**

**Assumpte :** Addenda al Conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació. (Alella, el Masnou, Montgat i Teià) Cal Marquès.

**Exp. núm. : 2022/133**

#### **Proposta**

**Atesa la necessitat de tenir la tramitació finalitzada com més aviat millor.**

Atès que els Ajuntaments d' Alella, el Masnou, Montgat i Teià compten amb una important experiència pel que fa a la cooperació en l' impuls de projectes i la gestió de serveis en diferents àmbits de les competències municipals i, especialment, en el del desenvolupament i la promoció de les economies locals i l'ocupació.

Atès que l'any 2022, l'Ajuntament del Masnou, l'Ajuntament d'Alella i l'Ajuntament de Teià van aprovar el conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació.

Atès que és voluntat dels quatre ajuntaments esmentats, la signatura de l'addenda relativa a la pròrroga del conveni per dos anys successius més (2024 i 2025).

Vist que des de l'Ajuntament del Masnou s'ha redactat l'addenda al conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació entre els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat i Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Teià a dia 22 de gener de 2024, en el que es posa de manifest la voluntat compartida de tramitar la pròrroga per dos anys successius (2024 i 2025) del conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació dels ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat i Teià i en el que es cita:

*“Antecedents de fet*

1. Els Ajuntaments d' Alella, el Masnou, Montgat i Teià compten amb una important experiència pel que fa a la cooperació en l' impuls de projectes i la gestió de serveis en diferents àmbits de les competències municipals i, especialment, en el del desenvolupament i la promoció de les economies locals i l'ocupació.

2. L'any 2022, l'Ajuntament del Masnou, l'Ajuntament d'Alella i l'Ajuntament de Teià van aprovar el conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació.

3. L'Ajuntament del Masnou disposa d'un Centre Local de Serveis a les Empreses (CLSE) al Centre d'empreses Casa del Marquès, donat d'alta al cens de la Diputació de Barcelona i en funcionament des de l'any 2014.

4. Els Ajuntaments d'Alella i Teià no disposen d'un centre d'aquestes característiques al seu terme municipal.

5. Els serveis que s'ofereixen des del CLSE de l'Ajuntament del Masnou amb caràcter supramunicipal són: a. Allotjament empresarial en diferents modalitats (viver d'empreses, consolidació de negocis, coworking) i cessió d'espais comuns al Centre d'Empreses Casa del Marquès. b. Servei d'alta telemàtica d'empreses, Punt PAE c. Servei de Reempresa per a la promoció de la cessió de negocis en funcionament.

6. És a través d'aquests serveis que es desenvolupen diferents serveis específics, programes i actuacions conjuntes. Projectes específics per a la dinamització del mercat de treball local, Jornades d'ocupació i d'altres jornades de sensibilització, promoció i impuls de l'emprenedoria, la consolidació empresarial dels diferents sectors econòmics presents en els nostres territoris (comerç, serveis, artesanía, indústria, etc) i la promoció de l'ocupació. Algunes d'aquestes actuacions han estat subvencionades per la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya.

7. Per altra banda, l'Ajuntament de Montgat i Tiana disposen d'un conveni de delegació de competències de les accions d'ocupació, formació i emprenedoria des de l'any 1999 i signada la renovació el 2023 on els serveis de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Montgat s'ofereixen pels ciutadans de Montgat i Tiana.

8. El conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació signat l'any 2022 té una vigència de dos anys, prorrogables per dos anys successius addicionals, com s'estableix a l'acord setè del mateix.

9. La valoració del conveni de col·laboració és positiva i ha permès la coordinació i execució d'actuacions conjuntes per a la promoció econòmica i l'ocupació dels 5 municipis. Per aquest motiu es valora favorable la pròrroga del conveni pel període esmentat de dos anys successius addicionals, sense perjudici d'establir un nou conveni entre els signants a la finalització del present.

10. L'Ajuntament del Masnou ha redactat l'addenda al conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació entre els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat i Teià en la que es proposa l'adopció dels següents acords:

*Primer.- L'Ajuntament del Masnou, mitjançant els recursos del CLSE, prestarà els serveis de caràcter supramunicipal que es manifesten a l'apartat X i XI*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



anterior, a les persones emprenedores i les empreses dels municipis d'Alella i Teià. A més, prestarà els serveis detallats a l'apartat XI al municipi de Montgat, i es mantindrà el conveni signat per coordinar accions i metodologia. Alhora l'Ajuntament de Montgat prestarà el servei de CLSE al municipi de Tiana i l'incorporarà com a àmbit territorial de les seves actuacions i projectes els territoris.

Segon.- Els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat, Teià i Tiana difondran entre els seus habitants i les empreses del seu municipi les activitats dels Centres Locals de Serveis a les Empreses de Masnou i Montgat hi derivarà les persones que siguin usuàries potencials d'aquestes activitats, aplicant criteris de no duplicitat i de complementarietat en les seves ofertes de serveis, d'acord amb els seus objectius i compromisos de servei.

Tercer.- Els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat, Teià i Tiana es comprometen a estudiar conjuntament el desenvolupament de projectes i programes singulars de col·laboració (programes de cooperació i col·laboració entre diversos ens locals) que es puguin impulsar des de l'Ajuntament del Masnou.

Quart.- L'Ajuntament del Masnou assumeix les tasques de direcció, planificació, coordinació, organització i prestació dels serveis i les activitats del Centre d'empreses Casa del Marquès, atenent els esmentats criteris de complementarietat i tenint en compte les propostes o suggeriments que al respecte puguin realitzar els ajuntaments d'Alella, Montgat, Tiana i Teià.

Cinquè.- El seguiment de les actuacions a desenvolupar amb caràcter supramunicipal des del CLSE de l'Ajuntament del Masnou es realitzarà a través de la comissió de seguiment creada d'acord amb el que estableix el conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació entre els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat, Tiana i Teià, en el seu acord cinquè.

Sisè.- Els ajuntaments d'Alella, i Teià aportaran a l'Ajuntament del Masnou, als efectes de participar en el finançament de les despeses de gestió del Centre d'empreses Casa del Marquès, la quantia econòmica que s'indica al quadre següent, tenint en compte els criteris de complementarietat amb els serveis que ofereixen amb els seus propis recursos tècnics: Ajuntament Aportació anual Alella 6.000,00 € Teià 4.000,00 € Montgat 500,00 €

Setè.- L'Ajuntament del Masnou com a responsable d'aquesta actuació elaborarà i lliurarà a la resta d'ajuntaments participants una memòria en els termes indicats a l'acord quart, apartat 3, del conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació entre els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat, Tiana i Teià.

Vuitè.- Aquesta addenda tindrà efectes a partir del mateix any de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2025.

11. En aquest sentit, és voluntat dels quatre Ajuntaments esmentats, la signatura de l'addenda al Conveni de Col·laboració per seguir treballant en el desenvolupament econòmic del territori que comparteixen, amb l'objectiu final d'enfortir l'activitat econòmica i avançar cap a l'ocupació de qualitat.

Conclusions

Tenint en compte allò esmentat en la part expositiva, es considera necessari:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
09/02/2024	Secretari accidental
12/02/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*PRIMER.- APROVAR l'addenda al conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació dels ajuntaments d'Alella, El Masnou, Montgat i Teià per als anys 2024 i 2025.*

*SEGON.- TRAMETRE certificació dels acords adoptats a la Direcció General de l'Administració Local del Departament de Polítiques Digitals de l'Administració Pública, als efectes previstos a l'article 309.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny.*

*TERCER.- NOTIFICAR la present resolució als ajuntaments d'Alella, Montgat i el Masnou per al seu coneixement i als efectes pertinents."*

Vista l'addenda al conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació entre els ajuntaments d'Alella, el Masnou, Montgat i Teià, adjunta a l'expedient 2022/133.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.- APROVAR** l'addenda al conveni de col·laboració per impulsar accions per al desenvolupament econòmic i l'ocupació dels ajuntaments d'Alella, El Masnou, Montgat i Teià per als anys 2024 i 2025.

**SEGON.- FACULTAR** a l'alcaldeessa per a la signatura de l'addenda.

**TERCER.- TRAMETRE** certificació dels acords adoptats a la Direcció General de l'Administració Local del Departament de Polítiques Digitals de l'Administració Pública, als efectes previstos a l'article 309.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

**QUART.- NOTIFICAR** la present resolució als ajuntaments d'Alella, Montgat i el Masnou per al seu coneixement i als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.2.PR2024/209. ACT: Canvi de nom d'activitats, instada per Viatges and Sabor, SL (CIF B61050514). Exp. 2023/1684.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Exp. 2023/1684

**Assumpte :** Comunicació de canvi de titularitat d'activitats

**Exp. núm. :** 2023/168 (ordre 529, relacionat amb activitat ordre 104)

**Sol·licitant :** VIATGES AND SABOR, SL. / D.H.

**Activitat.** Hosteleria (Codi CCAE 5610)

**Situació :** Pg. de la Riera, 74

**CCAE:** 5610 - Restaurants i establiments de menjars

### I. ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/02/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	09/02/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. En data 19/09/2023, registre d'entrada núm. 2023/7157, H.D. (NIE \*\*\*\*\*687G), en representació VIATGES AND SABOR, SL (B61050514), presenta comunicació de canvi de titularitat d'activitats, ubicada a la passeig de la Riera, 74.

2. En data 30/11/2023, registre d'entrada núm. 2023/9452, H.D. (NIE \*\*\*\*\*687G), en representació VIATGES AND SABOR, SL (B61050514), presenta la següent documentació:

-Document CIF

-Escriptures de modificació d'acords

-Justificant pagament taxa al CCM pel Servei de gestió en matèria de salut pública.

3. En data 30/11/2023, registre d'entrada núm. 2023/9452, H.D. (NIE \*\*\*\*\*687G), en representació VIATGES AND SABOR, SL (B61050514), presenta la següent documentació:

-Justificant de pagament llicència d'activitats

-Document NIF

4. En data 9/01/2024, Registre d'Entrada 2024/173, El Consell Comarcal del Maresme presenta informa favorable per la inscripció en el registre d'establiments alimentaris.

5. En data 29/01/2024, l'enginyer municipal emet l'informe del que s'extreu el següent:  
**“RESULTA:**

*A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

Altres aspectes

*Cal comunicar el contingut d'aquest informe l'àrea de rendes i a la policia local.”*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** AUTORITZAR el canvi de titularitat d'activitat per establiments alimentaris situada al passeig de la Riera, núm. 74 local a nom VIATGES AND SABOR, SL (B61050514).

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

**Tercer-** DONAR trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals i a la Policia als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.3.PRP2024/235. ACT: Comunicació prèvia ambiental d'una activitat inclosa en l'Annex III (Llei 18/2020), instada per Corporación Benjamin 2000, SL (CIF B62971569). Exp. 2023/359.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**ACTIVITATS**

**Exp. d'activitats núm. : 2023/359 (ordre 516)**

**Titular:** Corporación Benjamin 2000, SL (B62971569)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Situació:** Pg de la Plana, 31 (Can Gassó) (08281A003000060000ZU)  
**Classificació:** Comunicació prèvia ambiental d'una activitat inclosa en l'annex III (Llei 18/2020)  
**CCAE:** 5610 - Restaurants i establiments de menjars  
**I.- ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- En data 20 de febrer de 2023, registre d'entrada núm. 2023/1332, J.P.C. (\*\* \*\*\* 160F) en representació de CORPORACION BENJAMIN 2000, SL (B62971569), presenta una comunicació prèvia ambiental municipal (annex III) per a exercir l'activitat de restaurant, al passeig de la Plana, núm. 31.

Segon.- En data 29 de gener de 2024, l'enginyer emet l'informe que es transcriu en la seva part bastant:

*"CORPORACION BENJAMIN 2000, SL (CIF B62971569), ha aportat documentació en l'expedient de comunicació prèvia ambiental (Annex III) per exercir l'activitat de restaurant al passeig de la Plana 31 de Teià (4039001DF4943N0001TG):*

- Autorització sanitària comarcal emesa pel consell comarcal del Maresme a nom de Corporación Benjamin 2000, SL (B62971569).

#### Gestió de residus

- Els contenidors de residus estaran situats permanentment a la zona interior de residus prevista al projecte. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública. **El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.**
- La ubicació del contenidor del contenidor serà a un punt proper de la seva parcel·la. En cap cas es creuarà la calçada.
- Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguin ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.

