



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
15 de febrer de 2023

Sessió núm. **JGL2024/6**  
Data: **15 de febrer de 2024**  
Hora inici: **08:31 H**  
Hora fi: **08:51 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Telemàtica "plataforma Teams"**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Lluís Ribas Domingo

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/5, de data 08.02.2024.**

**2. Propostes**

2.1. PRP2024/244. Contracte menor per l'assistència jurídica del contenciós del JCA 15 a F.O.A. (DNI \*\*\*\*\*386W), interposat per Eichenwald, SL. Exp. 2024/282.

2.2. PRP2024/289. Aprovació de l'expedient de contractació del Servei d'Atenció a Domicili. Contracte de Serveis per procediment obert. Exp. 2024/175.

2.3. PRP2024/243. ACT: Comunicació d'inici d'activitat instada per DIPIMEX IBERIA, SL (CIF B65341216). Exp. 2023/1476

2.4. PRP2024/270. ACT: Declaració desistiment de la comunicació prèvia d'inici activitat lloguer, instada per A.S.S. (DNI \*\*\*\*\*728B). Exp. 2023/1361.

2.5. PRP2024/271. ACT: Requeriment modificació substancial d'una activitat instada per CONSORCIO BENTURAMA 2000,SL (CIF B62971536) -Can Padellàs-. Exp. 2018/1688.

2.6. PRP2024/267. Exempció IVTM per diversitat funcional 2237-DTW titularitat de F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L). Exp.: 2024/315.

2.7. PRP2024/276. Exempció IVTM per diversitat funcional 6497-MMK titularitat JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y). Exp.: 2024/158.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.PRP2024/257. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 01 0B, aparcament 83 i traster 59 i aparcament 144, instat per J.P.A. (DNI \*\*\*\*\*219C) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1952.

2.9.PRP2024/260. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 01 0A, aparcament 22 i traster 27 i aparcament 96, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1956.

2.10.PRP2024/261. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 BX 0B, aparcament 07 i traster 08 i aparcament 42, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1963.

2.11.PRP2024/262. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 8 02 0B, aparcament 112 i traster 63 i aparcament 113, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1964.

2.12.PRP2024/274. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 01 0A, aparcaments 137 i 138 i traster 66, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1967.

2.13.PRP2024/275. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 01 0B, aparcament 71 i traster 48, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1970.

2.14.PRP2024/277. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 02 0A, aparcaments 73 i 125 i traster 50, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1997.

2.15.PRP2024/278. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 02 0B, aparcament 27 i traster 32 i aparcament 107, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2014.

2.16.PRP2024/279. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 BX 0B, aparcaments 84 i 85 i traster 41, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2015.

2.17.PRP2024/280. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 03 0B, aparcament 09 i traster 11 i aparcament 145, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2016.

2.18.PRP2024/281. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 01 0C, aparcament 67 i traster 46, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2017.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.19.PRP2024/282. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 01 0C, aparcament 80 i traster 56 i aparcament 106, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2026.

2.20.PRP2024/283. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 03 0A, aparcament 25 i traster 30 i aparcament 108, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2028.

2.21. PRP2024/293. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 02 0A, aparcaments 60 i 61 i traster 33, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2029.

2.22.PRP2024/296. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 BX 0A, aparcaments 36 i 102 i traster 79, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2030.

2.23.PRP2024/299 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 01 0A, aparcament 26 i traster 31 i aparcament 50, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2031.

2.24.PRP2024/300 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 01 0A, aparcament 2 i traster 3 i aparcament 44, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2035.

2.25.PRP2024/301 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 BX 0B, aparcament 8 i traster 10 i aparcament 136, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2036.

2.26.PRP2024/306 Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 02 0B, aparcament 118 i traster 68 i aparcament 140, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2038.

2.27.PRP2024/307 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 02 0A, aparcament 30 i traster 36 i aparcament 82, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2060.

2.28.PRP2024/239 OVP amb grup de bombeig i cuba per formigonar al Passeig de la Riera, instada per X.C.M. (DNI \*\*\*\*\*264Q) en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129). Exp. 2024/295.

2.29.PRP2024/240 OVP per muntatge de grua torre i tall del carrer Pau Civil i Costa 11, instat per A.G.G. (DNI \*\*\*\*\*061Q) en representació de Genmakrane SL (CIF B64444508). Exp. 2023/502.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.30.PRP2024/242 OVP per treballs de connexió de xarxa de sanejament al carrer Aqüeducte, instada per F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*066V), en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales (Connatura) SL (CIF B65572539). Exp. 2023/1757.

2.31.PRP2024/247 OVP amb sacs al carrer La Vinya 11, instada per J.A.P. (DNI \*\*\*\*181J). Exp. 2023/2019.

2.32.PRP2024/248 OVP per a realitzar treballs de poda al carrer Aqüeducte, instada per F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*066V), en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales (Connatura) SL (CIF B65572539). Exp. 2023/2053.

2.33.PRP2024/249 OVP per camió al carrer Tarragona 37 i Torrent de Vallmora 4, instada per A.L.O. (DNI \*\*\*\*539T), en representació de Gruas a Mida SL (CIF B64889223). Exp. 2023/2072.

2.34.PRP2024/250 OVP per mudança al Passeig de la Riera i carrer Fivaller 10-12, instat per V.E.C. (DNI \*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551). Exp. 2023/2311.

2.35.PRP2024/251 OVP per mudança al carrer Gladiol 20, instada per J.T.G. (DNI \*\*\*\*236F), en representació de Barcelona Moving SL (CIF B60340718). Exp. 2023/2325.

2.36.PRP2024/252 OVP per mudança al Passeig de la Riera 113 i Antoni Gaudi 9, instada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551). Exp. 2023/2394.

2.37.PRP2024/253 OVP per mudança al carrer Eric R. Svensson 46, instada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551). Exp. 2023/2395.

2.38.PRP2024/254 OVP per mudança al Passeig de la Riera 112, instada per C.H.A. (DNI \*\*\*\*711F). Exp. 2023/2049.

2.39.PRP2024/255 OVP per mudança al carrer Montserrat 10, instat per C.V.C. (DNI \*\*\*\*046S). Exp. 2023/2407.

2.40.PRP2024/256 Justificació Segona ADO-J Joventut 2023 2023000011. Exp. 2023/1406.

2.41.PRP2024/297 Relació d'obligacions O provinents d'AD d'exercicis anteriors. Exp.2024/321.

2.42.PRP2024/302 Relació núm. 20 de propostes de despeses AD. Exp.2024/318.

2.43.PRP2024/303 Relació d'obligacions número 14. Exp.2024/320.

2.44.PRP2024/305 Relació de factures ADO número 13. Exp.2024/319.

2.45.PRP2024/259 Liquidació 1r trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya. Exp. 2024/314.

2.46.PRP2024/265 Liquidació 1r trimestre 2024 Servei Teleassistència. Exp.2024/316.

2.47.PRP2024/245 Padró Taxa Utilització Bústies 2024. Exp. 2024/303.

2.48.PRP2024/246 Padró Principal Taxa Cementiri 2024. Exp. 2024/304.

2.49.PRP2024/258 Padró Principal Taxa Entrada de Vehicles 2024. Exp. 2024/312.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.50.PRP2024/268 Padró Principal Impost Vehicles 2024. Exp. 2024/322.

2.51.PRP2024/264 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per R.A.A. (DNI\*\*\*\*\*954P) Exp. núm.: 2023/930.

2.52.PRP2024/266 Acceptar al·legacions a la comunicació de Llar Compartida, instada per MP.R.L. (DNI \*\*\*\*\*200F). Exp. 2023/610.

2.53.PRP2024/269 Sobreseïment i arxiu de l'Ordre d'Execució CCPP c. Tenor Viñas, 20 per abocament aigües residuals. Exp. 2024/39.

2.54.PRP2024/272. Atorgament de llicència d'obres majors per: reforma interior d'un habitatge i reparació de la façana amb bastida al carrer Pau Casals núm.37, instada per C.N.S. (DNI\*\*\*\*\*299F) en representació de C.R.V. (DNI\*\*\*\*\*875H). Exp. 2023/1795.

2.55.PRP2024/284. Atorgament de llicència d'obres menors per la rehabilitació planta baixa d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Joan XXIII núm. 52, instada per A.V.T. (DNI \*\*\*\*\*810L) Exp. 2024/171.

2.56.PRP2024/286. Atorgament de llicència d'obres menors per a un canvi de finestres, reparació mur i pintura, tancar esquerdes i pintar parets al carrer Migjorn núm. 66 , instada per MC.F.C. (DNI \*\*\*\*\*054N) de TALLERES ALPENS S.A. (CIF A08770083) en representació de H.R.W. (DNI \*\*\*\*\*341V). Exp.2023/2300.

### 3. Sugeriments i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/5, de data 08.02.2024.**

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 2024/5 (JGL2024/5), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

#### **2. Propostes**

##### **2.1. PRP2024/244. Contracte menor per l'assistència jurídica del contenciós del JCA 15 a F.O.A. (DNI \*\*\*\*\*386W), interposat per Eichenwald, SL. Exp. 2024/282.**

**Assumpte: Adjudicació de contracte menor per l'assistència jurídica del contenciós del JCA 15, procediment ordinari 520/2023F, interposat per Eichenwald, SL, contra l'acord de la JGL de 26.10.2023 de desestimació del recurs de reposició de la liquidació de IVTNU El Casell, 1-9.**

Vist l'ofici del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona amb data 11 de desembre de 2023, registre d'entrada 2023/9954, pel qual es comunica la interposició de recurs contenciós administratiu per part de Eichenwald, S.L. contra l'acord de la junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2023, en el qual disposa desestimar el recurs de reposició de la liquidació de l'IVTNU de la finca El Castell, 1-9.

Vist que en data 11.01.2023, s'ha fet entrega al Jutjat Contenciós Administratiu número 15 de Barcelona, de l'expedient administratiu número 2022/1994 referent a la liquidació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IVTNU de la finca del Carrer El Castell, número 1-9, numerat, foliat i amb l'índex degudament diligenciat.

Vist l'estat d'actuacions judicials.

Vista les propostes per registre d'entrada número 2024-788 de data 29 de gener de 2024 de Subirachs Advocats, SLP (CIF B63680938), per import de 9.000,00 euros (IVA exclòs) i la proposta amb registre d'entrada 2024-984 de data 3 de febrer de 2024 de F.O.A., DNI XXXXX386W, per import de 4.000,00 euros (IVA exclòs).

D'acord amb l'informe favorable d'adjudicació emès pel secretari accidental, en data 07.02.2024, per la contractació del lletrat F.O.A., DNI XXXXX386W, per import de 4.000,00 euros (IVA exclòs), en ser l'oferta econòmicament més avantatjosa per la defensa d'aquest Ajuntament.