*En cap cas es podrà utilitzar la via pública sense permís municipal.*

#### Resulta:

*A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .*

*El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.*

#### Altres aspectes:

*Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.*

*Cal comunicar el contingut d'aquest informe a la policia local."*

#### II.- FONAMENTS DE DRET:

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Donar per efectuada correctament la comunicació prèvia ambiental presentada d'una activitat inclosa en l'annex III (Llei 18/2022) de l'activitat instada per CORPORACIÓN BENJAMIN 2000 SL (B62971569) -RESTAURANT "CAN GASSO"-, en data 20/02/2023, registre d'entrada núm. 2023/1332, per exercir l'activitat de bar restaurant al carrer Pg. De La Plana, 32.

**SEGON.-** CORPORACIÓN BENJAMIN 2000 SL (B62971569) exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat juntament amb la comunicació d'inici d'activitat, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents, segons es desprèn de l'informe tècnic de data 29/01/2024, anteriorment transcrit:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

#### Gestió de residus

- Els contenidors de residus estaran situats permanentment a la zona interior de residus prevista al projecte. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública. **El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.**
- La ubicació del contenidor del contenidor serà a un punt proper de la seva parcel·la. En cap cas es creuarà la calçada.
- Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguin ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.

**TERCER-** Notificar aquesta resolució a la part interessada.

**QUART.-** Donar traslladar al departament de rendes als efectes de la taxa de recollida de residus i a la Policia Local als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.4.PR2024/222. Desestimar la bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Santa Rosalia 25, titularitat GR.C.M (DNI \*\*\*\*\*262G). Exp. 2022/1305.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 222-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/1305

**Sol·licitant:** GR.C.M. (DNI \*\*\*\*\*262G)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar l'aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Santa Rosalia 28, amb referència cadastral 3243003DF4934S0002MF.

**Segon.-** Comunicar l'acord a GR.C.M. (DNI \*\*\*\*\*262G), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.5.PR2024/191.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 BX 0B, aparcaments 38 i 129 i traster 09, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1926.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 191-2024 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Exp. núm.:** 2023/1926  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7766 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0058DU, de l'aparcament número 129, ref. cad. 3637702DF4933N0209IW, de l'aparcament número 38, ref. cad. 3637702DF4933N0118AT i del trastrer número 09, ref. cad. 3637702DF4933N0234QK, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.262,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0058DU, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2744.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 129 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00209IW, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2744.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 38 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0118AT, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2744.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 19,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 09 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0234QK, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2744.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.262,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0058DU, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2744.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 129 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00209IW, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2744.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 38 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0118AT, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2744.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 19,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 09 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0234QK, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2744.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.PRP2024/192. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 BX 0A, aparcament 03 i traster 04 i aparcament 152, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1895.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 192-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1895  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7644 de data 5 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 Bx 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0073XH, de l'aparcament número 03 que inclou el traster 04, ref. cad. 3637702DF4933N0083YM, i de l'aparcament número 152, ref. cad. 3637702DF4933N0232XH, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7521 de data 2 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 d'octubre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2709, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teja.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teja.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Secretari accidental	09/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.113,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 Bxs 0AB, ref. cad. 3637702DF4933N0073XH, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2709.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 03 que inclou el traster 04 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0083YM, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2709.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 152 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0232XH, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2709.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.113,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 Bxs 0AB, ref. cad. 3637702DF4933N0073XH, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2709.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 03 que inclou el traster 04 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0083YM, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2709.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 152 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0232XH, segons escriptura realitzada en data 4 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2709.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.7.PRP2024/193. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 02 0B, aparcament 109 i traster 60 i aparcament 110, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1896.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 193-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1896

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8031 de data 17 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodríguez de la Fuente número 10 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0008QK, de l'aparcament número 109 que inclou el traster 60, ref. cad. 3637702DF4933N0189GO, i de l'aparcament número 110, ref. cad. 3637702DF4933N0190DU, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7538 de data 3 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2869, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 3.111,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
09/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0008QK, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2869.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 109 que inclou el traster 60 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0189GO, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2869.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 110 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0190DU, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2869.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 3.111,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0008QK, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2869.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 109 que inclou el traster 60 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0189GO, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2869.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 110 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0190DU, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2869.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.PRP2024/194. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 BX 0C, aparcament 79 i traster 55 i aparcament 78, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1897.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 194-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1897  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7777 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodríguez de la Fuente número 4 Bxs 0C, ref. cad. 3637702DF4933N0026DU, de l'aparcament número 79 que inclou el traster 55, ref. cad. 3637702DF4933N0159JA, i de l'aparcament número 78, ref. cad. 3637702DF4933N0158HP, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7583 de data 4 d'octubre de 2023, JL.P.B. (DNI \*\*\*\*311J) de Grupo BC de Asesoría Hipotecaria SL (CIF B81207078) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2740, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Secretari accidental	09/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.207,70 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 Bxs OC, ref. cad. 3637702DF4933N0026DU, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2740.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 79 que inclou el traster 55 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0159JA, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2740.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 78 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0158HP, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2740.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.207,70 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig del Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 Bxs 0C, ref. cad. 3637702DF4933N0026DU, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2740.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 79 que inclou el traster 55 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0159JA, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2740.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 78 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0158HP, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2740.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.9.PRP2024/195 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 03 0B, aparcaments 43 i 95 i traster 13, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1899.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 195-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1899

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8163 de data 20 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



número 8 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0064HP, de l'aparcament número 43, ref. cad. 3637702DF4933N0123DU, de l'aparcament número 95, ref. cad. 3637702DF4933N0175RZ i del traster número 13, ref. cad. 3637702DF4933N0235WL, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7586 de data 4 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2931, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Secretari accidental	09/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.474,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0064HP, segons escriptura realitzada en data 20 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2931.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 43 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0123DU, segons escriptura realitzada en data 20 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2931.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 95 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0175RZ, segons escriptura realitzada en data 20 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2931.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 19,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 13 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0235WL, segons escriptura realitzada en data 20 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2931.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.474,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0064HP, segons escriptura realitzada en data 20 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2931.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 43 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0123DU, segons escriptura realitzada en data 20 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2931.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 95 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0175RZ, segons escriptura realitzada en data 20 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2931.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 19,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 13 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0235WL, segons escriptura realitzada en data 20 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2931.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.10.PRP2024/197. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 01 0B, aparcament 20 i traster 24 i aparcament 52, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1921.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 197-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1921

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8068 de data 18 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0044WL, de l'aparcament número 20 que inclou el traster 24, ref. cad. 3637702DF4933N0100LD, i de l'aparcament número 52, ref. cad. 3637702DF4933N0132LD, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7753 de data 9 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2892, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.441,33 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0044WL, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2892.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 20 que inclou el traster 24 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0100LD, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2892.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 52 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0132LD, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2892.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.441,33 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0044WL, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2892.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 20 que inclou el traster 24 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0100LD, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2892.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 52 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0132LD, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2892.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.11.PRP2024/198. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 02 0A, aparcament 19 i traster 23 i aparcament 54, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1922.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 198-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1922  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8127 de data 19 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0045EB, de l'aparcament número 19 que inclou el traster 23, ref. cad. 3637702DF4933N0099LD, i de l'aparcament número 54, ref. cad. 3637702DF4933N0134ZG, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7756 de data 10 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2888, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.


Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.405,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0045EB, segons escriptura realitzada

en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2888.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 67,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 19 que inclou el traster 23 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0099LD, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2888.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 54 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0134ZG, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2888.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.405,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0045EB, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2888.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 67,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 19 que inclou el traster 23 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0099LD, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2888.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 54 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0134ZG, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2888.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.12.PR2024/199.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 01 0A, aparcament 11 i traster 14 i aparcament 51, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1894.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 199-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1894

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7807 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0059FI, de l'aparcament número 11 que inclou el traster 14, ref. cad. 3637702DF4933N0091AT, i de l'aparcament número 51,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ref. cad. 3637702DF4933N0131KS, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7509 de data 2 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2862, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.449,70 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Secretari accidental	09/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0059FI, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2862.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 65,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 11 que inclou el traster 14 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0091AT, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2862.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 51 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0131KS, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2862.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.449,70 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0059FI, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2862.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 65,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 11 que inclou el traster 14 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0091AT, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2862.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 51 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0131KS, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2862.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2.13.PRP2024/216. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 02 0A, aparcament 68 i traster 45 i aparcament 90, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1927.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 216-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1927  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7775 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0007MJ, de l'aparcament número 68 que inclou el traster 45, ref. cad. 3637702DF4933N0148OE, i de l'aparcament número 90, ref. cad. 3637702DF4933N0170XH, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant el notari Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 3793, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0007MJ, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 3793.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 68 que inclou el traster 45 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0148OE, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 3793.

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024	ALCALDESSA

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 90 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0170XH, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 3793.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0007MJ, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 3793.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 68 que inclou el traster 45 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0148OE, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 3793.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 90 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0170XH, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2023 davant la notaria de Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 3793.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.14.PRP2024/217.** Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 BX 0A, aparcament 77 i traster 54 i aparcament 101, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1928.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 217-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1928

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).
- Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7774 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 6 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0017UQ, de l'aparcament número 77 que inclou el traster 54, ref. cad. 3637702DF4933N0157GO, i de l'aparcament número 101, ref. cad. 3637702DF4933N0181UQ, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 de setembre de 2023 davant la notaria Cristina Requena Torrecillas número protocol 2753, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.299,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 6 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0017UQ, segons escriptura realitzada en data 5 de setembre de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 2753.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 91,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 77 que inclou el traster 54 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0157GO, segons escriptura realitzada en data 5 de setembre de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 2753.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 101 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00181UQ, segons escriptura realitzada en data 5 de setembre de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 2753.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.299,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 6 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0017UQ, segons escriptura realitzada en data 5 de setembre de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 2753.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 91,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 77 que inclou el traster 54 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0157GO, segons escriptura realitzada en data 5 de setembre de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 2753.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 101 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00181UQ, segons escriptura realitzada en data 5 de setembre de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 2753.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.15.PRP2024/218.** Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 8 02 0A, aparcament 69 i traster 47 i aparcament 70, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1929.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 218-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1929

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7778 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0014RZ, de l'aparcament número 69 que inclou el traster 47, ref. cad. 3637702DF4933N0149PR, i de l'aparcament número 70, ref. cad. 3637702DF4933N0150IW, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8137 de data 19 d'octubre de 2023, R.F.L. (DNI \*\*\*\*\*820B) de Diagonal Company Services & Solutions SL (CIF B61425682) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2751, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Secretari accidental	09/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0014RZ, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2751.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 83,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 69 que inclou el traster 47 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0149PR, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2751.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 70 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0150IW, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2751.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0014RZ, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2751.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 83,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 69 que inclou el traster 47 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0149PR, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2751.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 70 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0150IW, segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2751.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.16.PRP2024/219.** Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 02 0B, aparcaments 104 i 105 i traster 57, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1945.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 219-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1945

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7792 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0031GO, de l'aparcament número 104, ref. cad. 3637702DF4933N0184PR, de l'aparcament número 105, ref. cad. 3637702DF4933N0185AT i del traster número 57, ref. cad. 3637702DF4933N0246PR, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notària Maria Ana Querejeta Roca número protocol 1898, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0031GO, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Querejeta Roca número protocol 1898.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 104 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0184PR, , segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Querejeta Roca número protocol 1898.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 105 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0185AT, , segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Querejeta Roca número protocol 1898.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 27,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 57 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0246PR, , segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Querejeta Roca número protocol 1898.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0031GO, segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Querejeta Roca número protocol 1898.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 104 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0184PR, , segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Querejeta Roca número protocol 1898.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 105 del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0185AT, , segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Querejeta Roca número protocol 1898.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 27,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 57 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0246PR, , segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Querejeta Roca número protocol 1898.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.17.PR2024/220.** Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 8 01 0B, aparcament 75 i traster 52 i aparcament 98, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1946.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 220-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1946

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7801 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0013EB, de l'aparcament número 75 que inclou el traster 52, ref. cad. 3637702DF4933N0155DU, i de l'aparcament número 98, ref. cad. 3637702DF4933N0178UQ, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8034 de data 18 d'octubre de 2023, R.F.L. (DNI \*\*\*\*\*820B) de Diagonal Company Services & Solutions SL (CIF B61425682) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant el notari Valero Soler Martin-Javato número protocol 21078, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixsabaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0013EB, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Valero Soler Martin-Javato número protocol 2107.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 75 que inclou el traster 52 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0155DU, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Valero Soler Martin-Javato número protocol 2107.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 98 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0178UQ, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Valero Soler Martin-Javato número protocol 2107.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0013EB, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Valero Soler Martin-Javato número protocol 2107.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 75 que inclou el traster 52 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0155DU, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Valero Soler Martin-Javato número protocol 2107.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 98 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0178UQ, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Valero Soler Martin-Javato número protocol 2107.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.18.PRP2024/221 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 02 0B, aparcament 23 i traster 28 i aparcament 93, instat per J.P.A. (DNI \*\*\*\*\*219C) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1947.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 221-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1947

**Instat per:** J.P.A. (DNI \*\*\*\*\*219C) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Secretari accidental	09/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per J.P.A. (DNI \*\*\*\*\*219C) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7805 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0038XH, de l'aparcament número 23 que inclou el trastrer 28, ref. cad. 3637702DF4933N0103XH, i de l'aparcament número 93, ref. cad. 3637702DF4933N0173WL, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant el notari Fernando de Yllescas Muñoz número protocol 2111, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.395,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0038XH, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Fernando de Yllescas Muñoz número protocol 2111.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 23 que inclou el traster 28 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0103XH, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Fernando de Yllescas Muñoz número protocol 2111.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 93 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0173WL, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Fernando de Yllescas Muñoz número protocol 2111.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.395,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0038XH, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Fernando de Yllescas Muñoz número protocol 2111.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 23 que inclou el traster 28 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0103XH, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Fernando de Yllescas Muñoz número protocol 2111.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 93 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0173WL, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2023 davant la notaria de Fernando de Yllescas Muñoz número protocol 2111.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.19.PR2024/204. Fraccionament de plusvàlua a nom de J.S.R.(DNI \*\*\*\*\*365D) Exp. 2024/252.**

#### PROPOSTA DE Gestio economica 2024/204 de l'exp. 2024/252

**Assumpte :** Fraccionament Plusvàlua número 2416000023

**Registre d'entrada núm.:** 2024/906

**Exp. núm. :** 2024/252

**Sol·licitant :** J.S.R.(XXXXX365D)

Vista la instància presentada per J.S.R.(XXXXX365D) de data 01/02/2024 registre d'entrada núm. 2024/906, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2416000023.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

12/02/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

09/02/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar el fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 241600023 instat per J.S.R.(XXXXX365D) assenyalant-se com a terminis i imports els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	05/03/2024	52,17	0,00	52,17
2	05/04/2024	52,17	0,09	52,26
3	06/05/2024	52,17	0,27	52,44
4	05/06/2024	52,17	0,45	52,62
5	05/07/2024	52,17	0,62	52,79
6	05/08/2024	52,19	0,80	52,99
<b>TOTAL</b>		<b>313,04</b>	<b>2,23</b>	<b>315,27</b>

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.20.PR2024/196. Fraccionament de plusvàlua a nom de F.J.E.(DNI \*\*\*\*\*839C) Exp. 2024/214.**

**PROPOSTA DE Gestio econòmica 2024/196 de l'exp. 2024/214**

**Exp. 2024/214, instat per F.J.E.(XXXXX839C) en sol·licitud de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2416000016.**

Vista la instància presentada per F.J.E.(XXXXX839C) de data 29/01/2024 registre d'entrada núm. 2024/785, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2416000016.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar el fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2416000016 instat per F.J.E.(XXXXX839C) assenyalant-se com a terminis i imports els següents:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	05/03/2024	654,30	0,00	654,30
2	05/04/2024	654,30	2,25	656,55
3	06/05/2024	654,30	4,50	658,80
4	05/06/2024	654,30	6,68	660,98
5	05/07/2024	654,30	8,86	663,16
6	05/08/2024	654,30	11,11	665,41
7	05/09/2024	654,30	13,36	667,66
8	07/10/2024	654,30	15,69	669,99
9	05/11/2024	654,30	17,79	672,12

**TOTAL**                      **5.888,73**                      **80,24**                      **5.968,97**

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.21. PRP2024/224. Fraccionament impost sobre bens immobles urbans a nom de D.O.C.(DNI \*\*\*\*\*791V). Exp. 2024/275.**

**Proposta de Gestió Econòmica 2024/224 de l'exp. 2024/275**

**Assumpte: Fraccionament impost sobre bens immobles urbans 2023.**

Vista la instància presentada per D.O.C.(XXXXX791V) de data 05/02/2024 registre d'entrada núm. 2024/1019, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2023.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2023 instat per D.O.C.(XXXXX791V) assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	05/03/2024	289,64€	5,49€	295,13€

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 Secretari accidental  
 09/02/2024  
 Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 ALCALDESSA  
 12/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació      bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació                      <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades                      Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració      Estat d'elaboració: Original



2	05/04/2024	289,64€	6,45€	296,09€
3	06/05/2024	289,64€	7,40€	297,04€
4	05/06/2024	289,64€	8,32€	297,96€
5	05/07/2024	289,64€	9,23€	298,87€
6	05/08/2024	289,67€	10,19€	299,86€

<b>TOTAL</b>	<b>1.737,87€</b>	<b>47,08€</b>	<b>1.784,95€</b>
--------------	------------------	---------------	------------------

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.22.PRP2024/94. Retorn de dipòsit de garantia per la instal·lació de gespa artificial i arranjamet de la planimetria del camp de futbol de Teià a FIELDTURF POLIGRAS, SA (CIF A58653676). Exp. 2018/1347.**

**PROPOSTA DE Gestio economica**

**Assumpte :** Retorn fiança obres per instal·lació gespa artificial i arranjamet planimetria del camp de futbol de Teià.

**Registre d'entrada núm.:** 2023/10013

**Exp. núm. :** 2018/1347

**Sol·licitant :** FIELDTURF POLIGRAS, SA

**Situació :** Camp de futbol municipal de Teià.

Vista la instància presentada per FIELDTURF POLIGRAS, SA, registre d'entrada núm. 2023/1003, on sol·liciten el retorn de la fiança d'obres per la instal·lació de gespa artificial i arranjamet de la planimetria del camp de futbol de Teià, per import de 9.756,99€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 16-01-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 18-01-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la fiança d'obres per la instal·lació de gespa artificial i arranjamet de la planimetria del camp de futbol de Teià, per import de 9.756,99€ a nom de FIELDTURF POLIGRAS, SA.

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23.PRP2024/185. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JM.M.M.(DNI \*\*\*\*\*652K) Exp. 2024/216.

## Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

**Titular: JM.M.M.(XXXXX652K)**  
**Expedient: 2024/216**

Vista la instància presentada per JM.M.M.(XXXXX652K), de data 29/01/2024, registre d'entrada núm. 2024/796, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 31-01-2024 .

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 01-02-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2023/1472 per import de 150,25€ a nom de JM.M.M.(XXXXX652K).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24.PRP2024/200. Canvi titularitat lloguer bústia a nom de E.V.B.(DNI \*\*\*\*\*450W). Exp. 2024/244.

### PROPOSTA DE Gestio econòmica 2024/200

**Assumpte :** Canvi titularitat lloguer bústia municipal  
**Registre d'entrada núm.:** 2024/865  
**Exp. núm. :** 2024/244  
**Sol·licitant :** E.V.B.(XXXXX450W)

Vista la sol·licitud formulada per E.V.B.(XXXXX450W), de data 31-01-2024 registre d'entrada número 2024/865, en la que sol·licita el canvi de titularitat en el lloguer de la bústia número 11A per rebre el correu de les que l'Ajuntament de Teià va instal·lar per aquest efecte.

Atès que en el moment de la sol·licitud està al corrent de pagament de la quota del lloguer de la bústia 11A.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.-** Concedir la baixa en el padró de bústies 2024 del L.G.S.(XXXXX494K) com a anterior llogater de la bústia, i l'alta a favor de E.V.B.(XXXXX450W) com a nou titular en el lloguer de la bústia número 11A.

**SEGON.-** Notificar el present acord al nou titular i al servei de rendes als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.25.PR2024/211. Justificació ADO-J Informàtica TIC-4 2023000014. Exp. 2023/2202.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 211-2024 A JGL**

**Exp. Núm.:** 2023/2202

**Assumpte:** ADO-J Informàtica TIC-4 2023

**Instat per:** J.B.G.

Vista la relació 00004 de pagaments a justificar NPV-J 2023000014 de data 22 de gener de 2024, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-4 2023, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 995,93€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J compres TIC-4 2023, presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, J.B.G, en data 31 de gener de 2023, segons el següent detall:

Import lliurat: .....1.000,00€  
Import justificat: .....995,93€  
Import sobrant: .....4,07€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 029/2024 de data 31 de gener de 2024 amb resultat favorable amb les següents observacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00004 de pagaments a justificar NPV-J 2023000014 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





data 22 de gener de 2024, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-4 2023, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 995,93€ i el compte justificatiu presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, J.B.G, en data 31 de gener de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

## 2.26.PRP2024/232. Relació de propostes despeses núm. 15. Exp. 2024/290.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**  
PRP:2024/232 EXP:2024/290

### Gestió econòmica – Relació de propostes despeses AD num. 15

Elaborada la relació de propostes despeses AD numero 15 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals. Informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

**PRIMER.- APROVACIÓ** de la relació de propostes de despeses AD número 15, per import total de 18.488,34€ en la forma detallada a l'annex.



Ajuntament de Teià

Pàgina: 1  
Data: 06/02/2024

Exercici comptable: 2024

#### RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00015 - Relació de propostes despeses AD núm. 15 per la seva aprovació (EXP. 2024/290)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	Observacions	NIF.	Rao social interessat	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000033	202400226	18/01/2024	25/01/2024	PROP	NotaJa material Casal de Joves		J65003162	TINTORERIA MOD CLEAN	2024	200	3372	2269900	01	1.000,00
000034	202400228	18/01/2024	25/01/2024	PROP	MAINTENIMENT CALIFRACIOS CEIP EL CIM 2024	pressup. ref. PRRCMAT2401-000030	862145503	ELECTRICITAT BOQUET	2024	320	9330	2120000	01	1.391,50
000038	202400349	24/01/2024	01/02/2024	PROP	REVISIO IMPT. AUDIUVISUALS MÀSIA CAN LLANADOR	Press. 141834.1	A58468380	INCLINA	2024	320	9330	2120000	01	224,75
000039	202400366	24/01/2024	01/02/2024	PROP	SERVEI PLATAFORMA COMPLEC COMUB MUNITIPAL D'AIGUA	pressup. 2401005	866022963	OPEN ENERGY 2021 S.L.	2024	320	9330	2120000	01	1.195,48
000049	202400436	30/01/2024	26/01/2024	PROP	So Fabrica de les Joguines		867200980	BOMBS SO I LLUM SL	2024	200	3372	2269900	01	500,94
000050	202400437	30/01/2024	26/01/2024	PROP	Llum Fabrica de les Joguines		867200980	BOMBS SO I LLUM SL	2024	200	3372	2269900	01	435,60
000054	202400487	01/02/2024	26/01/2024	PROP	PISTAT BÀLA ANNEXA A pressupost 196,02€ LA CUERA CEIP EL CIM		46712198A	LACUESTA PRAT, MARC	2024	320	9330	2120000	01	196,02
000058	202400538	02/02/2024	02/02/2024	PROP	Despeses Can Marçal		77601204D	MARÇAL CORBERA, MG. TERESA	2024	200	3372	2269900	01	700,00
000064	202400031	04/01/2024	01/01/2024	PROP	Despeses Diverses		77601204D	MARÇAL CORBERA, MG. TERESA	2024	210	3332	2260900	01	600,00
000010	202400037	08/01/2024	01/01/2024	PROP	MAINTENIMENT ANUAL COPADORSER SBRAP		A58093816	PNC GRUP 1985, S.A.	2024	131	4910	2160000	01	1.452,00
000011	202400038	08/01/2024	01/01/2024	PROP	MAINTENIMENT I REVISIO SAE ANUAL		A60107321	BOCOME ARON SA	2024	131	4910	2160000	01	643,84
000026	2024000175	16/01/2024	01/01/2024	PROP	Montatges diversos CMC Tools i Expositcions		863339907	CAU D'IMATGE SL	2024	210	3332	2260900	01	1.500,00

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

12/02/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

09/02/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00015 - Relació de propostes despeses AD núm. 15 per la seva aprovació (EXP. 2024/290)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Dec., Text, Observacions, NIF., Ràtio social interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Includes rows for various municipal services and a total of 18.488,34.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27.PR2024/223. OVP per camió formigonera al passeig de la Riera, instada per Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639). Exp. 2023/246.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 223-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/246
Assumpte: OVP per camió formigonera al passeig de la Riera
Instat per: F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J) en representació de Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639)

Vistes les instancies presentades per F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J) en representació de Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639), en les que sol·licita ocupació de la via pública per camió formigonera al passeig de la Riera, durant els dies 3 i 14 de febrer i 1 i 15 de març de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 11 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

Antecedents

El dia 1 de febrer de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2023/801, subscrita per F.C.M. amb DNI \*\*\*\*\*106J, sol·licitant reserva d'estacionament de la via pública per camió formigonera, ocupant una superfície de 490 m², al passeig de la Riera, el dia 3 de febrer de 2023.