Vista la proposta favorable signada per la interventora en data 13.02.2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització del mateix.

En ús de les atribucions conferides per la legislació vigent, s'adopta la següent, **la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Adjudicar al advocat F.O.A., amb DNI. 46\*\*\*\*86W, el contracte menor d'assistència jurídica en el procediment contenciós administratiu 520/2023-F, perquè pugui comparèixer i oposar-se en el recurs contenciós administratiu del Jutjat Contenciós Administratiu 15 de Barcelona, per import de 4.840,00 euros (Preu: 4.000,00 euros + 21% d'IVA: 840,00 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 4.840,00 euros (Preu: 4.000,00 euros + 21% d'IVA: 840,00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 101.9200.2260400.01 a favor de F.O.A., d'acord amb les condicions del pressupost de data 03.02.2024.

**Tercer.-** Abonar a Francesc Ortiz Amat la provisió de fons corresponent al 50% dels honoraris (Preu: 2000,00 + 21% d'IVA: 420,00 euros), al compte corrent indicat al pressupost.

**Quart.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Sisè.-** Remetre la present Resolució, al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona.

**Setè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.2.PRP2024/289. Aprovació de l'expedient de contractació del Servei d'Atenció a Domicili. Contracte de Serveis per procediment obert. Exp. 2024/175.**

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
Exp. 2024/175. Contractació del Servei d'Atenció a Domicili**

**ANTECEDENTS DE FET**

Primer.- En data 30 de gener de 2024 pels Serveis Socials d'aquest Ajuntament es redactada Memòria Justificativa i proposta del servei per la licitació pel procediment obert a la vista de la insuficiència de Mitjans d'aquesta administració del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD) de Teià.

Segon.- Per provisió d'alcaldia de data 5 de febrer de 2024, la Sra. Alcaldessa acordà demanar el corresponent informe de procediment per secretaria que consta a l'expedient electrònic en data 6 del mateix mes i any.

Tercer.- Per Resolució d'Alcaldia 2024/111 de data 07 de febrer de 224 s'acordà:

**"PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

*El Servei d'Atenció/Ajuda a Domicili (SAD) és un servei públic, essent les administracions públiques de Catalunya les titulars d'aquest servei, d'acord amb al Títol III de Règim competencial i organitzatiu de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.*

*Es tracta d'una prestació garantida per Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011, la qual s'ha de prestar a través dels serveis socials bàsics. Així mateix, està reconeguda en els articles 15 i 23 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.*

*La necessitat concreta és la prestació de SAD a Teià mitjançant la contractació projectada, de conformitat amb la normativa i el que s'estableixi al Plec de Clàusules Administratives i en el Prescripcions tècniques particulars.*

*Objectius, segons memòria del servei, la prestació dels serveis d'atenció domiciliària (SAD) en el municipi de Teià.*

*Queda acreditat que la contractació del Servei d'Atenció/Ajuda al Domicili (SAD) mitjançant un contracte de Serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.*

**TERCER.** Incorporar a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**QUART.** Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema als efectes adients."

Quart.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives (PCA) i Annexos i de Prescripcions Tècniques (PCT) pendents del corresponent informe amb informe favorable de la intervenció municipal.

Cinquè.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAD) en el municipi de Teià.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 85300000-2 Serveis d'assistència social i serveis connexos	
Valor estimat del contracte: 169.216,30 € (76.916,50 € x 2) + 15.383,30 € (Modificació Contracte 10%).	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 76.916,50 €	IVA 4%: 3.076,66 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 79.993,16 €	
Durada de l'execució: 1 Any	Durada màxima: 2 anys

#### FONAMENTS DE DRET:

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Resolució d'alcaldia 2022/403 de data 20 de juny de 2023 respecte de les delegacions de l'alcaldia a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe del Secretari accidental de data 9 de febrer de 2024, obrant a l'expedient.

Consta a l'expedient l'informe favorable de la interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià de data 9 de febrer de 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel servei d'atenció/ajuda domiciliària de Teià, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

**TERCER.** Aprovar la despesa corresponent.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**QUART.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant de De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- Sra. Gemma Rosell Duran, Alcaldessa i Regidora Serveis Socials o persona que la substitueixi, que actuarà com a President/a de la mesa.
- Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, Secretari Accidental de la Corporació com a vocal.
- Sra. Anna Moreno Castells, Interventora Habilitada de la Corporació, com a vocal.
- Sra. Emma Contreras Pico, Administrativa de l'àrea de Secretaria, com a vocal.
- Sra. Cristina Jiménez Vicente, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

**VUITÈ.** Designar als membres del comitè d'experts que haurà de valorar els criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor i publicar la seva composició en el perfil de contractant.

- Sr. Francesc Ortiz i Amat, Interventor de l'Ajuntament de Santa Susanna.
- Sra. Alicia Bernal Ramírez, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.
- Sr. Miquel Ayllón Artigas, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.3.PRP2024/243. ACT: Comunicació d'inici d'activitat instada per DIPIMEX IBERIA, SL (CIF B65341216). Exp. 2023/1476.**

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

**Assumpte :** ACT: Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat

**Registre d'entrada núm.:** 2021/525 de 18/01/2024

**Exp. núm. :** 2023/1476

**Sol·licitant :** DEPIMEX IBERIA,SL

**Situació :** c. Oest, 18 A

**Classificació:** Annex III de la llei 18/2020 – codi CCAE 465

#### I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 1 d'agost de 2023, registre d'entrada núm. 2023/6137, MM.A.U. (\*\* \*\*\*) 854N) en representació de DIPIMEX IBERIA, SL (B65341216), presenta una comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat (annex III de la llei 18/2020) per a exercir l'activitat de comerç al major

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'equips per a les tic-recepció internacional, magatzematge, expedició nacional de transformadors elèctrics, al carrer Oest, 18 A.

Segon.- En data 30 de gener de 2024, l'enginyer emet l'informe que es transcriu a continuació:

*"En data 18/01/2023 Registre d'entrada núm. 2024/525, DIPIMEX, SL presenta instància a la que acompanya la següent documentació:*

- Còpia correu informant la baixa del contracte contra incendis 4023486
- Certificat retirada BIE
- Justificant pagament de la taxa

*Resulta:*

*A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

*El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.*

*Altres aspectes:*

*Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus."*

## II.- FONAMENTS DE DRET:

- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Donar per efectuada correctament la comunicació de l'activitat presentada per DIPIMEX IBERIA, SL, d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, d'una activitat inclosa en l'annex III de la llei 18/2022, en data 1/08/2023, registre d'entrada núm. 2023/6137, per exercir l'activitat de comerç al major d'equips per a les tic-recepció internacional, magatzematge, expedició nacional de transformadors elèctrics, al carrer Oest, 18 A.

**SEGON.-** DIPIMEX IBERIA, SL (B65341216), exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat juntament amb la comunicació d'inici d'activitat, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

**TERCER-** Notificar aquesta resolució a la part interessada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**QUART.-** Donar traslladar al departament de Rendes als efectes de la taxa de recollida de residus.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.4.PRP2024/270. ACT: Declaració desistiment de la comunicació prèvia d'inici activitat lloguer, instada per A.S.S. (DNI \*\*\*\*\*728B). Exp. 2023/1361.**

## PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

**Assumpte: Declaració de desistiment de la comunicació d'inici d'una activitat**

**Exp. núm.:** 2023/1361 (ordre 524)

**Interessat:** A.S.S. (DNI \*\*\*\*\*728B)

**Situació:** Passeig de la Riera, 113, 2n 1a (RC 3347001DF4934N0045WF)

### I. ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 10/07/2023, RE 2023/5545 A.S.S. (DNI \*\*\*\*\*728B), presenta comunicació d'inici d'activitat per l'activitat de lloguer al passeig de la Riera, 113, 2n 1a.

Segon.- En data 18/07/2023, l'enginyer municipal emet informe que literalment transcrit diu:

*"Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de A.S.S. El titular presenta la següent documentació:*

- *Instància comunicació incompleta i amb dades incorrectes.*

*A criteri del tècnic que subscriu manca presentar la documentació prevista per la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*

*Resulta:*

*A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .*

*El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius."*

Tercer.- Consta a l'expedient justificant de l'evidència de notificació del trasllat de l'informe tècnic de l'enginyer de data 19/07/2023.

Quart.- De conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i transcorregut el termini concedit per a l'esmena o complementació de la documentació, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, se us pot tenir per desistit de la vostra petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015.

### II. FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre que estableix que transcorregut el termini concedit per a l'esmena o complementació de la documentació, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, es pot tenir per desistit de la petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Tenir A.S.S. (DNI \*\*\*\*728B) per desistit en la seva sol·licitud, per no donar compliment del requeriment efectuat, segons informe del tècnic de data 18/07/2023 anteriorment transcrit, en el termini de deus dies comptats des de la recepció de l'escrit de requeriment, en relació amb l'expedient núm. 2023/1361, relatiu a la comunicació d'inici d'activitat de lloguer al passeig de la Riera, 113, 2n 1a.

**Segon.-** Declarar acabat el present procediment administratiu i procedir a l'arxiu de l'expedient.

**Tercer.-** Notificar la resolució a l'interessat als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.5.PRP2024/271. ACT: Requeriment modificació substancial d'una activitat instada per CONSORCIO BENTURAMA 2000,SL (CIF B62971536) -Can Padellàs - Exp. 2018/1688.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

#### Modificació substancial d'una activitat

Expedient núm. 2018/1688 (01/1996 – Ordre 195)

Titular: Consorci Benturama 2000, SL

Situació: Disseminat 1. Can Padellàs

Classe: Bar restaurant

Classificació: [Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives](#) (Decret 112/2010)

#### I. ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 17 de desembre de 2018 (Registre d'Entrada 2018/10413), el Sr. D.R. P. (\*\* \*\* 021H), en nom i representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, interessa l'adequació de la llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Acompanya a la seva sol·licitud: Projecte tècnic de modificació de la llicència municipal.

**Segon.-** Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2023 que consta a l'expedient degudament notificat a DB.R.P. (DNI \*\*\*\*021N) en data 29/11/2023, de la que s'extreu el següent:

**"Primer.-** ATORGAR a Consorci Benturama 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS (15.-)**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte** l'adequació de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](#)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Llicència d'activitats atorgada en l'expedient 1/96 al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, presentada per CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L per exercir l'activitat situada a Disseminat, 1. Can Padellàs i s'ordeni el cessament de l'activitat.