Vertical signature bar with names: ALCALDESSA, GEMMA ROSELL DURAN, Secretari accidental, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Table with validation information: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL, Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades.



El dia 14 de febrer de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2023/1090, subscripta per F.C.M. amb DNI \*\*\*\*\*106J, sol·licitant reserva d'estacionament de la via pública per camió formigonera, ocupant una superfície de 490 m<sup>2</sup>, al passeig de la Riera, el dia 16 de febrer de 2023.

El dia 1 de març de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2023/1572, subscripta per F.C.M. amb DNI \*\*\*\*\*106J, sol·licitant reserva d'estacionament de la via pública per camió formigonera, ocupant una superfície de 490 m<sup>2</sup>, al passeig de la Riera, el dia 2 de març de 2023.

El dia 15 de març de 2023 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E/000151-2023, subscripta per F.C.M. amb DNI \*\*\*\*\*106J, sol·licitant reserva d'estacionament de la via pública per camió formigonera, ocupant una superfície de 490 m<sup>2</sup>, al passeig de la Riera, el dia 17 de març de 2023.

### Fets

S'ha comprovat que es van realitzar les reserves de referència i que l'ocupació va ser de 490 m<sup>2</sup>, al passeig de la Riera, els dies 3 i 16 de febrer i 2 i 17 de març de 2023, respectivament.

...”

Vista la instància amb número de registre d'entrada 761 de data 26 de gener presentada per F.C.M. (DNI \*\*\*\*\*106J), en la que acredita baixa voluntària com a treballador de l'empresa Metropolitana de Obras y Proyectos SL (CIF B63191639), a efectes de data 23 d'agost de 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera, per camió formigonera, amb una ocupació de 490m<sup>2</sup> els dies 3 i 16 de febrer i 2 i 17 de març de 2023, instada per Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada en data 14 de març de 2023 = 401,80€  
Autoliquidació abonada en data 27 de març de 2023 = 401,80€  
Autoliquidació abonada en data 30 de març de 2023 = 401,80€

**Tercer.-** Comunicar a Metropolitana de Obras y Proyectos SL (CIF B63191639) que procedeixi a l'abonament de la liquidació següent, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació:

**Total pendent a liquidar = 401,80€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.28.PRP2024/225. OVP amb sacs al carrer Pins 12, instada per C.V.M. (DNI \*\*\*\*\*665J). Exp. 2023/1903.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 225-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1903  
**Assumpte:** OVP amb sacs al carrer Pins 12  
**Instat per:** C.V.M. (DNI \*\*\*\*\*665J)

Vista la instància presentada per C.V.M. (DNI \*\*\*\*\*665J) amb registre d'entrada núm. 8174 de data 20 d'octubre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 2 sacs, ocupant una superfície de 2m<sup>2</sup> al carrer Pins 12 des del dia 30 d'octubre al 20 de novembre de 2023.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 11 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“...  
S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos d'octubre i novembre de 2023, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
1 m <sup>2</sup>	19

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Pins 12 amb dos sacs i ocupant una superfície de 1m<sup>2</sup> per un període de 19 dies, instada per C.V.M. (DNI \*\*\*\*\*665J).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia.  
(quota mínima = 50,47€)  
0,37€ x 2m<sup>2</sup> x 19 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 20 d'octubre de 2023 = 50,47€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.29.PRP2024/226. OVP amb sacs al carrer Cerdanya 10, instada per F.A.G. (DNI \*\*\*\*\*489V). Exp. 2023/1953.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 226-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1953  
**Assumpte:** OVP amb sacs al carrer Cerdanya  
**Instat per:** F.A.G. (DNI \*\*\*\*\*489V)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Secretari accidental	09/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per F.A.G. (DNI \*\*\*\*\*489V) amb registre d'entrada núm. 6314 de data 26 d'octubre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 3 sacs, ocupant una superfície de 3m<sup>2</sup> al carrer Cerdanya 10 des del dia 25 d'octubre al 8 de novembre de 2023.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 11 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos d'octubre i novembre de 2023, resultant una ocupació de:*

SUPERFICIE	DIES
3 m <sup>2</sup>	6
2 m <sup>2</sup>	9

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Cerdanya 10 amb sacs ocupant una superfície d'entre 2 i 3m<sup>2</sup> i per un període de 15 dies, instada per F.A.G. (DNI \*\*\*\*\*489V).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 3m<sup>2</sup> x 9 dies i x 2m<sup>2</sup> x 6 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 30 d'octubre de 2023 = 50, 47€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.30.PR2024/230. OVP amb contenidor al carrer Pau Civil i Costa 13 -15, instada per MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X), en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190). Exp. 2023/2041.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 230-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2041

**Assumpte:** OVP amb contenidor al carrer Pau Civil i Costa 13-15

**Instat per:** MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X), en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190)

Vista la instància presentada per MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X), en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190) amb registre d'entrada núm. 8627 de data 6 de novembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor, ocupant

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



una superfície de 8m<sup>2</sup> al carrer al carrer Pau Civil i Costa 13-15 des del 6 al 20 de novembre de 2023.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 11 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en el full de control adjunt, corresponent al mes de novembre de 2023, resultant una ocupació de:*

SUPERFICIE	DIES
8 m <sup>2</sup>	23

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Pau Civil i Costa 13-15 amb contenidor ocupant una superfície de 8m<sup>2</sup> i per un període de 23 dies, instada per MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X), en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 8m<sup>2</sup> x 23 dies = 68,08€

Autoliquidació abonada en data 7 de novembre de 2023 = 50,47€

**Total pendent a liquidar = 17,61€**

**Tercer.-** Comunicar a MC.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X), en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.31.PRP2024/236. OVP per camió grua al carrer Can Bassols cantonada amb passeig de la Riera, instada per P.A.Z. (DNI \*\*\*\*\*033W). Exp. 2023/2310.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 236-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2310

**Assumpte:** OVP amb camió grua al carrer Can Bassols amb passeig de la Riera

**Instat per:** P.A.Z. (DNI \*\*\*\*\*033W)

Vista la instància presentada per P.A.Z. (DNI \*\*\*\*\*033W) amb registre d'entrada núm. 9764 de data 13 de desembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb camió grua al carrer Can Bassols cantonada passeig de la Riera, el dies 15 i 21 de desembre de 2023, a partir de les 8 hores.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 11 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“... Realitzat control de la reserva de referència, es va realitzar l'OVP amb camió grua al carrer Can Bassols cantonada passeig de la Riera, els dies 15 i 21 de desembre ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional carrer Can Bassols cantonada passeig de la Riera per camió grua, els dies 15 i 21 de desembre de 2023, instada per P.A.Z. (DNI \*\*\*\*\*033W).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada en data 13 de desembre de 2023 = 32,80€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.32.PRP2024/210. CEM: Renúncia al nínxol núm. 43 de l'illa 1a en règim d'arrendament instat per RM.M.C. (DNI \*\*\*\*\*844A). Exp. 2021/1659.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL NEGOCIAT DE CEMENTIRI

**Exp. 2021/1659**

**Interessat/da:** RM. M. C. (D.N.I. \*\*\*\*\*844A)

**Assumpte :** Renúncia al nínxol núm. 43 de l'illa 1a en règim d'arrendament i reversió en favor de l'Ajuntament.

#### I.- ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 16/11/2021, registre d'entrada núm. 2021/7598, RM. M. C. (D.N.I. \*\*\*\*\*844A) interessa l'autorització pel trasllat de despulles, i de la làpida, del nínxol núm. 43 de l'illa 1a al núm. 18 de l'illa 5a i inscripció en el nínxol 18 de l'illa 5a del Cementiri de Teià.

**Segon.-** Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, RM. M. C. (D.N.I. \*\*\*\*\*844A) consta com a titular de la concessió del dret d'ús en règim de lloguer

- del nínxol 43 de la 1a, segons acord de Junta de Govern Local de data 16.03.17.
- del nínxol 18 de la 5a, per un període de 2 anys condicionat al trasllat de despulles del nínxol 18 de l'illa 5a al nínxol 43 de l'illa 1a, segons acord de Junta de Govern Local de data 25/04/19 (exp. núm. 2019/228).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- En data 16/10/2023, registre d'entrada núm. 2023/7993, RM. M.C. (D.N.I. \*\*\*\*\*844A) interessa 2a sol·licitud de trasllat de despulles. A la seva instància incorpora el document que es transcriu a continuació:

"A l'Alcaldeessa de l'Ajuntament de TEIÀ

*Fa dos anys vaig sol·licitar un tràmit de cementiri per a trasllat de despulles dels pares, pendent de resoldre.*

*16.03.2017 concessió per acord JGL, de títol d'inhumació de R.M.P. el 24.02.2017.*

*25.04.2019 concessió 2 anys acord JGL, d'inhumació de M.C.D. el 13.01.2019.*

*16.11.2021 RE 2021/7598 sol·licitud de trasllat despulles de R.M.P. en nínxol 43 illa 1a, al nínxol 18 de l'illa 5a.*

*Soc titular de dos nínxols, ambdós en règim de lloguer:*

- Nínxol 43 de l'illa 1a
- Nínxol 18 de l'illa 5a

*Títols aportats en RE 2021/7598 de 16.11.2021*

**Sol·licito:**

1- de nou, autorització de trasllat de les despulles de R.M.P. del nínxol 43 de l'illa 1a, al nínxol 18 de l'illa 5a, degut a :

- Les despulles a traslladar són anteriors a les dipositades en el nínxol 18 de l'illa 5a.
- El nínxol 18 de l'illa 5a, disposa d'ossera

2- Ser present en el trasllat de despulles.

3- Un cop fet el trasllat de les restes de R.M.P. i buidatge del nínxol 43 de l'illa 1a, renunciaré de la titularitat en règim de lloguer, alliberant el nínxol.

4- Autorització per a treure la làpida del nínxol 43 de l'illa 1a i posterior col·locació en el nínxol 18 a l'illa 5a, amb la inscripció que hi falta de M.C.D.

5- Abonament de les quotes abonades dels dos anys (2022+2023) esperant l'autorització instada l'any 2021.

*Quedo a l'espera de la vostra resolució."*

Cinquè.- Consta a l'expedient justificant del recaptador municipal de data 27 d'octubre de 2023 conforme la titular es troba al corrent de pagament.

Sisè.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2023, s'acorda

autoritzar el trasllat de les despulles de R.M.P. i de la làpida, del nínxol 43 de l'illa 1a al nínxol 18 de l'illa 5a.

Setè.- Consta a l'expedient justificant de trasllat de les restes emès per Pompas Fúnebres de Badalona del nínxol núm. 43 de l'illa 1a al nínxol núm. 18 de l'illa 5a efectuat en la data del 10 de gener de 2024.

Vuitè.- En data 31/1/2024, registre d'entrada núm. 2024/871, RM.M.C. (D.N.I. \*\*\*\*\*844A) interessa instància, de la que s'extreu el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





— COMUNICO QUE ELS TÍTOLS DE NÍNIXOL DE CEMENTIRI  
S'HAN PERDUT (MOLLATS I NO REUPERATS).  
— AIXÍ MATEIX COMUNICO QUE EL DIA 10.01.2024  
LA FUNERÀRIA DE BADALONA REALITZA EL BUIDARSE  
DEL NÍNIXOL 43 DE L'ILLA 1a., TRASUAT AL NÚMERO  
15 DE L'ILLA 5a., DE LA QUAL SEGUETIXO COM TITULAR.  
DENUNCIANT A TITULARITAT NÍNIXOL 43 DE L'ILLA 1a.

Vist que segons l'article 35 del Reglament del Cementiri de Teià: "Les sepultures que no continguin cadàvers ni restes, podran ser retrocedides pels seus titulars a l'Administració, i a tal efecte, se 'ls abonarà les quanties que per a cada cas assenyali l'Ordenança Fiscal vigent."

Vist que per la retrocessió d'aquest nínxol no procedeix retorn atès que el nínxol es va concedir en règim d'arrendament.

Vist que la petició de renúncia es va presentar a aquest ajuntament en la data del 16/11/2021, RE 2021/7598.

Vist informe jurídic favorable a la renúncia emès pel secretari accidental de data 2/02/2024.

Vist l'informe emès per intervenció de data 6/02/2024, favorable a la devolució d'ingressos indeguts per import de 180,36€ més interessos de demora de 7,87€, amb un total a retornar de 188,23€.

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Reglament del Cementiri municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Teià de data 15/07/2004.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acceptar la renúncia realitzada per RM.M.C. (D.N.I. \*\*\*\*\*844A), i donar per finalitzada la concessió administrativa en règim d'arrendament del nínxol núm. 43 de l'illa 1a del Cementiri municipal.

**Segon.-** Procedir a l'anul·lació del títol corresponent al nínxol núm. 43 de l'illa 1a a efectes administratius, atès que la interessada ha manifestat que no disposa del títol físic.

**Tercer.-** Aprovar la devolució dels ingressos indeguts pel cobrament de les taxes pagades corresponents als exercicis 2022 i 2023, per import total de 188,23€, (inclou

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



els interessos de demora) corresponent al nínxol núm. 43 de l'illa 1a, atès que la renúncia es va presentar en data 16/11/2021.

**Quart.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri i indicar la no aplicació de la taxes corresponents al 2024, atès que la sol·licitud de renúncia és anterior a l'1 de gener de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.33.PRP2024/201. Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda de J.L.M.B (DNI \*\*\*\*918K). Exp.2024/26.**

## Proposta d'Acord de la Junta de Govern Local

**Expedient 2024/26**  
**PRP. 2024/201**

Assumpte: Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda

### I.- ANTECEDENTS

Primer.- La Cap d'Unitat de Serveis Socials ha emès informe en data 3 de gener de 2024 el qual es transcriu seguidament:

#### 1.- Antecedents

En data 3 de gener de 2024 i amb registre d'entrada 2024/41 el senyor J.L.M.B (DNI \*\*\*\*5918-K), ha sol·licitat una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Santa Rosalia, 17 de Teià.

El sol·licitant és titular de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat número 08281 2023 0016 5918 K, modalitat no conductor, amb validesa fins el dia 24 d'octubre de 2033.

El sol·licitant té reconegut un grau de discapacitat del 75%, amb caràcter definitiu i supera el barem de mobilitat, segons consulta al sistema Via Oberta del Consorci AOC, de data 10 de gener de 2024.

#### 2.- Fonaments de Dret

Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

#### 3.- Conclusió

Que el senyor J.L.M.B (DNI \*\*\*\*5918-K) compleix amb els requisits dels titulars de la targeta d'aparcament, en la modalitat no conductor, per sol·licitar una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.

Segon.- El Cap accidental de la Policia Local ha emès informe en data 25 de gener de 2024, el qual es transcriu seguidament:

**INFORME TÈCNIC**  
POLICIA MUNICIPAL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Exp. núm.: 2024/26**

**Assumpte:** Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda

### Antecedents

El 3 de gener de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada 2024/41, subscripta per J.L.M.B. (DNI \*\*\*\*918K), sol·licita una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Santa Rosalia, número 17 de Teià.

Que segons documentació aportada, J.L.M.B. té reconegut un grau de discapacitat del 75%, amb caràcter definitiu, i supera el barem de mobilitat, segons consulta al sistema de Via Oberta del Consorci AOC, de data 10 de gener de 2024.

Atès que J.L.M.B. és titular de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat número 08281 2023 0016 5918 K, modalitat no conductor, amb validesa fins el 24 d'octubre de 2033.

Atès que presenta fitxa tècnica i permís de circulació de vehicle marca Nissan, model Qashqai, amb plaques de matrícula 1024JYX a nom de E.M.C. amb DNI \*\*\*\*928W.

### Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.
- Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: "Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes propostes de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització", en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

### Fets

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència, es tracta d'una via de doble sentit de circulació en la que davant del número 15, ja existeix un senyal de reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda en desús, amb la placa de matrícula 1343KCW. Que consultada la base de dades es pot confirmar que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià, en sessió ordinària de data 17 de febrer de 2022, ja va acordar la seva retirada.

En aquest mateix senyal s'hauria de canviar la llegenda, indicant la matrícula de la persona sol·licitant, 1024-JYX.

### Proposta

Primer.- S'hauria de modificar la llegenda existent en el senyal de reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda del carrer Santa Rosalia, davant del número 15, on faci constar la placa de matrícula 1024-JYX.

““

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## II.- FONAMENTS DE DRET

Article 5 d) del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda

Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.

Article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions.

Article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora De Les Bases De Règim Local sobre les competències de l'alcalde i Resolució 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Concedir al senyor J.L.M.B. amb DNI \*\*\*\*\*918K una reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Santa Rosalia, 15.

**Segon.-** Modificar la llegenda existent en el senyal de reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda del carrer Santa Rosalia, davant del número 15, on faci constar la placa de matrícula 1024-JYX, segons informe del Cap Accidental de la Policia Local.

**Tercer.-** Donar trasllat dels acords adoptats al Servei de Manteniment Municipal, perquè gestioni la seva execució.

**Quart.-** Notificar els acords adoptats a la persona interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

**2.34. PRP2024/237. Conveni amb Agbar (CIF A08000234) per l'execució de les obres que permetin mesures de restricció a la Xarxa d'aigua atesa la situació d'emergència per la sequera. Exp. 2024/136.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
09/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA D'URBANISME**

**Expedient: 2024/136**

**Assumpte:** Aprovació conveni entre l'Ajuntament de Teià i AGBAR Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. per executar obres que permetin Mesures de restricció a la Xarxa d'Aigua atesa la situació d'emergència per la sequera a càrrec al Fons d'amortització tècnica..

Vista la memòria justificativa del tècnic municipal de data 30/01/2024, respecte de l'aprovació del Conveni amb AGBAR per executar obres que permetin mesures de restricció a la Xarxa d'Aigua atesa la situació d'emergència per la sequera a càrrec dels fons d'amortització tècnica, que es transcriu:

" El 28 de desembre de 2023 s'ha intensificat determinades mesures previstes per l'estat d'excepcionalitat i que són d'aplicació al municipi de Teià, d'acord amb allò disposat a la Resolució ACC/3987/2023, de 24 de novembre, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'intensifiquen determinades mesures en escenari d'excepcionalitat per sequera a les unitats d'explotació Embassaments Ter-Llobregat, Embassaments Llobregat i Embassaments Ter, d'acord amb el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera (DOGC 28.11.2023).

L'activació d'aquestes mesures, si bé comporta majors restriccions, és una crida a l'estalvi abans d'arribar al llindar d'emergència (16% d'aigua als embassaments) i així allunyar la posada en marxa de restriccions més crítiques que tenen un impacte més sever sobre la vida de les persones i l'economia.

El rendiment de la xarxa del nostre municipi l'any 2023 ha estat el següent:

- 2023 – 80,5 %
  - 1ªT 2023: 76,9 %
  - 2ªT 2023: 80,7 %
  - 3ªT 2023: 85,9 %
  - 4ªT 2023: 78 %

**■ INFORME:**

L'ajuntament de Teià fruit de l'actual situació de sequera l'Ajuntament ha previst realitzar les següents actuacions a la xarxa d'aigua potable municipal per tal de millorar la gestió de la xarxa i reduir-ne les pèrdues.

La relació d'actuacions proposades és:

**1. Control VIA Radio reguladores de pressió existents**

Instal·lació de Control via radio de les reguladores de pressió existents:

1. Reguladora Plaça de les Teixidores
2. Reguladora Sector Sant Berger inferior
3. Reguladora Plaça 1 d'octubre
4. Reguladora Carrer Josep Puigoriol ( Sector Escola El CIM, Poliesportiu i Carrer Castell)
5. Reguladora Sector pi de l'indià i Rials i Garrofers

Amb aquesta actuació es podrà reduir remotament la pressió de les diferents zones en les hores convingudes per tal de reduir les possibles pèrdues i reduir consum, si cal al mínim tècnicament possible.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## 2. Instal·lació Noves reguladores de pressió

Construcció d'arqueta i instal·lació de les noves reguladores de pressió següents:

1. Vallvellida
2. Rials i garrofers
3. Polígon Industrial Buvisa

La instal·lació d'aquestes noves reguladores permetrà controlar la pressió d'aquests sectors amb major precisió i en cas de reduir la pressió de la zona millorar la precisió de l'actuació.

Amb aquesta actuació es podrà reduir remotament la pressió de les diferents zones en les hores convingudes per tal de reduir les possibles pèrdues i reduir consum, si cal al mínim tècnicament possible.

## 3. Substitució de comptadors existents per comptadors amb telelectura

El municipi de Teià actualment disposa de 2.915 comptadors i 14 aforaments en tot el municipi. Amb aquesta actuació és preveu finalitzar la instal·lació de telelectura a tots als abonats del municipi.

Quedaran exclosos d'aquesta actuació els contractes contraincendis.

La situació actual del parc de comptadors del municipi és la següent:

- 46% de comptadors disposen de telelectura
- 54% de comptadors no disposen de telelectura

Es preveu la substitució dels comptadors dels abonats de tot el municipi. Aquesta actuació permetrà disposar de telelectura al 100% dels abonats del municipi.

Amb aquesta actuació es podrà analitzar periòdicament el tancament de totes les zones del municipi.

L'objectiu de l'Ajuntament és que la concessionària del servei d'aigua potable realitzi periòdicament un control dels consums subministrats des les reguladores existents al municipi i el compari amb el consum subministrat pels diferents comptadors dels abonats. Aquesta actuació permetrà analitzar els rendiments de la xarxa de forma separada i millorar la cerca de fuites i frau.

## 4. Instal·lació Aigua Obres d'urbanització la Molassa fase 1

L'ajuntament també executar les té previst executar les següents actuacions de millora de la xarxa d'aigua aquest any 2024.

- Renovació de la xarxa d'aigua del Carrer ametllers i instal·lació d'un hidrant fruit de les obres d'urbanització de la Molassa Fase 1

### DESCRIPCIÓ TECNICA LA SOLUCIÓ

Les actuacions previstes en les Instal·lacions per millora la xarxa d'aigua potable es defineixen tot seguit.

### Control VIA Radio reguladores de pressió existents

Es realitzarà la Instal·lació de Control via radio de les reguladores de pressió amb les següents actuacions:

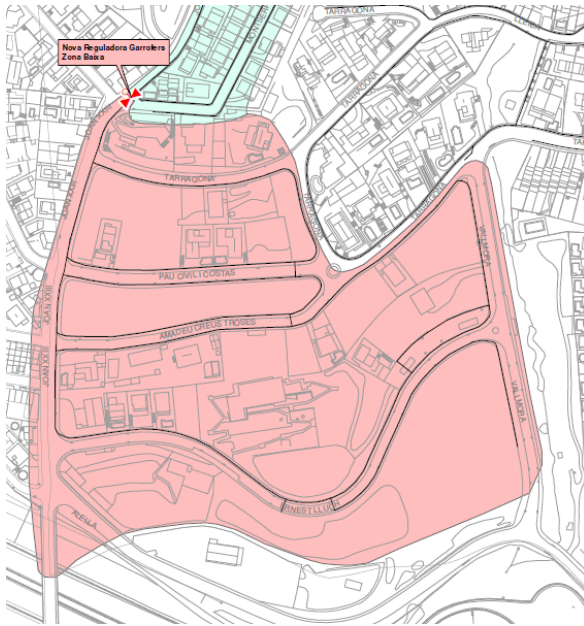
Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

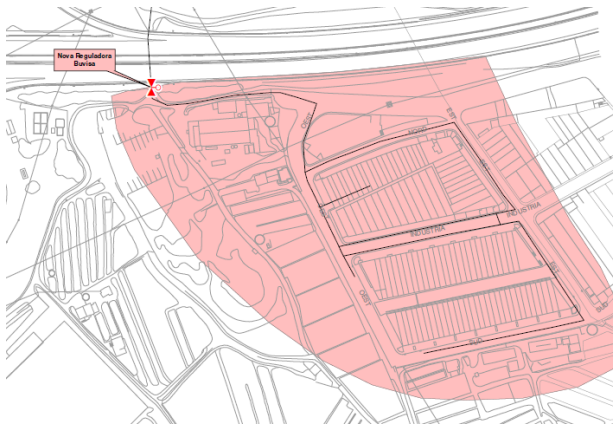




## Rials i garrofers DN 125



## Polígon Industrial Buvisa DN 80



### **Substitució de comptadors existents per comptadors amb telectura**

*Es preveu la substitució de 1.249 comptadors de tot el municipi. Aquesta actuació permetrà disposar de telectura al 100% dels abonats del municipi.*