**Segon.-** REQUERIR a Consorci Benturama, 2000, SL (B62971536) – RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS, perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS** (10.-) comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 2 de novembre de 2023, anteriorment transcrit.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades als efectes pertinents.”

Tercer.- En data 24/11/2023, Registre d'entrada núm. 2023/9251, JA.F.B. (DNI \*\* \*\*\* 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL. presenta la següent documentació:

- Certificat final d'obres
- Planos AsBuilt
- Certificat d'actuació professional

Quart- En data 21/12/2023, Registre d'entrada núm. 2023/10060, JA.F.B. (DNI \*\* \*\*\* 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL. presenta documentació relativa a la inscripció sanitària comarcal i acta favorable amb data any 2023.

Cinquè- En data 21/12/2023, Registres d'entrada núm. 2023/10123 i 2023/10124, JA.F.B. (DNI \*\* \*\*\* 817T) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, SL. presenta documentació que detalla a la seva instància perquè s'incorpori a l'expedient.

Sisè- En data 2/11/2023, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

« Xavier Valls, enginyer, informa en referència a l'activitat recreativa d'acord a la **Llei 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'activitats recreatives** a nom de CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL per la **modificació** de la llicència d'un **Bar-restaurant**:

■ **INFORME:**

El titular de l'activitat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL presenta documentació perquè s'incorpori a l'expedient a l'espera de poder realitzar el control inicial de l'activitat per la posada en marxa de l'activitat.

En data 4/10/2021 es va notificar la concessió a l'empresa Consorci Benturama 2000, SL el canvi substancial de l'activitat de bar restaurant que es duu a terme a Disseminat 1. Can Padellàs, en expedient d'activitats classificades 01/1996 – Ordre 195 (exp. electrònic 2018/1688) del Registre General d'Activitats Classificades, d'acord amb el projecte de data 17/12/2018 i 18/12/2020.

En data 16/06/2023 es presenta el informe dels nivells sonors.

En data 03/07/2023 es presenta legalització de la instal·lació de climatització.

En data 17/07/2023 es presenta escrit conforme s'està en tràmit d'aportar documentació per resoldre les mancances documentals detectades a la visita d'inspecció.

En data 22/09/2023 es presenta legalització de la instal·lació de protecció contra incendis

En data 05/10/2023 es presenta legalització de la instal·lació de de baixa tensió i rebut de l'aigua

En data 09/10/2023 es presenta rebut de l'aigua i BIE

En data 13/10/2023 es presenta poders de CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL i constitució de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000 SL. També es presenta un certificat amb dades incorrectes.

En data 20/10/2023 es presenta justificant de pagament de la taxa

En data 31/10/2023 es presenta documentació d'acreditació del compliment de la normativa d'il·luminació exterior.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 24/11/2023 es presenta la documentació següent:

- Certificat conforme les obres s'ajusten a la llicència d'obres concedida..
- Plànols actualitzats

En data 21/12/2023 presenta la següent documentació:

Inscripció sanitària comarcal vigent i acta favorable amb data any 2023

En data 22/12/2023 presenta la següent documentació:

- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent

Es podrà autoritzar la il·luminació exterior si es presenta Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent en el moment de la instal·lació i indica l'horari de funcionament els horaris que limita la normativa.

A data d'avui no consta que hagi present la documentació necessària per tal de realitzar l'acta de posada en marxa de l'activitat.

#### ■ CONCLUSIONS:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal **presentar la següent documentació** :

- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent en el moment de la instal·lació i indica l'horari de funcionament els horaris que limita la normativa

**Es recorda al titular que en cap cas podrà iniciar l'activitat sinó ha presentat aquesta documentació."**

#### II. FONAMENTS DE DRET:

Articles 126, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte de la transmissió i modificació dels espectacles públics i activitats recreatives.

Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat por Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
16/02/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** REQUERIR a Consorci Benturama, 2000, SL (B62971536) -RESTAURANT MASIA CAN PADELLAS-, perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS** (10.-) comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació presenti Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent en el moment de la instal·lació i indica l'horari de funcionament els horaris que limita la normativa segons l'informe tècnic de data 2/11/2023, anteriorment transcrit.

**Segon.-** ADVERTIR al titular que en cap cas podrà iniciar l'activitat sinó ha presentat la documentació indicada a l'informe tècnic de data 2/11/2023

**Tercer.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.6.PR2024/267. Exempció IVTM per diversitat funcional 2237-DTW titularitat de F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L). Exp.: 2024/315.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/267**

Exp. Núm.: **2024/315**

Instat per: **F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L), registre d'entrada núm. 1110 de data 9 de febrer de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
JEEP	G.CHEROKEE 3.0	2237-DTW

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L) té un grau del 33% amb caràcter indefinit.

Atès que a la instància presentada sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 2237-DTW, alta en el nostre municipi a nom de F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L) per transferència el 6 de novembre de 2023, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM al seu nom a partir de l'exercici 2024.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta de reconeixement del grau de la discapacitat a nom de F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 2237-DTW.

### **FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació **afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001**

Uri de validació **<http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>**

Metadades **Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.  
Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:  
- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Jeep, model G. Cherokee 3.0 de 19,92 HP, matrícula 2237-DTW a nom de F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L).

Segon.- Notificar l'acord a F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L) als efectes oportuns.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Jeep, model G. Cherokee 3.0 de 19,92 HP, matrícula 2237-DTW a nom de F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L).

**Segon.-** Notificar l'acord a F.CH.O. (DNI \*\*\*\*\*030L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2.7.PR2024/276. Exempció IVTM per diversitat funcional 6497-MMK titularitat JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y). Exp.: 2024/158.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024-276**

Exp. núm.: **2024/158**

Instat per: **JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y), registre d'entrada núm. 631 de data 22 de gener de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
B.M.W.	R 1300	6497-MMK

Atès que en Junta de Govern de data 17 de març de 2022 es va acordar concedir l'exempció en l'IVTM corresponent al vehicle matrícula 6666-LRW, titularitat de JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y).

Atès que segons informació mensual de trànsit corresponent al mes de gener de 2024 el vehicle matrícula 6666-LRW es va donar de baixa per transferència en data 22 de gener de 2024.

Atès que la data de baixa per transferència d'aquest vehicle matrícula 6666-LRW és posterior a l'1 de gener, data de meritament de l'impost per aquest exercici 2024.

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y) té un grau del 33.

Atès que segons còpia de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat realitzada per departament de Treball, Afers Social i Famílies de la Generalitat de Catalunya, recuperada de la sol·licitud d'exempció anterior, JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y) té un grau igual o superior al 33% amb efectes des del dia 9 de setembre de 2017 amb validesa sempre que es mantingui la condició de pensionista de la Seguretat Social.

Atès que a la instància presentada JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 6497-MMK, alta en el nostre municipi per nova matriculació el 27 de desembre de 2023, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024 encara no s'ha aprovat.

La documentació presentada és:

- Còpia de la resolució de la targeta de reconeixement del grau de discapacitat a nom de JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 6497-MMK.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca B.M.W., model R 1300 de 1.300 cc, matrícula 6497-MMK a nom de JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y).

Segon.- Comunicar a JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y) que per l'exercici 2024 no s'aplicarà exempció per diversitat funcional al vehicle de la seva titularitat marca B.M.W. model R 1250 de 1254 cc matrícula 6666-LRW, atès que la data de baixa per transferència és posterior a la data de meritament de l'impost d'aquest 2024.

Tercer.- Notificar l'acord a JG.P.G. (DNI \*\*\*\*\*991Y) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Secretari accidental	16/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca B.M.W., model R 1300 de 1.300 cc, matrícula 6497-MMK a nom de JG.P.G. (DNI \*\*\*\*991Y).

**Segon.-** Comunicar a JG.P.G. (DNI \*\*\*\*991Y) que per l'exercici 2024 no s'aplicarà exempció per diversitat funcional al vehicle de la seva titularitat marca B.M.W. model R 1250 de 1254 cc matrícula 6666-LRW, atès que la data de baixa per transferència és posterior a la data de meritament de l'impost d'aquest 2024.

**Tercer.-** Notificar l'acord a JG.P.G. (DNI \*\*\*\*991Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.8.PR2024/257. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 01 0B, aparcament 83 i traster 59 i aparcament 144, instat per J.P.A. (DNI \*\*\*\*219C) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1952.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 257-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1952

**Instat per:** J.P.A. (DNI \*\*\*\*219C) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per J.P.A. (DNI \*\*\*\*219C) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7806 de data 10 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0020UQ, de l'aparcament número 83 que inclou el traster 59, ref. cad. 3637702DF4933N0163KS, i de l'aparcament número 144, ref. cad. 3637702DF4933N0224JA, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de setembre de 2023 davant el notari Marc Salvado Chalauxs número protocol 827, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodrgiuez de la Fuente número 6 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0020UQ, segons escriptura realitzada en data 14 de setembre de 2023 davant la notaria de Marc Salgado Chalaus número protocol 827.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 69,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 83 que inclou el traster 59 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0163KS segons escriptura realitzada en data 14 de setembre de 2023 davant la notaria de Marc Salgado Chalaus número protocol 827.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 144 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0224JA, segons escriptura realitzada en data 14 de setembre de 2023 davant la notaria de Marc Salgado Chalaus número protocol 827.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodrgiuez de la Fuente número 6 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0020UQ, segons escriptura realitzada en data 14 de setembre de 2023 davant la notaria de Marc Salgado Chalaus número protocol 827.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 69,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 83 que inclou el traster 59 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0163KS segons escriptura realitzada en data 14 de setembre de 2023 davant la notaria de Marc Salgado Chalaus número protocol 827.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 144 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0224JA, segons escriptura realitzada en data 14 de setembre de 2023 davant la notaria de Marc Salgado Chalaus número protocol 827.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.9.PR2024/260.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 01 0A, aparcament 22 i traster 27 i aparcament 96, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1956.

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 260-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1956

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8131 de data 19 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0043QK, de l'aparcament número 22 que inclou el traster 27, ref. cad. 3637702DF4933N0102ZG, i de l'aparcament número 96, ref. cad. 3637702DF4933N0176TX, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 7938 de data 13 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2900, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

**CONCLUSIÓ:**

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.448,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0043QK, segons escriptura realitzada en data 19 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2900.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 63,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 22 que inclou el traster 27 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0102ZG, segons escriptura realitzada en data 19 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2900.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 96 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0176TX, segons escriptura realitzada en data 19 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2900.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.448,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0043QK, segons escriptura realitzada en data 19 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2900.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 63,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 22 que inclou el traster 27 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0102ZG, segons escriptura realitzada en data 19 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2900.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 96 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0176TX, segons escriptura realitzada en data 19 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2900.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.10.PRP2024/261.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 BX 0B, aparcament 07 i traster 08 i aparcament 42, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1963.