### **Instal·lació xarxa Aigua Obres d'urbanització la Molassa fase 1**

*Es preveu la substitució d'un part de la xarxa que actualment és de fibrociment i la col·locació d'un hidrant al carrer ametllers.*

Signatura 2 de 2	12/02/2024	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN		
Signatura 1 de 2	09/02/2024	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

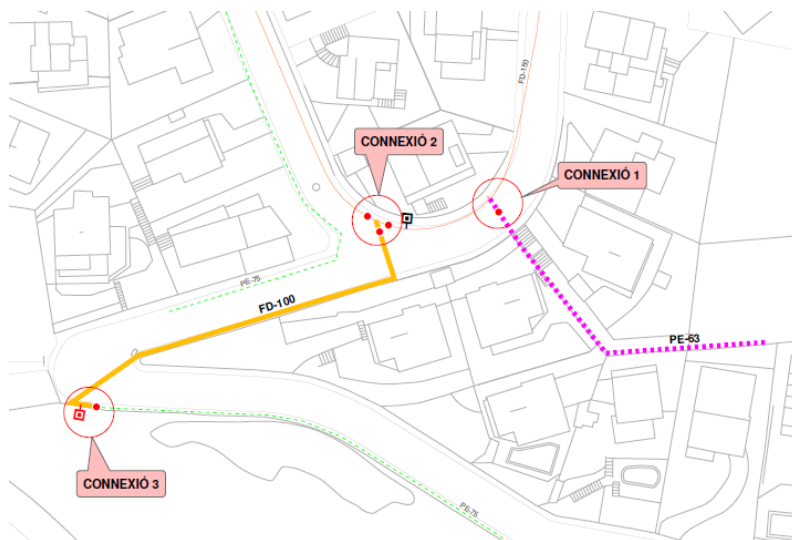
Codi Segur de Validació bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







**PRESSUPOST**

El Preu d'execució material d'aquestes actuacions és el següent:

**Control VIA Radio reguladores de pressió existents**

**1. Reguladora Plaça de les Teixidores**

Codi	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
34777	u	Subministrament de Kit Actuador hidràulic CHA per a muntatge sobre pilot reductor de pressió CRD. Per a transformació de vàlvula reductora estabilitzadora de pressió Cla-Val, a moduladora per a dos pressions alta/baixa	1.415,92 €	1,00	1.415,92 €
34778	u	Subministrament de controlador electrònic autònom fins a 6 canals d'adquisició de dades emmagatzemades en una memòria interna i enviades a un servidor en remot. CLA-VAL CV-Log-35	2.008,18 €	1,00	2.008,18 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,13 €	8,00	249,04 €
<b>TOTAL CAPÍTOL I. Pilotatge</b>					<b>3.673,14 €</b>

**2. Reguladora Sector Sant Berger inferior**

Codi	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
34777	u	Subministrament de Kit Actuador hidràulic CHA per a muntatge sobre pilot reductor de pressió CRD. Per a transformació de vàlvula reductora estabilitzadora de pressió Cla-Val, a moduladora per a dos pressions alta/baixa	1.415,92 €	1,00	1.415,92 €
34778	u	Subministrament de controlador electrònic autònom fins a 6 canals d'adquisició de dades emmagatzemades en una memòria interna i enviades a un servidor en remot. CLA-VAL CV-Log-35	2.008,18 €	1,00	2.008,18 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,13 €	8,00	249,04 €
<b>TOTAL CAPÍTOL I. Pilotatge</b>					<b>3.673,14 €</b>

**3. Reguladora Plaça 1 d'octubre**

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA 12/02/2024 GEMMA ROSELL DURAN  
 Signatura 1 de 2 09/02/2024 Secretari accidental LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Codi	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
34777	u	Subministrament de Kit Actuador hidràulic CHA per a muntatge sobre pilot reductor de pressió CRD. Per a transformació de vàlvula reductora estabilitzadora de pressió Cla-Val, a moduladora per a dos pressions alta/baixa	1.415,92 €	1,00	1.415,92 €
34778	u	Subministrament de controlador electrònic autònom fins a 6 canals d'adquisició de dades emmagatzemades en una memòria interna i enviades a un servidor en remot. CLA-VAL CV-Log-35	2.008,18 €	1,00	2.008,18 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,13 €	8,00	249,04 €
<b>TOTAL CAPÍTOL I. Pilotatge</b>					<b>3.673,14 €</b>

#### 4. Reguladora Carrer Josep Puigoriol ( Sector Escola El CIM, Poliesportiu i Carrer Castell)

Codi	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
34777	u	Subministrament de Kit Actuador hidràulic CHA per a muntatge sobre pilot reductor de pressió CRD. Per a transformació de vàlvula reductora estabilitzadora de pressió Cla-Val, a moduladora per a dos pressions alta/baixa	1.415,92 €	1,00	1.415,92 €
34778	u	Subministrament de controlador electrònic autònom fins a 6 canals d'adquisició de dades emmagatzemades en una memòria interna i enviades a un servidor en remot. CLA-VAL CV-Log-35	2.008,18 €	1,00	2.008,18 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,13 €	8,00	249,04 €
<b>TOTAL CAPÍTOL I. Pilotatge</b>					<b>3.673,14 €</b>

#### 5. Reguladora Sector pi de l'india i Rials i Garrofers

Codi	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
34777	u	Subministrament de Kit Actuador hidràulic CHA per a muntatge sobre pilot reductor de pressió CRD. Per a transformació de vàlvula reductora estabilitzadora de pressió Cla-Val, a moduladora per a dos pressions alta/baixa	1.415,92 €	1,00	1.415,92 €
34778	u	Subministrament de controlador electrònic autònom fins a 6 canals d'adquisició de dades emmagatzemades en una memòria interna i enviades a un servidor en remot. CLA-VAL CV-Log-35	2.008,18 €	1,00	2.008,18 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,13 €	8,00	249,04 €
<b>TOTAL CAPÍTOL I. Pilotatge</b>					<b>3.673,14 €</b>

#### Instal·lació Noves reguladores de pressió

##### 1. Vallbellida DN 100

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental	09/02/2024	GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024	ALCALDESSA
------------------	---------------------------------------	----------------------	------------	--------------------	------------	------------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Capítol I. Obra Civil**

Codi ITEC 2023	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
F169U010	u	Cala de 1x1 m per a localització de serveis al inici de l'obra, amb enderroc de paviment, excavació de terres fins a localització de serveis a una fondària màxima de 1,30 m, amb càrrega de materials sobre camió o contenidor	254,36 €	3,000	763,08 €
P214W-FEMG	m	Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	6,05 €	14,000	84,70 €
P214W-FEMB	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	8,89 €	14,000	124,46 €
P2146-DJ2S	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	5,18 €	10,000	51,80 €
P2146-DJ25	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	6,65 €	10,000	66,50 €
P221E-AWDV	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora	16,07 €	12,000	192,84 €
P936-E3FT	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM	30,32 €	2,000	60,64 €
P2255-DPGW	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrat, amb compactació del 95% PM	13,15 €	3,000	39,45 €
P931-3G6L	m3	Base de formigó HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat	111,51 €	0,750	83,63 €
P9HA-607Q	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 10 cm de gruix, estesa i compactada manualment	34,90 €	6,000	209,40 €
P2R5-DT1A	m³	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	11,15 €	9,600	107,04 €
P2RA-EU7E	m³	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	23,87 €	9,600	229,15 €
ARBLOC02	u	Arqueta de bloc de 2m x1m x1,2	1.114,80 €	2,000	2.229,60 €
11172	u	Tapa i marc de registre composite format per 4 peces de 900mmx500mm (KIO TRENCH COVER 250kN), amb marc angular de 900x2000mm	2.058,05 €	2,000	4.116,10 €
PDK2-AJYY	u	Pericó de registre de rajola de maó de 40x40x50 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i il·liscada interiorment amb morter mixt amb una proporció en volum 1:2:10, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	117,03 €	1,000	117,03 €
PDK1-DXA8	u	Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 300x300 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter	40,71 €	1,000	40,71 €
<b>TOTAL CAPÍTOL I. Obra Civil</b>					<b>8.516,13 €</b>

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE  
 09/02/2024  
 Secretari accidental  
 Signatura 2 de 2  
 12/02/2024  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Capítol II. Obra Hidràulica

Codi ITEC 2023	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
PF36-DVUK	m	Tub de fosa dúctil de 100 mm de diàmetre nominal interior, segons la norma ISO 2531, unió de campana amb anella elàstica d'estanquitat per a aigua, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	50,45 €	5,000	252,25 €
PF33-3S4G	u	Derivació de fosa de 100 mm de DN amb dues unions de campana amb anella elàstica d'estanquitat per a aigua i contrabrida de tracció, ramal a 90°, embridat de 100 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	240,80 €	2,000	481,60 €
PF31-3T2E	u	Colze de fosa de 90° amb 2 unions de campana amb anella elàstica per a aigua i contrabrida d'estanquitat, de 100 mm de DN, col·locat al fons de la rasa	199,37 €	2,000	398,74 €
PN12-DPNV	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 100 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada en pericó de canalització soterrada	189,30 €	3,000	567,90 €
37642	u	Carret passamurs BB.5ANELL.100 L=800 PN16	117,33 €	4,000	469,32 €
PNZ0-36F7	u	Carret extensible de desmuntatge amb brides, amb virolla interior i exterior d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), junt d'estanquitat d'etilè propilè diè (EPDM), revestiment de resina epoxi (150 micres), de 100 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, muntat en pericó de canalització soterrada	246,18 €	1,000	246,18 €
16165	u	Tub estabilitzador de fluxe amb aletes GG25 de 100mm de diàmetre nominal PN16, L=290mm, connexió embridada, muntat en pericó de canalització soterrada	362,04 €	2,000	724,08 €
PNE1-762Q	u	Filtre colador en forma de Y amb brides, 100 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, fosa grisa EN-GJL-250 (GG25), malla d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) amb perforacions d'1,5 mm de diàmetre, muntat en pericó de canalització soterrada	263,45 €	1,000	263,45 €
33741	u	Vàlvula reductora estabilitzadora de pressió aigües avall, equipada amb seient progressiu per a petits cabals "LFS" Cla-Val Serie NGE90-01 DN100mm PN16	1.932,00 €	1,000	1.932,00 €
18939	u	Manòmetre 431063mm de glicerina TIP-D 10atm 1/4"	57,40 €	2,000	114,80 €
PJM9-E9K1	u	Ventosa roscada de diàmetre nominal 1", de 16 bar de pressió de prova, de fosa, preu alt i muntada en pericó de canalització soterrada	96,75 €	1,000	96,75 €
9887	u	Comptador d'aigua per hèlix tipus Woltmann de 100mm de diàmetre nominal PN16, connexió embridada, muntat en pericó de canalització soterrada	1.146,21 €	1,000	1.146,21 €
PF34-3TH6	u	Maniguet de connexió de fosa de 100 mm de DN amb 1 unió embridada i l'altra de campana amb anella elàstica per a aigua i contrabrida d'estanquitat i col·locat al fons de la rasa	180,39 €	6,000	1.082,34 €
34777	u	Subministrament de Kit Actuador hidràulic CHA per a muntatge sobre pilot reductor de pressió CRD. Per a transformació de vàlvula reductora estabilitzadora de pressió Cla-Val, a moduladora per a dos pressions alta/baixa	1.415,92 €	1,000	1.415,92 €
34778	u	Subministrament de controlador electrònic autònom fins a 6 canals d'adquisició de dades emmagatzemades en una memòria interna i enviades a un servidor en remot. CLA-VAL CV-Log-35	2.008,18 €	1,000	2.008,18 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,13 €	8,000	249,04 €
<b>TOTAL CAPÍTOL II. Obra Hidràulica</b>					<b>11.448,76 €</b>

## RESUM PRESSUPOST

Capítol I. Obra Civil	8.516,13 €
Capítol II. Obra Hidràulica	11.448,76 €
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>19.964,89 €</b>