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 261-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1963

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Secretari accidental	16/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d’entrada núm. 81868 de data 20 d’octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l’habitatge del passeig de la Plana número 12 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0074MJ, de l’aparcament número 07 que inclou el traster 08, ref. cad. 3637702DF4933N0087PR, i de l’aparcament número 42, ref. cad. 3637702DF4933N0122SY, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d’entrada número 7931 de data 20 d’octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l’adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l’article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2960, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s’aporta informació suficient per constatar que l’import de l’increment de valor sigui inferior a l’import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l’escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L’ordenança municipal núm. 4, reguladora de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L’impost sobre l’increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l’increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l’impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s’acrediti la inexistència d’increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l’Administració pugui demostrar que s’ha produït increment de valor.

L’interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d’interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l’article 3r d’aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d’aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l’impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Secretari accidental	16/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.964,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0074MJ, segons escriptura realitzada en data 21 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2960.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 65,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 07 que inclou el traster 08 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0087PR, segons escriptura realitzada en data 21 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2960.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 42 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0122SY, segons escriptura realitzada en data 21 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2960.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.964,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0074MJ, segons escriptura realitzada en data 21 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2960.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 65,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 07 que inclou el traster 08 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0087PR, segons escriptura realitzada en data 21 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2960.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 42 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0122SY, segons escriptura realitzada en data 21 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2960.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.11.PRP2024/262.** Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 8 02 0B, aparcament 112 i traster 63 i aparcament 113, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1964.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 262-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1964

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8063 de data 18 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 8 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0015TX, de l'aparcament número 112 que inclou el traster 63, ref. cad. 3637702DF4933N0192GO, i de l'aparcament número 113, ref. cad. 3637702DF4933N0193HP, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8000 de data 17 d'octubre de 2023, M.A.B. (DNI \*\*\*\*\*267Z) de Tecnotramit Gestion SL (CIF B65737322) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2883, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0015TX, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2883.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 112 que inclou el traster 63 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0192GO, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2883.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 113 del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0193HP, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2883.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 8 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0015TX, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2883.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 112 que inclou el traster 63 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0192GO, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2883.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 113 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0193HP, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2883.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.12.PRP2024/274.** Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 01 0A, aparcaments 137 i 138 i traster 66, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1967.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 274-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/1967

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8018 de data 17 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0004BF, de l'aparcament número 137, ref. cad. 3637702DF4933N0217DU, de l'aparcament número 138, ref. cad. 3637702DF4933N0218FI i del traster número 66, ref. cad. 3637702DF4933N0248SY, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2864, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0004BF, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2864.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 137 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0217DU, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2864.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 138 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0218FI, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2864.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 35,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 66 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0248SY, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2864.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0004BF, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2864.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 137 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0217DU, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2864.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 138 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0218FI, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2864.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 35,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 66 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0248SY, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2864.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.13.PRP2024/275. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 01 0B, aparcament 71 i traster 48, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1970.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 275-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1970

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8032 de data 17 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0005ZG i de l'aparcament número 71 mes el traster 48, ref. cad. 3637702DF4933N0151OE, amb domicili carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2874, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.  
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:  
En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 1.825,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0005ZG, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2874.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 71 que inclou el traster 48 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00151OE, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2874.

Tercer.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 1.825,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 10 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0005ZG, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2874.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 71 que inclou el traster 48 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00151OE, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2874.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.14.PRP2024/277. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 02 0A, aparcaments 73 i 125 i traster 50, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/1997.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONOMICA 277-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1997

**Instat per:** A.B.A. (DNI XXXXX405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8701 de data 9 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0030FI, de l'aparcament número 73, ref. cad. 3637702DF4933N0153AT, de l'aparcament número 125, ref. cad. 3637702DF4933N0205RZ i del traster número 50, ref. cad. 3637702DF4933N0244IW, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8035 de data 18 d'octubre de 2023, OS.G.S. (DNI \*\*\*\*\*071W) de Gestores Administrativos Reunidos SL (CIF A79965331) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3079, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 3.117,00 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0030FI, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3079.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 55,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 73 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0153AT, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3079.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 125 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0205RZ, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3079.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 35,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 50 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0244IW, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3079.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 3.117,00 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0030FI, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3079.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 55,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 73 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0153AT, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3079.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 125 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0205RZ, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3079.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 35,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 50 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0244IW, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3079.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.15.PRP2024/278.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 02 0B, aparcament 27 i traster 32 i aparcament 107, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2014.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 278-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2014  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8672 de data 7 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0054OE, de l'aparcament número 27 que inclou el traster 32, ref. cad. 3637702DF4933N0107EB, i de l'aparcament número 107, ref. cad. 3637702DF4933N0187DU, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8106 de data 19 d'octubre de 2023, X.A.C. (DNI \*\*\*\*\*204F) de Grupo BC Asesoria Hipotecaria SL (CIF B81207078) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3070, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.400,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0054OE, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3070.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 63,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 27 que inclou el traster 32 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0107EB, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3070.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 107 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0187DU, segons

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3070.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.400,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0054OE, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3070.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 63,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 27 que inclou el traster 32 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0107EB, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3070.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 107 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0187DU, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3070.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.16.PRP2024/279. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 BX 0B, aparcaments 84 i 85 i traster 41, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2015.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 279-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2015  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8178 de data 20 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0034KS, de l'aparcament número 84, ref. cad. 3637702DF4933N0164LD, de l'aparcament número 85, ref. cad. 3637702DF4933N0165BF i del traster número 41, ref. cad. 3637702DF4933N0240RZ, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8107 de data 19 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2998, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Secretari accidental	16/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Secretari accidental	16/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.155,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0034KS, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2998.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 84 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0164LD, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2998.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 85 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0165BF, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2998.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 41 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0240RZ, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2998.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.155,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0034KS, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2998.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 84 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0164LD, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2998.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 85 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0165BF, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2998.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 41 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0240RZ, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2998.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.17.PRP2024/280.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 03 0B, aparcament 09 i traster 11 i aparcament 145, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2016.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 280-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2016

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8205 de data 23 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0072ZG, de l'aparcament número 09 mes el traster 11, ref. cad. 3637702DF4933N0089SY, i de l'aparcament número 145, ref. cad. 3637702DF4933N0225KS, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en registre d'entrada número 8115 de data 19 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3000, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.446,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0072ZG, segons escriptura

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3000.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 65,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 09 que inclou el traster 11 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0089SY, segons escriptura realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3000.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 51,86 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 145 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0225KS, segons escriptura realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3000.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.446,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0072ZG, segons escriptura realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3000.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 65,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 09 que inclou el traster 11 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0089SY, segons escriptura realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3000.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 51,86 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 145 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0225KS, segons escriptura realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3000.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.18.PR2024/281. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 01 0C, aparcament 67 i traster 46, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2017.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 281-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2017

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9090 de data 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 10 1r 0C, ref. cad. 3637702DF4933N0006XH, de l'aparcament número 67, ref. cad. 3637702DF4933N0147JW, i del traster número 46, ref. cad. 3637702DF4933N0243UQ, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8119 de data 19 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 d'octubre de 2023 davant el notari Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1481, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació **afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001**

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 1.894,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 1r OC, ref. cad. 3637702DF4933N0006XH, segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1481.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 67 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0147JW, segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1481.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 27,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 46 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0243UQ, segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1481.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
16/02/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 1.894,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 1r OC, ref. cad. 3637702DF4933N0006XH, segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1481.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 67 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0147JW, segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1481.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 27,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 46 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0243UQ, segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1481.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.19.PR2024/282.** Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 01 OC, aparcament 80 i traster 56 i aparcament 106, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2026.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 282-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2026

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8682 de data 8 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 1r OC, ref. cad. 3637702DF4933N0029HP, de l'aparcament número 80 que inclou el traster 56, ref. cad. 3637702DF4933N0160GO, i de l'aparcament número 106, ref. cad. 3637702DF4933N0186SY, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que en registre d'entrada número 8166 de data 20 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3082, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Secretari accidental	16/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 1r OC, ref. cad. 3637702DF4933N0029HPF, segons

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
16/02/2024	ALCALDESSA
16/02/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3082.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 83,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 80 que inclou el traster 56 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0160GO, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3082.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 106 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0186SY, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3082.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 4 1r 0C, ref. cad. 3637702DF4933N0029HPF, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3082.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 83,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 80 que inclou el traster 56 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0160GO, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3082.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 106 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0186SY, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3082.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.20.PRP2024/283. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 03 0A, aparcament 25 i traster 30 i aparcament 108, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2028.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 283-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2028  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8199 de data 23 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0047TX, de l'aparcament número 25 que inclou el traster 30, ref. cad. 3637702DF4933N0105QK, i de l'aparcament número 108, ref. cad. 3637702DF4933N0188FI, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2989, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.452,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0047TX, segons escriptura realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2989.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 25 que inclou el traster 30 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0105QK, segons escriptura realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2989.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 108 del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0188FI, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2989.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.452,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0047TX, segons escriptura realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2989.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 25 que inclou el traster 30 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0105QK, segons escriptura realitzada en data 25 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2989.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 108 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0188FI, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2989.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació..

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.21. PRP2024/293.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 02 0A, aparcaments 60 i 61 i traster 33, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2029.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 293-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2029

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8210 de data 23 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0037ZG, de l'aparcament número 61, ref. cad. 3637702DF4933N0141WL, de l'aparcament número 60, ref. cad. 3637702DF4933N0140QK i del traster número 33, ref. cad. 3637702DF4933N0238TX, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2253, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.  
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:  
En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.385,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0037ZG, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2253.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 61 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0141WL, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2253.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 60 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0140QK, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2253.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 33 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0238TX, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2253.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.385,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0037ZG, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2253.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 61 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0141WL, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2253.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 60 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0140QK, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2253.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 33 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0238TX, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2253.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.22.PRP2024/296.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 BX 0A, aparcaments 36 i 102 i traster 79, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2030.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 296-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2030

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8713 de data 9 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0057SY, de l'aparcament número 102, ref. cad. 3637702DF4933N0182IW, de l'aparcament número 36, ref. cad. 3637702DF4933N0116OE i del traster número 79, ref. cad. 3637702DF4933N0254GO, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8341 de data 27 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3113, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.150,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0057SY, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3113.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 102 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0182IW, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3113.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 36 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0116OE, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3113.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 11,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 79 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0254GO segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3113.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.150,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0057SY, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3113.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 102 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0182IW, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3113.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 36 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0116OE, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3113.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 11,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 79 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0254GO segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3113.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.23.PRP2024/299 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 01 0A, aparcament 26 i traster 31 i aparcament 50, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2031.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 299-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2031

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9097 de data 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0035LD, de l'aparcament número 26 que inclou el traster 31, ref. cad. 3637702DF4933N0106WL, i de l'aparcament número 50, ref. cad. 3637702DF4933N0130JA, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8358 de data 27 d'octubre de 2023, P.S.F. (DNI \*\*\*\*\*379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant el notari Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1744, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Secretari accidental	16/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.431,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0035LD, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1744.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 26 que inclou el traster 31 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00106WL, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1744.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 50 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00130JA, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1744.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.431,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0035LD, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1744.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 26 que inclou el traster 31 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00106WL, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1744.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 50 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N00130JA, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1744.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.24.PRP2024/300 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 01 0A, aparcament 2 i traster 3 i aparcament 44, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2035.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 300-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2035

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8722 de data 9 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0075QK, de l'aparcament número 2 que inclou el traster 3, ref. cad. 3637702DF4933N0082TX, i de l'aparcament número 44, ref. cad. 3637702DF4933N0124FI, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8512 de data 2 de novembre de 2023, D.P.S. (DNI \*\*\*\*\*980L) de KNB 2019 Gestión SL (CIF B88321278) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3106, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.406,22 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0075QK, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3106.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 65,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 2 que inclou el traster 3 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0082TX, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3106.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 44 del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0124FI, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3106.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.406,22 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0075QK, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3106.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 65,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 2 que inclou el traster 3 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0082TX, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3106.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 44 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0124FI, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3106.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.25.PRP2024/301 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 BX 0B, aparcament 8 i traster 10 i aparcament 136, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2036.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 301-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2036

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 7305 de data 26 de setembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0050TX, de l'aparcament número 8 que inclou el trastrer 10, ref. cad. 3637702DF4933N0088AT, i de l'aparcament número 136, ref. cad. 3637702DF4933N0216SY, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2672, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.  
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.143,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0050TX, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2672.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 8 que inclou el traster 10 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0088AT, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2672.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 136 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0216SY, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2672.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Secretari accidental	16/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.143,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0050TX, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2672.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 8 que inclou el traster 10 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0088AT, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2672.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 136 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0216SY, segons escriptura realitzada en data 28 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2672.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.26.PRP2024/306 Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 02 0B, aparcament 118 i traster 68 i aparcament 140, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2038.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 306-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2038

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8568 de data 3 de novembre de 2023, en la que presenta

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0022OE, de l'aparcament número 118 que inclou el traster 68, ref. cad. 3637702DF4933N0198ZG, i de l'aparcament número 140, ref. cad. 3637702DF4933N0220DU, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez protocol 969, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0022OE, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 969.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 73,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 118 que inclou el traster 68 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0198ZG, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 969.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 140 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0220DU, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 969.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.328,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0022OE, segons

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 969.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 73,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 118 que inclou el traster 68 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0198ZG, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 969.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 140 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0220DU, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 969.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.27.PRP2024/307 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 02 0A, aparcament 30 i traster 36 i aparcament 82, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2060.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 307-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2060  
**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8656 de data 7 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0053IW, de l'aparcament número 30 que inclou el traster 36, ref. cad. 3637702DF4933N0110EB, i de l'aparcament número 82, ref. cad. 3637702DF4933N0162JA, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3075, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.390,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0053IW, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3075.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 67,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 30 que inclou el traster 36 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0110EB, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3075.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 82 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0162JA, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3075.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.390,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0053IW, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3075.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 67,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 30 que inclou el traster 36 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0110EB, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3075.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 82 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0162JA, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3075.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.28.PRP2024/239 OVP amb grup de bombeig i cuba per formigonar al Passeig de la Riera, instada per X.C.M. (DNI \*\*\*\*\*264Q) en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129). Exp. 2024/295.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 239-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/295

**Assumpte:** OVP amb grup de bombeig i cuba per formigonar al passeig de la Riera,

**Instada per:** X.C.M. (DNI \*\*\*\*\*264Q) en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129)

Vista la instància presentada per X.C.M. (DNI \*\*\*\*\*264Q) en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129) amb registre d'entrada núm. 8285 de data 25 d'octubre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb grup de bombeig i cuba per formigonar, ocupant una superfície de 40m<sup>2</sup>, al passeig de la Riera, des del dia 30 d'octubre fins el dia 3 de novembre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local, en el que diu textualment:

“ ...

*S'ha comprovat que l'ocupació realitzada va ser de:*

SUPERFICIE	DIES
40 m <sup>2</sup>	5

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera amb grup de bombeig i cuba per formigonar, ocupant una superfície de 40m<sup>2</sup> durant 5 dies, instada per X.C.M. (DNI \*\*\*\*\*264Q) en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m<sup>2</sup>.

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Autoliquidació abonada en data 30 d'octubre de 2023 = 164,00€  
**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.29.PRP2024/240 OVP per muntatge de grua torre i tall del carrer Pau Civil i Costa 11, instat per A.G.G. (DNI \*\*\*\*\*061Q) en representació de Genmakrane SL (CIF B64444508). Exp. 2023/502.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 240-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/502

**Assumpte:** OVP per muntatge de grua torre i tall del carrer Pau Civil i Costa 11

**Instat per:** A.G.G. (DNI \*\*\*\*\*061Q) en representació de Genmakrane SL (CIF B64444508)

Vistes les instancies presentades per A.G.G. (DNI \*\*\*\*\*061Q) en representació de Genmakrane SL (CIF B64444508) amb registres d'entrada núm. 1923, 1959 i 1999 de dates 11, 13 i 14 de març de 2023, respectivament, en les que sol·licita ocupació de la via pública per muntatge de grua torre i tall del carrer Pau Civil i Costa 11, els dies 16 i 17 de març de 2023, de 8 a 16 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*Realitzat control de la reserva de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva sol·licitada, el dia 16 de març de 2023.*

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Pau Civil i Costa 11 per muntatge de grua torre i tall de carrer amb una ocupació de 600ml el dia 16 de març de 2023, instada per A.G.G. (DNI \*\*\*\*\*061Q) en representació de Genmakrane SL (CIF B64444508).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 15 de març de 2023 = 492,00€

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.30.PRP2024/242 OVP per treballs de connexió de xarxa de sanejament al carrer Aqüeducte, instada per F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V), en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales (Connatura) SL (CIF B65572539). Exp. 2023/1757.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 242-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1757

**Assumpte:** OVP per treballs de connexió de xarxa de sanejament al carrer Aqüeducte

**Instada per:** F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V), en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales (Connatura) SL (CIF B65572539).

Vista la instància presentada per F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V), en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales (Connatura) SL (CIF B65572539) amb registre d'entrada núm. 7454 de data 29 de setembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública de de 13m<sup>2</sup> per treballs de connexió de xarxa de sanejament, al carrer Aqüeducte, durant 10 dies.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 13 m<sup>2</sup> sol·licitats al carrer Aqüeducte, durant 10 dies. ...”*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Aqüeducte per treballs de connexió de xarxa de sanejament, amb una ocupació de 13m<sup>2</sup> dies i amb un contenidor ocupant una superfície de 10m<sup>2</sup> durant 10 dies, instada per F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V), en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales (Connatura) SL (CIF B65572539).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia.  
(quota mínima = 50,47€)

0,82€ x 13m<sup>2</sup> x 10 dies = 106,60€

0,37€ x 10m<sup>2</sup> x 10 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 29 de setembre de 2023 = 157,07€

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.31.PRP2024/247 OVP amb sacs al carrer La Vinya 11, instada per J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*181J). Exp. 2023/2019.

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 247-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2019  
**Assumpte:** OVP amb sacs al carrer La Vinya 11  
**Instat per:** J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*181J)

Vista la instància presentada per J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*181J) amb registre d'entrada núm. 8548 de data 3 de novembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 2 sacs, ocupant una superfície de 2m<sup>2</sup> al carrer la Vinya 11 des del dia 13 de novembre de 2023 fins el 13 de gener de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“  
...  
*S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que es va sol·licitar al carrer La Vinya 11, del 13 de novembre de 2023 al 13 de gener de 2024.*  
...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer La Vinya 11 amb dos contenidors ocupant una superfície de 2m<sup>2</sup> des del 13 de novembre de 2023 fins el 13 de gener de 2024, per un període de 60 dies, instada per J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*181J).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 2m<sup>2</sup> x 60 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 3 de novembre de 2023 = 50,47€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32.PRP2024/248 OVP per a realitzar treballs de poda al carrer Aqüeducte, instada per F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V), en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales (Connatura) SL (CIF B65572539). Exp. 2023/2053.

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 248-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2053  
**Assumpte:** OVP per a realitzar treballs de poda al Carrer Aqüeducte

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Instat per:** F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*066V), en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales (Connatura) SL (CIF B65572539)

Vista la instància presentada per F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*066V), en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales (Connatura) SL (CIF B65572539) amb registre d'entrada núm. 8665 de data 7 de novembre de 2023, en la que sol·licita reserva d'estacionament de 245m2 per a realitzar treballs de poda al carrer Aqüeducte, el divendres 10 de novembre de 2023 de 8 a 15 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de gener d de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*S'ha comprovat que es va realitzar la reserva d'estacionament referenciada al carrer Aqüeducte, el dia 10 de novembre de 2023.*

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Aqüeducte amb reserva d'estacionament per a realitzar treballs de poda, amb una ocupació de 245m<sup>2</sup> el dia 10 de novembre de 2023 de 8 a 15 hores, instada per F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*066V), en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales (Connatura) SL (CIF B65572539).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 245m<sup>2</sup> = 200,90€

Autoliquidació abonada en data 7 de novembre de 2023 = 200,90 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.33.PRP2024/249 OVP per camió al carrer Tarragona 37 i Torrent de Vallmora 4, instada per A.L.O. (DNI \*\*\*\*539T), en representació de Gruas a Mida SL (CIF B64889223). Exp. 2023/2072.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 249-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2072

**Assumpte:** OVP amb camió al carrer Tarragona 37 i Torrent de Vallmora 4

**Instat per:** A.L.O. (DNI \*\*\*\*539T), en representació de Gruas a Mida SL (CIF B64889223)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Uri de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per A.L.O. (DNI \*\*\*\*\*539T), en representació de Gruas a Mida SL (CIF B64889223) amb registre d'entrada núm. 8697 de data 8 de novembre de 2023, en la que sol·licita reserva estacionament de 9,5 metres, per a descàrrega de vidres al carrer Tarragona 37 i torrent de Vallmora 4 el dia 16 de novembre de 2023.