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 Secretari accidental  
 09/02/2024  
 Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 ALCALDESSA  
 12/02/2024



## 2. Rials i garrofers DN 125

Capítol I. Obra Civil					
Codi ITEC 2023	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
F169U010	u	Cala de 1x1 m per a localització de serveis al inici de l'obra, amb enderroc de paviment, excavació de terres fins a localització de serveis a una fondària màxima de 1,30 m, amb carrega de materials sobre camió o contenidor	254,36 €	3,00	763,08 €
P214W-FEMG	m	Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	6,05 €	14,00	84,70 €
P214W-FEMB	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	8,89 €	14,00	124,46 €
P2146-DJ2S	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	5,18 €	10,00	51,80 €
P2146-DJ25	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	6,65 €	10,00	66,50 €
P221E-AWDV	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora	16,07 €	12,00	192,84 €
P936-E3FT	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM	30,32 €	2,00	60,64 €
P2255-DPGW	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM	13,15 €	3,00	39,45 €
P931-3G6L	m3	Base de formigó HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat	111,51 €	0,75	83,63 €
P9HA-607Q	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa continua en calent tipus AC 22 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 10 cm de gruix, estesa i compactada manualment	34,90 €	6,00	209,40 €
P2R5-DT1A	m³	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	11,15 €	9,60	107,04 €
P2RA-EU7E	m³	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	23,87 €	9,60	229,15 €
ARBLOC02	u	Arqueta de bloc de 2m x1m x1,2	1.114,80 €	2,00	2.229,60 €
11172	u	Tapa i marc de registre composite format per 4 peces de 900mmx500mm (KIO TRENCH COVER 250kN), amb marc angular de 900x2000mm	2.058,05 €	2,00	4.116,10 €
PDK2-AJYY	u	Pericó de registre de maó de 40x40x30 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter mixt amb una proporció en volum 1:2:10, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	117,03 €	1,00	117,03 €
PDK1-DXA8	u	Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 300x300 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter	40,71 €	1,00	40,71 €
<b>TOTAL CAPÍTOL I. Obra Civil</b>					<b>8.516,13 €</b>

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/02/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	09/02/2024
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Capítol II. Obra Hidràulica**

Codi ITEC 2023	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
PF36-DVUL	m	Tub de fosa dúctil de 125 mm de diàmetre nominal interior, segons la norma ISO 2531, unió de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat per a aigua, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	60,32 €	5,00	301,60 €
PF33-3S4J	u	Derivació de fosa de 125 mm de DN amb dues unions de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat per a aigua i contrabrida de tracció, ramal a 90°, embridat de 125 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	290,03 €	2,00	580,06 €
PF31-3T2J	u	Colze de fosa de 90° amb 2 unions de campana amb anella elastomèrica per a aigua i contrabrida d'estanquitat, de 125 mm de DN, col·locat al fons de la rasa	237,45 €	2,00	474,90 €
PN12-DPKW	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 125 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada en pericó de canalització soterrada	258,75 €	3,00	776,25 €
37643	u	Carret passamurs BB.5ANELL.125 L=800 PN16	151,33 €	4,00	605,32 €
PNZ0-36DS	u	Carret extensible de desmuntatge amb brides, amb virolla interior i exterior d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), Junt d'estanquitat d'etilè propilè diè (EPDM), revestiment de resina epoxi (150 micres), de 125 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, muntat en pericó de canalització soterrada	278,54 €	1,00	278,54 €
16167	u	Tub estabilitzador de fluxe amb aletes GG25 de 125mm de diàmetre nominal PN16, L=290mm, connexió embridada, muntat en pericó de canalització soterrada	639,35 €	2,00	1.278,70 €
PNE1-763Y	u	Filtre colador en forma de Y amb brides, 125 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, fosa grisa EN-GJL-250 (GG25), malla d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) amb perforacions d'1,5 mm de diàmetre, muntat en pericó de canalització soterrada	338,48 €	1,00	338,48 €
33741	u	Vàlvula reductora estabilitzadora de pressió aigües avall, equipada amb seient progressiu per a petits cabals "LFS" Cla-Val DN125mm PN16	2.603,37 €	1,00	2.603,37 €
18939	u	Manòmetre 431063mm de glicerina TIP-D 10atm 1/4"	55,61 €	2,00	111,22 €
PJM9-E9K1	u	Ventosa roscada de diàmetre nominal 1", de 16 bar de pressió de prova, de fosa, preu alt i muntada en pericó de canalització soterrada	96,75 €	1,00	96,75 €
9783	u	Comptador d'aigua per hèlix tipus Woltmann de 125mm de diàmetre nominal PN16, connexió embridada, muntat en pericó de canalització soterrada	592,51 €	1,00	592,51 €
PF34-3TH7	u	Maniguet de connexió de fosa de 125 mm de DN amb 1 unió embridada i l'altra de campana amb anella elastomèrica per a aigua i contrabrida d'estanquitat i col·locat al fons de la rasa	209,86 €	6,00	1.259,16 €
34777	u	Subministrament de Kit Actuador hidràulic CHA per a muntatge sobre pilot reductor de pressió CRD. Per a transformació de vàlvula reductora estabilitzadora de pressió Cla-Val, a moduladora per a dos pressions alta/baixa	1.415,92 €	1,00	1.415,92 €
34778	u	Subministrament de controlador electrònic autònom fins a 6 canals d'adquisició de dades emmagatzemades en una memòria interna i enviades a un servidor en remot. CLA-VAL CV-Log-35	2.008,18 €	1,00	2.008,18 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,13 €	8,00	249,04 €
<b>TOTAL CAPÍTOL II. Obra Hidràulica</b>					<b>12.970,00 €</b>

**RESUM PRESSUPOST**

Capítol I. Obra Civil	8.516,13 €
Capítol II. Obra Hidràulica	12.970,00 €
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>21.486,13 €</b>

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 Secretari accidental  
 09/02/2024

Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 ALCALDESSA  
 12/02/2024



### 3. Polígon Industrial Buvisa DN 80

Capítol I. Obra Civil					
Codi ITEC 2023	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
F169U010	u	Cala de 1x1 m per a localització de serveis al inici de l'obra, amb enderroc de paviment, excavació de terres fins a localització de serveis a una fondària màxima de 1,30 m, amb càrrega de materials sobre camió o contenidor	254,36 €	3,000	763,08 €
P214W-FEMG	m	Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	6,05 €	14,000	84,70 €
P214W-FEMB	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	8,89 €	14,000	124,46 €
P2146-DJ2S	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	5,18 €	10,000	51,80 €
P2146-DJ25	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió	6,65 €	10,000	66,50 €
P221E-AWDV	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora	16,07 €	12,000	192,84 €
P936-E3FT	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM	30,32 €	2,000	60,64 €
P2255-DPGW	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb material tolerable de la pròpia excavació, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrat, amb compactació del 95% PM	13,15 €	3,000	39,45 €
P931-3G6L	m3	Base de formigó HM-20/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat	111,51 €	0,750	83,63 €
P9HA-607Q	m2	Reposició de paviment de mescla bituminosa continua en calent tipus AC 22 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, de 10 cm de gruix, estesa i compactada manualment	34,90 €	6,000	209,40 €
P2R5-DT1A	m³	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	11,15 €	9,600	107,04 €
P2RA-EU7E	m³	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	23,87 €	9,600	229,15 €
ARBLOC02	u	Arqueta de bloc de 2m x1m x1,2	1.114,80 €	2,000	2.229,60 €
11172	u	Tapa i marc de registre composite format per 4 peces de 900mmx500mm (K10 TRENCH COVER 250kN), amb marc angular de 900x2000mm	2.058,05 €	2,000	4.116,10 €
PK2-AJYY	u	Pericó de registre de fàbrica de maó de 45x45x50 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter mixt amb una proporció en volum 1:2:10, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació	117,03 €	1,000	117,03 €
PK1-DXA8	u	Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 300x300 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter	40,71 €	1,000	40,71 €
<b>TOTAL CAPÍTOL I. Obra Civil</b>					<b>8.516,13 €</b>

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/02/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	09/02/2024
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Capítol II. Obra Hidràulica**

Codi ITEC 2023	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
PF36-DVUJ	m	Tub de fosa dúctil de 80 mm de diàmetre nominal interior, segons la norma ISO 2531, unió de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat per a aigua, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	41,75 €	5,000	208,75 €
PF33-3S3J	u	Derivació de fosa de 80 mm de DN amb dues unions de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat per a aigua i contrabrida d'estanquitat, ramal a 90°, embriat de 80 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	191,30 €	2,000	382,60 €
PF31-3T2B	u	Colze de fosa de 90° amb 2 unions de campana amb anella elastomèrica per a aigua i contrabrida d'estanquitat, de 80 mm de DN, col·locat al fons de la rasa	173,02 €	2,000	346,04 €
PN12-DPOT	u	Vàlvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 80 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada en pericó de canalització soterrada	153,56 €	3,000	460,68 €
37643	u	Carret passamurs BB.5ANELL.80 L=800 PN16	95,96 €	4,000	383,84 €
PNZ0-36DM	u	Carret extensible de desmuntatge amb brides, amb virolla interior i exterior d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), junt d'estanquitat d'etilè propilè diè (EPDM), revestiment de resina epoxi (150 micres), de 80 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, muntat en pericó de canalització soterrada	213,00 €	1,000	213,00 €
20663	u	Tub estabilitzador de fluxe amb aletes GG25 de 80mm de diàmetre nominal PN16, L=290mm, connexió embriada, muntat en pericó de canalització soterrada	239,90 €	2,000	479,80 €
PNE1-7642	u	Filtre colador en forma de Y amb brides, 80 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, fosa grisa EN-GJL-250 (GG25), malla d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) amb perforacions d'1,5 mm de diàmetre, muntat en pericó de canalització soterrada	202,63 €	1,000	202,63 €
33741	u	Vàlvula reductora estabilitzadora de pressió aigües avall, equipada amb seient progressiu per a petits cabals "LFS" Cla-Val DN80mm PN16	1.618,05 €	1,000	1.618,05 €
18939	u	Manòmetre 431063mm de glicerina TIP-D 10atm 1/4"	55,61 €	2,000	111,22 €
PJM9-E9K1	u	Ventosa roscada de diàmetre nominal 1", de 16 bar de pressió de prova, de fosa, preu alt i muntada en pericó de canalització soterrada	96,75 €	1,000	96,75 €
9783	u	Comptador d'aigua per hèlix tipus Woltmann de 80mm de diàmetre nominal PN16, connexió embriada, muntat en pericó de canalització soterrada	440,43 €	1,000	440,43 €
PF34-3TJE	u	Maniguet de connexió de fosa de 80 mm de DN amb 1 unió embriada i l'altra de campana amb anella elastomèrica per a aigua i contrabrida d'estanquitat i col·locat al fons de la rasa	157,95 €	6,000	947,70 €
34777	u	Subministrament de Kit Actuador hidràulic CHA per a muntatge sobre pilot reductor de pressió CRD. Per a transformació de vàlvula reductora estabilitzadora de pressió Cla-Val, a moduladora per a dos pressions alta/baixa	1.415,92 €	1,000	1.415,92 €
34778	u	Subministrament de controlador electrònic autònom fins a 6 canals d'adquisició de dades emmagatzemades en una memòria interna i enviades a un servidor en remot. CLA-VAL CV-Log-35	2.008,18 €	1,000	2.008,18 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,13 €	8,000	249,04 €
<b>TOTAL CAPÍTOL II. Obra Hidràulica</b>					<b>9.564,63 €</b>

RESUM PRESSUPOST	
Capítol I. Obra Civil	8.516,13 €
Capítol II. Obra Hidràulica	9.564,63 €
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>18.080,76 €</b>

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 Secretari accidental  
 09/02/2024  
 Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 ALCALDESSA  
 12/02/2024





Substitució de comptadors existents per comptadors amb telelectura

Actuacions 2024	Unitats	Preu	
Substitució de comptadors existents per comptadors amb telelectura	1.249	99	123.651,00

Instal·lació Aigua Obres d'urbanització la Molassa fase 1

**Capítol I. Obra hidràulica**

Codi ITEC 2023-08	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
<b>Subcapítol</b>	<b>01</b>	<b>XARXA A INSTAL·LAR</b>			<b>7.496,90 €</b>