Vista la instància presentada per A.L.O. (DNI \*\*\*\*\*539T), en representació de Gruas a Mida SL (CIF B64889223) amb registre d'entrada núm. 9258 de data 23 de novembre de 2023, en la que sol·licita reserva estacionament de 9,5 metres, per a descàrrega de vidres al carrer Tarragona 37 i torrent de Vallmora 4 el dia 1 de desembre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*S'ha comprovat que es va realitzar la reserva referenciada, els dies 16 de novembre i 1 de desembre, respectivament.*

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Tarragona 37 i Torrent de Vallmora 4, per a descàrrega de vidres i amb una ocupació de 9,5m<sup>2</sup> els dies 16 de novembre i 1 de desembre de 2023, instada per A.L.O. (DNI \*\*\*\*\*539T), en representació de Gruas a Mida SL (CIF B64889223).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 14 de novembre de 2023 = 32,80€

Autoliquidació abonada en data 24 de novembre de 2023 = 32,80€

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.34.PRP2024/250 OVP per mudança al Passeig de la Riera i carrer Fivaller 10-12, instat per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551). Exp. 2023/2311.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 250-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2311

**Assumpte:** OVP per mudança al passeig de la Riera i carrer Fivaller 10-12

**Instat per:** V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X), en representació de la societat Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X), en representació de la societat Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551), amb registre d'entrada núm. 9755 de data 13 de desembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança de 7 ml al passeig de la Riera 101 i al carrer Fivaller 10-12, el dia 19 de desembre de 2023, de 7:30 a 13 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 7 metres lineals sol·licitats al passeig de la Riera, 101 i carrer Fivaller, 10-12, el dia 19 de desembre de 2023.*

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 101 i al carrer Fivaller 10-12, per servei de mudança, amb una ocupació de 7 ml el dia 19 de desembre de 2023, instada per V.E.C. (DNI\*\*\*\*\*187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE SL (CIF B62283551).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 7 ml x 1 dia = 32,80 € (quota mínima) x 2 carrers = 65,60 €

Autoliquidació abonada en data 13 de desembre de 2023 = 65,60 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.35.PR2024/251 OVP per mudança al carrer Gladiol 20, instada per J.T.G. (DNI \*\*\*\*\*236F), en representació de Barcelona Moving SL (CIF B60340718). Exp. 2023/2325.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 251-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2325

**Assumpte:** OVP per mudança al carrer Gladiol 20

**Instat per:** J.T.G. (DNI \*\*\*\*\*236F), en representació de Barcelona Moving SL (CIF B60340718)

Vista la instància presentada per J.T.G. (DNI \*\*\*\*\*236F), en representació de Barcelona Moving SL (CIF B60340718), amb registre d'entrada núm. 9864 de data 14 de desembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública de 10 ml per mudança al carrer Gladiol 20 el dia 23 de desembre de 8:30h a 11:30h.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 10 metres lineals sol·licitats al carrer Gladiol, 20, el dia 23 de desembre de 2023.*

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Gladiol 20 per servei de mudança, amb una ocupació de 10 ml el dia 23 de desembre de 2023, instada per J.T.G. (DNI \*\*\*\*\*236F), en representació de Barcelona Moving SL (CIF B60340718).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 10 ml x 1 dia = 32,80 € (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 20 de desembre de 2023 = 32,80 €

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.36.PRP2024/252 OVP per mudança al Passeig de la Riera 113 i Antoni Gaudi 9, instada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551). Exp. 2023/2394.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 252-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2394

**Assumpte:** OVP amb mudança al passeig de la Riera 113 i carrer Antoni Gaudi 9

**Instat per:** V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551)

Vista la instància presentada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X), en representació de la societat Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551), amb registre d'entrada núm. 10199 de data 27 de desembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança de 15 ml a la carretera d'en Sarró 15-19 i al carrer Antoni Gaudí 9, amb càrrega al passeig de la Riera 113 el dia 3 de gener de 2024 de 7h a 16h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 15 metres lineals sol·licitats, a la a la carretera d'en Sarró, 15-19 i al carrer Antoni Gaudí, 9, el dia 3 de gener de 2024.

...

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional a la carretera d'en Sarró 15-19 i al carrer Antoni Gaudí 9, amb càrrega al passeig de la Riera 113, per servei de mudança amb una ocupació de 15 ml el dia 3 de gener de 2024 de 7h a 16h, instada per V.E.C. (DNI\*\*\*\*\*187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE SL.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 15 ml x 1 dia = 32,80€ (quota mínima) x 2 carrers = 65,60€

Autoliquidació abonada en data 27 de desembre de 2023 = 65,60€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.37.PR2024/253 OVP per mudança al carrer Eric R. Svensson 46, instada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551). Exp. 2023/2395.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 253-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/2395

**Assumpte:** OVP per mudança al carrer Eric R. Svensson 46

**Instat per:** V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X) en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551)

Vista la instància presentada per V.E.C. (DNI \*\*\*\*\*187X), en representació de Mudances i Guardamobles Erra MGE SL (CIF B62283551), amb registre d'entrada núm. 10200 de data 27 de desembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança, de 15 ml al carrer Eric R. Svensson 46 el dia 4 de gener de 2024 de 7 a 13h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 15 metres lineals sol·licitats al carrer Eric R. Svensson, 46, el dia 4 de gener de 2024.

...”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Eric R. Svensson 46 per servei de mudança amb una ocupació de 15 ml el dia 4 de gener de 2024, instada per V.E.C. (DNI\*\*\*\*\*187X) en representació de MUDANCES I GUARDAMOBLES ERRA MGE SL (CIF B62283551).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 15 ml x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 27 de desembre de 2023 = 32,80€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.38.PR2024/254 OVP per mudança al Passeig de la Riera 112, instada per C.H.A. (DNI \*\*\*\*\*711F). Exp. 2023/2049.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 254-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2049

**Assumpte:** OVP per a la reparació d'un canaló al passeig de la Riera 112

**Instat per:** C.H.A. (DNI \*\*\*\*\*711F)

Vista la instància presentada per C.H.A. (DNI \*\*\*\*\*711F) amb registre d'entrada núm. 8660 de data 7 de novembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per a la reparació d'un canaló, ocupant una superfície de 20m<sup>2</sup> el dia 10 de novembre, durant 1 hora i a partir de les 8:00 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*Realitzat control de reserva de referència, es va comprovar que l'ocupació va ser la sol·licitada, al passeig de la Riera, 112, el dia 10 de novembre de 2023.*

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 112, per a la reparació d'un canaló i amb una ocupació 20m<sup>2</sup> el dia 10 de novembre de 2023, instada per C.H.A. (DNI \*\*\*\*\*711F).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20m<sup>2</sup> x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 7 de novembre de 2023 = 32,80€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.39.PR2024/255 OVP per mudança al carrer Montserrat 10, instat per C.V.C. (DNI \*\*\*\*\*046S). Exp. 2023/2407.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 255-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/2407  
**Assumpte:** OVP per mudança al carrer Montserrat 10  
**Instat per:** C.V.C. (DNI \*\*\*\*\*046S)

Vista la instància presentada per C.V.C. (DNI \*\*\*\*\*046S), amb registre d'entrada núm. 10235 de data 28 de desembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança i ocupant una superfície de 15 metres lineals al carrer Montserrat 10, el dia 30 de desembre de 2023.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 15 metres lineals sol·licitats al carrer Montserrat, 10, el dia 30 de desembre de 2023.*

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Montserrat 10 per servei de mudança, amb una ocupació de 15 ml el dia 30 de desembre de 2023, instada per C.V.C. (DNI \*\*\*\*\*046S).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 15 ml x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 28 de desembre de 2023 = 32,80€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.40.PRP2024/256 Justificació Segona ADO-J Joventut 2023 2023000011. Exp. 2023/1406.

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA - PRP 256**

**Exp. Núm.:** 2023/1406  
**Assumpte:** Segona ADO-J Joventut 2023  
**Instat per:** Regidoria de Joventut

Vista la relació 00008 de pagaments a justificar NPV-J 2023000011 de data 25 de gener de 2024, referent a les despeses de la segona ADO-J Joventut 2023, de la Regidoria de Joventut per un import total de 41.943,64€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la segona ADO-J Joventut 2023, presentat per la Regidoria de Joventut, en data 25 de gener de 2024, segons el següent detall:

Import lliurat: .....42.000,00€  
Import justificat: .....41.943,64€  
Import sobrant: .....56,36€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 035/2024 de data 9 de febrer de 2024 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00008 de pagaments a justificar NPV-J 2023000011 de data 25 de gener de 2024, referent a les despeses de la segona ADO-J Joventut 2023, de la Regidoria de Joventut per un import total de 41.943,64€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Joventut, en data 25 de gener de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.41.PRP2024/297 Relació d'obligacions O provinents d'AD d'exercicis anteriors. Exp.2024/321.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

**Gestió Econòmica—Relació d'obligacions**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 5 (15/02/2024) per import total de 306.904,48€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 5 (15/02/2024), per import total de 306.904,48€.

**SEGON.-** Ordenar el pagament de les factures incloses en la relació d'Obligacions -0- núm. 5 (15/02/2024), per import total de 306.904,48 euros, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre aquelles.

ANNEX:RELACIO



Exercici comptable: 2024

Pàgina: 1  
Data: 13/02/2024

#### RELACIONS DE COMPTABILITZACIÓ

Relació: 00005 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS PROVINENTS D'AD DEL 2023 NÚM. 005 (EXP. 2024/321)

Estat: Oberta

N. Reg.	Núm. Ope.	Data Reg.	B	C.	Text Assentament	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C.Eco.	Sp	Projecte	Rec-Des/IVA	Import	Import líquid
<b>NPO</b>																		
000002	2024000451	01/01/2024	001		DRAGCLIC, AD 23, QUOTA GESTIO POLICIAL	B65001893	DRAGCLIC, SL	1899	31/12/2023								299,95	299,95
000007	2024000483	03/01/2024	001		S.E.C.E., AD 23, SUBSTITUCIO MECANISMES UNIO	A08001182	S.E.C.E. SA	72336148	31/12/2023								1.257,93	1.257,93
000008	2024000535	03/01/2024	001		SALA MARTIN MERCE,AD 23,Servei de Psicopedagogia	388381608	SALA MARTIN MERCE	1	02/01/2024								162,49	1.083,25 920,76
000015	2024000479	03/01/2024	001		PRESENO, AD 23, RECOLLIDA DESEMBRE	A82741067	PRESENO ESPAÑA S.A.U.	5603224442	31/12/2023								38.073,68	38.073,68
000018	2024000491	03/01/2024	001		TALLERES PALAUTORDERA, AD 23, PORTERIES ABATIBLES	A08869042	TALLERES PALAUTORDERA S.A.	231103	22/12/2023								2.682,57	2.682,57
000028	2024000452	02/12/2023	001		EBONE, AD 23, NOVIEMBRE DE 2023	B73405599	EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	231628	30/11/2023								14.297,01	14.297,01
000034	2024000475	12/12/2023	001		KOMPINI TECHNOLOGIES, AD 23, PROGRAMARI	B47298166	KOMPINI TECHNOLOGIES	704488	12/12/2023								605,00	605,00
000039	2024000469	16/12/2023	001		FERRER PONS LIDIA, AD 23, CARAMELS I CARRO	381033500	FERRER PONS LIDIA	230289	14/12/2023								828,63	828,63
000042	2024000488	16/12/2023	001		SINTELEC INFORMATICA, AD 23	B61161022	SINTELEC INFORMATICA SL	80333	15/12/2023								846,27	846,27
000045	2024000472	20/12/2023	001		GRUP VIADA MATARO, AD 23, TAULES PLEGABLES UNIO	B64461312	GRUP VIADA MATARO	230446	19/12/2023								564,97	564,97

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
16/02/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
Secretari accidental  
16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

00041	202400048	28/12/2023	001	GRUP VIADA MATARO, AD23, MOODLS ESCHEMARI	B64461312	GRUP VIADA MATARO	230445	19/12/2023	8.360,52	8.360,52
	00042	202400049	Doc 001	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES, AD 23, DESERHOLLOT 1	U72933641	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TRIA	9962500001923P	22/12/2023	12.130,95	12.130,95
	00052	202400049	001	TALHER, AD 23, TALLADA I RESTAURACIO MORTS	A08602815	TALHER S.A.	1040800011223P	22/12/2023	3.630,00	3.630,00
	00053	202400047	001	CEO DEL MARENSE, AD23, MANT. VERO DESERENSE	C08376872	CEO DEL MARENSE	2307118	22/12/2023	2.815,68	2.815,68
	00054	202400047	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERO, AD 23, MANTENIMENTS	B65995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERO	888	22/12/2023	242,00	242,00
	00055	202400049	001	TALHER S.A., AD23, SUBMINISTRAMENT ABRAT	A08602815	TALHER S.A.	1049300002623P	22/12/2023	4.703,39	4.703,39
	00058	202400044	001	BLAU SOLUTIONS, AD23, ADQUISICIO EQUIP AUDIOVISUAL	B64872757	BLAU SOLUTIONS SL	2984	27/12/2023	3.882,89	3.882,89
	00062	202400044	001	EDS ESPAÑA, AD 23, LLANTERNES SERVEI POLICIA LOCAL	B62143995	EDS ESPAÑA	264335	28/12/2023	2.376,00	2.376,00
	00064	202400040	001	DEXPLA FLOOR, AD 23, CANVI PAVIMENT SALA ACTIVI	B67910497	DEXPLA FLOOR	04198/23	23/12/2023	11.003,74	11.003,74
	00067	202400047	001	NOVA VIBAS PAULA, AD23, TALLER MUSICA	47966105L	NOVA VIBAS PAULA	202302	28/12/2023	120,00	120,00
	00086	202400046	001	CATALANA DE CLIMA I C.LIENCH, AD 23,alliment	B59549071	CATALANA DE CLIMA I C.LIENCH S.L.	182311072	30/11/2023	2.183,70	2.183,70
	00097	202400042	001	TINAJAS MORENO, AD 23, REPLICUES DOLIA	R10400596	TINAJAS MORENO LEON SL	292-2023	12/12/2023	38.352,16	38.352,16
	00105	202400049	001	VULCANO SKATEPARKS, AD 23, MATERIALS SKATEPARK	B67203364	VULCANO SKATEPARKS S.L.	23 138	21/12/2023	51.403,70	51.403,70
	00106	202400041	001	FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS, AD 23, FOU	B6224633	FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS	300	21/12/2023	9.186,97	9.186,97
	00109	202400043	001	ASVALL S.A., AD23 TRASPAS EDIFICI WESTE	A98226067	ASVALL S.A.	2023 1/301201 14/12/2023		15.530,71	15.530,71
	00122	202400053	001	INSCLINA, AD 23, SEVERDO	A38468380	INSCLINA	648	27/12/2023	433,45	433,45
	00142	202400040	001	FUNDACIO GERMANS AYMAR I FUGS, AD23, TALLERS MEM	G08541245	FUNDACIO GERMANS AYMAR I FUGS	76	31/12/2023	200,00	200,00
	00145	202400049	001	OMIO MES DE NOVEMBRE, AD 23	46345321E	CONTRERAS DE LEQUERIA, ORIOL	147	01/12/2023	659,99	61,62



Ajuntament de Teià

00041	202400048	28/12/2023	001	KARLA PAISAJISMO, AD23, ARREB WADU MERCAT	B85148625	KARLA PAISAJISMO SL	4471223	12/12/2023	1.191,85	1.191,85
	00042	202400049	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PERE MOGGERA 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	R-2107682	05/01/2024	-552,98	-552,98
	000152	2024000456	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PERE MOGGERA, 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E-4108	05/01/2024	1.467,98	1.467,98
	000153	2024000457	001	ELECTRA CALDENSE, AD23, PERE MOGGERA, 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	R-2107528	05/01/2024	-1.455,96	-1.455,96
	000155	2024000458	001	ELECTRA CALDENSE, AD23, PERE MOGGERA, 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	R-2107683	05/01/2024	-783,52	-783,52
	000160	2024000459	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PERE MOGGERA 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E-4143	05/01/2024	589,21	589,21
	000161	2024000460	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PERA MOGGERA, 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E-4107	05/01/2024	1.265,95	1.265,95
	000162	2024000461	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PERE MOGGERA	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	R-2107527	05/01/2024	-1.252,63	-1.252,63
	000164	2024000462	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PERE MOGGERA 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	R-2107681	05/01/2024	-576,32	-576,32
	000165	2024000480	001	BELLEU CULTURAL, AD 23, CURSOS UNIO SET A DES 23	B66987769	BELLEU CULTURAL SL	R23/230	31/12/2023	9.142,46	9.142,46
	000166	2024000476	001	MH INDUSTRIES, AD 23, ADQUISICIO BOMBA POLIESP	B64570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS	830018001 S.L.U.	31/12/2023	5.893,62	5.893,62
	000168	2024000463	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PERE MOGGERA 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E-4144	05/01/2024	566,27	566,27
	000171	2024000464	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PERE MOGGERA 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	R-2107590	05/01/2024	-890,43	-890,43
	000172	2024000465	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PERE MOGGERA, 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E-4123	05/01/2024	903,70	903,70
	000173	2024000466	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PERE MOGGERA 12	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E-4145	05/01/2024	796,42	796,42
	000181	2024000481	001	MURIO BERNEDO ELENA, AD23, VESTUARI AGENTS POLICIA	40980784H	MURIO BERNEDO ELENA	24001	11/01/2024	890,17	890,17
	000204	2024000445	001	CAMPIO ASSOCIATS, AD 23, PIN PLATA DE LLEI	B60327434	CAMPIO ASSOCIATS SL	240024	10/01/2024	614,68	614,68
	000212	2024000506	001	SANTOS GONZALEZ ANA, CORTINES AD 23	35570642B	SANTOS GONZALEZ ANA	DC/04/2024	08/01/2024	2.760,35	2.760,35
	000236	2024000494	001	Vaic MOBILITY, AD 23, APARCA-PATINETS	B65956567	Vaic MOBILITY SL	23126013	28/12/2023	2.226,40	2.226,40
	000245	2024000534	001	OPEN ENERGY 2021, AD 23, CONTROL CONSUM MENSUAL	B66022963	OPEN ENERGY 2021 S.L.	24008	12/01/2024	726,00	726,00

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN

16/02/2024  
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fcc963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