PF83-DVZL	m	Tub de polietilè de designació PE 100, de 63 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic i col·locat al fons de la rasa	24,41	65,00	1.580,65 €
PF98-DVUK	m	Tub de fosa dúctil de 100 mm de diàmetre nominal interior, segons la norma ISO 2531, unió de campana amb anella elàstica d'estanquitat per a algua, amb grau de dificultat mitjà i col·locat al fons de la rasa	50,45	78,00	3.935,10 €
PD05-HA2I	m	Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora	0,57	143,00	81,51 €
PF80-3Y3M	u	Coixe de polietilè de 45°, manipulat, de densitat alta, de 75 mm de DN i 10 bar de pressió nominal, segons UNE-EN 12201-3, per a soldar, soldat i col·locat al fons de la rasa	42,30	4,00	169,20 €
PF31-3BZA	u	Coixe de fosa de 45° amb 2 unions de campana amb anella elàstica per a algua i contrabrïda d'estanquitat, de 100 mm de DN, col·locat al fons de la rasa	109,37	4,00	707,48 €
PF37-3TMB	u	Unió per testa de fosa amb 2 brïdes exemptes, 2 anelles elàstomèriques d'estanquitat i 1 mànquet de reacció de 100 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	115,87	8,00	926,96 €

<b>Subcapítol</b>	<b>02</b>	<b>CONNEXIONS A XARXA EXISTENT</b>			<b>3.216,35 €</b>
-------------------	-----------	------------------------------------	--	--	-------------------

CONNEXIÓ 1

PF33-3B4I	u	Derivació de fosa de 150 mm de DN amb dues unions de campana amb anella elàstica d'estanquitat per a algua i contrabrïda de tracció, ramal a 90°, embrotat de 60 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	318,13	1,00	318,13 €
PN12-DPP8	u	Vàlvula de comporta manual amb brïdes, de cos curt, de 50 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de selent elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb accionament per volant de fosa, muntada superficialment	80,18	1,00	80,18 €
PF37-3TMC	u	Unió per testa de fosa amb 2 brïdes exemptes, 2 anelles elàstomèriques d'estanquitat i 1 mànquet de reacció de 150 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	153,57	2,00	307,14 €
TTTMS06	u	Unió brïda major stop per PEAD Ø63 mm col·locada al fons de la rasa.	80,70	1,00	80,70 €
PF48-DV5A	m	Tub de PVC de 140 mm de diàmetre nominal exterior, de 8 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa	41,00	0,80	33,28 €
TTMT0102	u	Tapa TIPUS "Purple", per a pericó de servels, de 145x145 mm amb la inscripció d'AIGÜES	44,18	1,00	44,18 €

CONNEXIÓ 2

PF33-3B4I	u	Derivació de fosa de 150 mm de DN amb dues unions de campana amb anella elàstica d'estanquitat per a algua i contrabrïda de tracció, ramal a 90°, embrotat de 100 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	328,02	1,00	328,02 €
-----------	---	--	--------	------	----------

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TTMT0102	u	Tapa TIPUS "Purde", per a peritxó de serveis, de 145x145 mm amb la inscripció d'AIGÜES	44,18	1,00	44,18 €
PFAB-DV5A	m	Tub de PVC de 140 mm de diàmetre nominal exterior, de 5 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la	41,00	0,80	33,28 €

<b>Subcapítol</b>	<b>06</b>	<b>ESCOMESSES</b>			<b>651,68 €</b>
-------------------	-----------	-------------------	--	--	-----------------

ZESCO001	u	Reconnexió d'escomesa de 32mm (1") fins a la clau de registre (aquesta no inclosa)	68,07	5,00	340,35 €
TTMT0103	u	Tapa TIPUS "Gas", per a peritxó de serveis, de 135x120 mm amb la inscripció d'AIGÜES	42,85	5,00	214,25 €
PFAB-DV62	m	Tub de PVC de 125 mm de diàmetre nominal exterior, de 5 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa	24,27	4,00	97,08 €

<b>TOTAL CAPÍTOL I. Obra Hidràulica</b>					<b>13.317,03 €</b>
---	--	--	--	--	--------------------

<b>Capítol II. Proves de pressió i desinfecció</b>					
--	--	--	--	--	--

Codi	Ut.	Descripció	Preu	Amidament	Import
ZH1A0001	u	Proves de Pressió <250m	314,57	1,00	314,57 €
ZH1B0001	m	Desinfecció de la canalització segons el RD 140/2003	4,41	143,00	630,63 €

<b>TOTAL CAPÍTOL II. Proves de Pressió i Desinfecció</b>					<b>945,20 €</b>
--	--	--	--	--	-----------------

<b>RESUM PRESSUPOST</b>					
-------------------------	--	--	--	--	--

Capítol I. Obra Hidràulica	13.317,03 €
Capítol II. Proves de Pressió i Desinfecció	945,20 €

<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>14.262,23 €</b>
--------------------------------	--------------------

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental	09/02/2024	Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024	ALCALDESSA
------------------	---------------------------------------	----------------------	------------	------------------	--------------------	------------	------------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2  
 GEMMA ROSELL DURAN

12/02/2024  
 ALCALDESSA

09/02/2024  
 Secretari accidental

PN12-DPPS	u	Valvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 150 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de selent elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb acconament per volant de fosa, muntada superficialment	280,70	2,00	570,40 €
PN12-DPPK	u	Valvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 100 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de selent elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb acconament per volant de fosa, muntada superficialment	170,06	1,00	170,06 €
PF34-3THB	u	Maniguet de connexió de fosa de 150 mm de DN amb 1 unió embriada i l'altra de campana amb anella elàstica per a aigua i contrabrida d'estanquitat i col·locat al fons de la rasa	237,20	2,00	474,40 €
PF34-3THB	u	Maniguet de connexió de fosa de 100 mm de DN amb 1 unió embriada i l'altra de campana amb anella elàstica per a aigua i contrabrida d'estanquitat i col·locat al fons de la rasa	180,30	1,00	180,30 €
TTMT0102	u	Tapa TIPUS "Purple", per a peritx de serveis, de 145x145 mm amb la Inscriptió d'AIGÜES	44,18	1,00	44,18 €
TTMT0101	u	Tapa TIPUS "Pera", per a peritx de serveis, de 190x190 mm amb la Inscriptió d'AIGÜES	56,28	2,00	112,56 €
PF48-DV5A	m	Tub de PVC de 140 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa	41,00	0,80	33,28 €
PF48-DV5C	m	Tub de PVC de 100 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa	50,31	1,60	80,50 €
<b>CONNEXIÓ 3</b>					
PN12-DPPK	u	Valvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 100 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de selent elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb acconament per volant de fosa, muntada superficialment	170,06	1,00	170,06 €
TTTEM807	u	Unió brida major stop per PEAD Ø75 mm col·locada al fons de la rasa.	92,23	1,00	92,23 €
TTMT0102	u	Tapa TIPUS "Purple", per a peritx de serveis, de 145x145 mm amb la Inscriptió d'AIGÜES	44,18	1,00	44,18 €
PF48-DV5A	m	Tub de PVC de 140 mm de diàmetre nominal exterior, de 6 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa	41,00	0,80	33,28 €
<b>Subcapítol</b>	<b>03</b>	<b>HIDRANT CONTRAINCENDIS SOBRE CANONADA FD-100</b>	<b>1.952,10 €</b>	<b>1,00</b>	<b>1.952,10 €</b>
FM23-4BCA	u	Hidrants soterrats amb peritx de registre, amb una sortida de 100 mm de diàmetre i de 4" de diàmetre de connexió a la canonada, muntat a l'exterior	508,54	1,00	508,54 €
PF33-3B4G	u	Derivació de fosa de 100 mm de DN amb dues unions de campana amb anella elàstica d'estanquitat per a aigua i contrabrida de tracció, ramal a 90°, embriada de 100 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	240,80	1,00	240,80 €
PN12-DPPK	u	Valvula de comporta manual amb brides, de cos curt, de 100 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de PN, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de selent elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb acconament per volant de fosa, muntada superficialment	170,06	1,00	170,06 €
PF31-3T2E	u	Colze de fosa de 90° amb 2 unions de campana amb anella elàstica per a aigua i contrabrida d'estanquitat, de 100 mm de DN, col·locat al fons de la rasa	190,37	3,00	580,11 €
PF37-3TM8	u	Unió per testa de fosa amb 2 brides exemptes, 2 anelles elàstiques d'estanquitat i 1 maniguet de reacció de 100 mm de DN i col·locada al fons de la rasa	115,87	2,00	231,74 €
PBB4-DTMD	u	Placa complementària per a senyals de trànsit, d'acer galvanitzat i pintat, de 30x15 cm, acabada amb pintura no reflectora, fixada al senyal	39,01	1,00	39,01 €
PBBM-H8B4	m	Tub d'alumini extrusionat de 76 mm de diàmetre, per a suport de senyals de trànsit, fixat a la base	25,18	1,00	25,18 €

Aquestes actuacions es preveu realitzar-les a càrrec al Fons d'amortització tècnica de les instal·lacions revertibles.

El fons d'amortització tècnica de les instal·lacions revertibles acumulat a 1 de gener de 2024 disponible ascendeix a 258.676,95 €.

A data d'avui encara pendent de finalitzar les actuacions previstes al Pere Noguera d'acord a l'expedient 2022/869.

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Descripció 2022/869	Pressupost
Eliminació del grup de Bombeig de Sant Berger (Acabada)	22.098,74
Xarxa d'aigua del carrer Puigoriol a l'alçada de l'edifici dels mestres (Acabada)	11.457,16
Renovació de la xarxa d'aigua del Carrer Pere Noguera ( Pendent Executar)	16.949,84
<b>Total</b>	<b>50.505,74</b>

El pressupost a compte del fons acumulat d'amortització tècnica dels actius revertibles de la concessió de servei d'aigua potable a la Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU per realitzar aquestes actuacions serà de 215.810,71 euros

El preu d'execució material d'aquestes actuacions és el següent:

Actuacions 2024	Unitats	Preu	
Instal.lació Aigua Obres d'urbanització la molassa Fase 1	1	14.262,23	14.262,23
Modificació i instal.lació de reguladores de pressió	1	77.897,48	77.897,48
Substitució de comptadors existents per comptadors amb telelectura	1.249	99	123.651,00
<b>Total Actuacions</b>			<b>215.810,71</b>

Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU ha presentat pressupost per aquestes actuacions amb RGE 2024-793 de data 29 de gener de 2024.

#### ■ CONCLUSIONS:

A criteri del tècnic que subscriu informa que caldria

- Iniciar el procediment de redacció i tramitació del CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ I AGBAR, per executar obres que permetin Mesures de restricció a la Xarxa d'Aigua atesa la situació d'emergència per la sequera a càrrec al Fons d'amortització tècnica

Aquestes actuacions s'haurien de realitzar per part de la Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU AMB CÀRREC AL FONDS D'AMORTITZACIÓ TÈCNICA dels actius revertibles de la concessió de servei d'aigua potable per un import de 215.810,71 euros

#### INFORME DE SECRETARIA

“ En relació amb l'expedient relatiu a Aprovació conveni entre l'Ajuntament de Teià i AGBAR Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. per executar obres que permetin Mesures de restricció a la Xarxa d'Aigua atesa la situació d'emergència per la sequera a càrrec al Fons d'amortització tècnica de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

#### I.- ANTECEDENTS

**Primer.** - Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
09/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

**Segon.** - La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Tercer.** - Els convenis que subscriuguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

**Quart.** - D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Secretari accidental	09/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

**Cinquè.** - Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriuguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

**Sisè.**- Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

**Setè.** - De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de **fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària**, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

**Vuitè.** - El procediment a seguir serà el següent:

**A.** El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/02/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



B. Redactada la memòria, negociat el text inicial del conveni (que consten a l'expedient electrònic), juntament amb l'informe favorable de l'Enginyer Municipal, aquest se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau, a la Junta de Govern Local.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** - Aprovar el Conveni entre l'ajuntament de Teià i AGBAR Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. per executar obres que permetin Mesures de restricció a la Xarxa d'Aigua atesa la situació d'emergència per la sequera a càrrec al Fons d'amortització tècnica que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

**SEGON.** - Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**TERCER.** - Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

No obstant la Junta de Govern Local, amb superior criteri, acordarà el més adient en dret.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.** - Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Teià i AGBAR Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. per executar obres que permetin Mesures de restricció a la Xarxa d'Aigua atesa la situació d'emergència per la sequera a càrrec al Fons d'amortització tècnica

**SEGON.** - Facultar la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**TERCER.** - Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,

L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	bd82992ab96744b7bb53e59d5c08d648001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