2024000067	16/01/2024	001	ENERGIA, AD 23, ESCOLA EL C/IV	ELECTRA CALDENSE	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	R-2118962	10/01/2024	1.016,11	1.016,11	
2024000068	16/01/2024	001	ELECTRA CALDENSE, AD 23, PISOS/RIEL, 68	ELECTRA CALDENSE	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	R-2118996	10/01/2024	579,15	579,15	
000273	2024000527	12/09/2023	001	ALPHABETICS de Reising + S&A-MGT, AD 2023	A91001438	ALPHABET	1230303475	05/09/2023	210,89	210,89	
000274	2024000484	31/12/2023	001	SASTREIA TARRÉS, AD 23, UNIFORMITAT AGENT	B60268661	SASTREIA TARRÉS	58/23	18/12/2023	128,99	128,99	
000275	2024000485	31/12/2023	001	SASTREIA TARRÉS, AD23, UNIFORMITAT AGENTS POLICIA	B60268661	SASTREIA TARRÉS	60/23	18/12/2023	2.950,10	2.950,10	
000276	2024000486	31/12/2023	001	SASTREIA TARRÉS, AD 23, UNIFORMITAT AGENTS	B60268661	SASTREIA TARRÉS	59/23	18/12/2023	613,71	613,71	
000277	2024000441	02/12/2023	001	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, AD23, RENOVA 3 CAMESSES	B65265415	ALPHANET SECURITY SYSTEMS	PJ/23/0110	01/12/2023	10.944,51	10.944,51	
000278	2024000448	23/12/2023	001	CEO DEL MAREME, AD 23, RECOLLIDA EXTRES DE ROBA	G58376872	CEO DEL MAREME	2307111	21/12/2023	31,08	31,08	
000279	2024000482	30/12/2023	001	MURIO BERMELJO ELENA, AD 23, VESTUARI	40980784M	MURIO BERMELJO ELENA	23279	29/12/2023	470,84	470,84	
000322	2024000509	30/12/2023	001	PAISATGISM MELSIO,AD 23, REPOSICIO ARRAT	B65502197	PAISATGISM MELSIO S.L.U.	10099	29/12/2023	320,89	320,89	
000343	2024000532	27/01/2024	001	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, AD 23, MANTENIMENT ANUAL	B65265415	ALPHANET SECURITY SYSTEMS	MT/24/0025	26/01/2024	536,33	536,33	
000353	2024000499	30/01/2024	001	ACC , SEPARACIO VALLA CAMP FUTBOL, AD 2023	A38044652	ACC CERRAMINOTOS METALICOS S.A.	188	29/01/2024	707,85	707,85	
000361	2024000533	23/12/2023	001	TRACTAMENT FITOSANITARI	001	TALHER S.A., AD 23, A08602815	TALHER S.A.	1049300002423F	22/12/2023	671,07	671,07
000366	2024000507	31/01/2024	001	TECHI FRED I CLIMA, AD 23 CASAL DE JUVES	B61840906	TECHI FRED I CLIMA	52	30/01/2024	1.819,92	1.819,92	
000373	2024000600	01/02/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS,AD 23, 4t trim	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	6	31/01/2024	228,69	228,69	
000376	2024000549	01/02/2024	001	PERIBOS S.L., AD 23 PAREJADA NOVICIA	B09608083	PERIBOS S.L.	0015	31/01/2024	473,00	473,00	
000378	2024000598	01/02/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS, CARTELL AD23	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	1	31/01/2024	82,28	82,28	
000380	2024000567	01/02/2024	001	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES, GEMER, 023	U72803661	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TEIA	99625000000124F	31/01/2024	12.130,95	12.130,95	
000381	2024000602	01/02/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS , ENDO ENJO AD	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2	31/01/2024	341,22	341,22	
2024000594	16/02/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS, DESPLEGABLE AD 23	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	7	31/01/2024	229,90	229,90		
000383	2024000564	01/02/2024	001	PETIT SALUDS ALBERT, ESTUDI HABITAT OCELLS, AD 23	44021771R	PETIT SALUDS ALBERT	218_2024	31/01/2024	1.966,25	243,751.722,50	
000386	2024000532	01/02/2024	001	JOSEP MARIA PESQUER GARRIGA, AD23, GEMER 2024	37292128C	JOSEP MARIA PESQUER GARRIGA	01	31/01/2024	1.802,90	223,501.579,40	
000387	2024000599	01/02/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS EXPOSICIO UNIO, AD 2	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	4	31/01/2024	211,75	211,75	
000388	2024000597	01/02/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS, CARTELL AD 23	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	3	31/01/2024	82,28	82,28	
000389	2024000540	01/02/2024	001	TALHER S.A., AD 23 TANCA SEGURETAT	A08602815	TALHER S.A.	10493000000324F	31/01/2024	4.922,21	4.922,21	
000390	2024000553	01/02/2024	001	JOSEP MARIA PESQUER GARRIGA, 2N I ULTIM TRAM,AD23	37292128C	JOSEP MARIA PESQUER GARRIGA	05	31/01/2024	2.722,50	337,502.385,00	
000391	2024000542	01/02/2024	001	AINEA PERFUMS S.L., COLONIA MANTENIMENTS, AD 23	B61365334	AINEA PERFUMS S.L.	202423	26/01/2024	256,52	256,52	
000392	2024000603	01/02/2024	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS, CARTELLS AD 23	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	5	31/01/2024	827,64	827,64	
000405	2024000562	02/02/2024	001	OMIC MEB DE GEMER, AD 23	46345321E	CONTRERAS DE LQUERICA, ORTOL	11	01/02/2024	81,82	659,99576,17	
000407	2024000565	02/02/2024	001	BERGEL 2000 MATARO, TUNJA, ROCK,CABINA, AD 23	B67374207	BERGEL 2000 MATARO S.L.	240862	31/01/2024	1.847,71	1.847,71	
000415	2024000566	03/02/2024	001	FUNDACIO GERMANS AYMAR I PUIG, GEMER 2024, D 23	G08541245	FUNDACIO GERMANS AYMAR I PUIG	1	31/01/2024	5.464,92	5.464,92	
000418	2024000547	03/02/2024	001	DURA AUTOCARS, AD 23, ALDREES PICTINA	B60274271	DURA AUTOCARS SL	000041	31/01/2024	374,00	374,00	
<b>TOTAL NPO:</b>									<b>306.904,48</b>	<b>306.773,60</b>	
<b>TOTAL RELACIO:</b>									<b>306.904,48</b>	<b>306.773,60</b>	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

16/02/2024  
 Secretari accidental

16/02/2024  
 GEMMA ROSELL DURAN

16/02/2024  
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.42.PRP2024/302 Relació núm. 20 de propostes de despeses AD. Exp.2024/318.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestió econòmica**  
**PRP: 2024/302 EXP:2024/318**

**Gestió Econòmica: Relació núm. 20 de propostes de despeses AD**

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 20 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 20, per import total de 46.206,86€ en la forma detallada en l'annex.



Pàgina: 1  
Data: 12/02/2024

Exercici comptable: 2024

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00020 - Relació de propostes despeses AD per la seva aprovació

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C.Eco.	Sp.	Projecte	Import
000040	2024000368	24/01/2024	01/02/2024	PROP	MANTENIMENT RATE POLIESPORTIU EL CIM 2024	Import: 2629,79€	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIES S.L.U.	2024	320	9330	2100000	01	3.426,79
000048	2024000435	29/01/2024	26/01/2024	PROP	TREBALLS ABRANJAMENT pressup25/01/24 CAMINS		862632088	TRANS-OTERO I FILLES, S.L.	2024	320	1532	2100000	01	3.627,82
000055	2024000032	08/01/2024	01/01/2024	PROP	SERVEI DE BACKUP REMOT		864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2024	131	4910	2160000	01	2.704,21
000077	2024000034	08/01/2024	01/01/2024	PROP	ABSIS GESTOR EXPEDIENTS		859383596	ABSIS INFORMATICA S.L.U	2024	131	4910	2160000	01	17.441,80
000008	2024000035	08/01/2024	01/01/2024	PROP	SUPORT EXTERN I MANTENIMENT FIREMALL		864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2024	131	4910	2160000	01	3.527,15
000009	2024000036	08/01/2024	01/01/2024	PROP	LLICENCIES OFFICE 365 I EMAIL		864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2024	131	4910	2160000	01	11.704,09
000014	2024000041	08/01/2024	01/01/2024	PROP	LLICENCIA ANTVIRUS 2024		864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2024	131	4910	2160000	01	3.373,00
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>													<b>46.206,86</b>	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.43.PRP2024/303 Relació d'obligacions número 14. Exp.2024/320.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

**Gestió Econòmica -Relació d'obligacions**

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 14 (15/02/2024), per import total de 3.948,91€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2 ALCALDESSA  
16/02/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
Secretari accidental  
16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: **afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001**

Url de validació: [http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari\\_xabsa\\_web/asp/verificador\\_firma.asp](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari_xabsa_web/asp/verificador_firma.asp)

Metadades: **Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



ACORDA

Primer.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 14 (15/02/2024), per import total de 3.948,91€.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de d'Obligacions número 14, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.



Exercici comptable: 2024

Pàgina: 1
Data: 13/02/2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00014 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 14 (EXP. 2024/320)
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Reg, Núm. Opc., D.Reg, B. Data Opc., C. Doc., Text, NIF., Rati social interessat, Núm. Fac., Data Fac., Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Rec-Desl V.A., Import, Import líquid, Departament. Includes rows for various services like FEMFLOC SCP, BOMBS SO I LLUM, etc.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.44.PRP2024/305 Relació de factures ADO número 13. Exp.2024/319.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO

Elaborada la relació de factures ADO núm.13 (15/02/2024), per import total de 15.017,98€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 037/2024, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 13 de documents ADO de data 15/02/2024.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teia, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

Vertical signature bar with names: ALCALDESSA, GEMMA ROSELL DURAN, Secretari accidental, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Table with validation information: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL, Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades.



- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2023, prorrogat per a l'exercici 2024.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Secretari accidental	16/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

QUART.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la relació de factures ADO núm. 13 (15/02/2024), per import total de 15.017,98€.

**Segon.-** Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures ADO número 13, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

**Tercer.-** Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 037/2024 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.



Pàgina: 1  
Data: 13/02/2024

#### RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00013 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 13 (EXP. 2024/319)  
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer. C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Dest.V.A.	Import	Import líquid	Departament
<b>ADO</b>																	
00009	2024000585	03/01/2024	09/02/2024	001	SINTELEC INFORMATICA, GEMER A MARC 2024	861161022	SINTELEC INFORMATICA SL	80365	02/01/2024	2024	131	4910	2220000	01	544,50	544,50	COMUNICACIO
00016	2024000302	03/01/2024	25/01/2024	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARÉS, CASA CULTUR GEMER	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARÉS S.A.	218950	02/01/2024	2024	140	9200	2030000	01	60,50	60,50	COMUNICACIO
00060	2024000323	28/12/2023	26/01/2024	001	VODAFONE, Total 101,34 COMUNICACIO	887639284	Vodafone Servicios, S.L.U.	2123-003365152	22/12/2023	2024	131	4910	2220000	01	101,34	101,34	COMUNICACIO
00063	2024000546	04/01/2024	02/02/2024	001	SOFTMEDO, CUOTA RESERVA PLAY MENSUAL	867137034	SOFTMEDO SL	000069	01/01/2024	2024	240	3420	2269901	01	96,80	96,80	ESPORTS
00066	2024000125	04/01/2024	01/01/2024	001	BOLETIN ECONOMICO CONSTRUCCION, SUBSCRIPCION ANUAL	B58899418	BOLETIN ECONOMICO DE LA CONSTRUCCION, S.L.	3400281	03/01/2024	2024	101	9200	2200100	01	150,00	150,00	SERVEIS TECHNIC
00071	2024000525	05/01/2024	26/01/2024	001	VODAFONE ESPAÑA, Mes (DIRECCION) - Servicio MÓVIL	880907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	5900294122	01/12/2023	2024	131	4910	2220000	01	653,30	653,30	COMUNICACIO
000186	2024000578	12/01/2024	02/02/2024	001	SALA CARBONES, JAUME, REPAR VEHICULO	35018288Y	SALA CARBONES, JAUME	2024000019	11/01/2024	2024	320	1532	2140000	01	882,54	882,54	SERVEIS TECHNIC
000244	2024000519	13/01/2024	26/01/2024	001	LA PAU, COBERTURA SANITARIA CAVALCADA	F08828493	LA PAU S.C.C.L.	P-048-	12/01/2024	2024	400	3110	4800002	01	145,13	145,13	SANITAT
000284	2024000220	17/01/2024	25/01/2024	001	NAS3000 INTERESTE, CUOTA DE MD ANUAL	845991598	NAS3000 INTERESTE	1306	16/01/2024	2024	320	9330	2120000	01	653,40	653,40	SERVEIS TECHNIC
000292	2024000345	18/01/2024	02/02/2024	001	SALTER SPORT S.A., 49,97 ESPORTS	A58112590	SALTER SPORT S.A.	2024/1/240050	17/01/2024	2024	240	3420	2269901	01	49,97	49,97	ESPORTS
000293	2024000372	18/01/2024	02/02/2024	001	MATELEC SA, MATERIAL	A58861311	MATELEC SA	404300018	15/01/2024	2024	320	1532	2211100	01	69,45	69,45	SERVEIS TECHNIC

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN  
16/02/2024  
ALCALDESSA  
Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
16/02/2024  
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00013 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 13 (EXP. 2024/319)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000294	2024000528	18/01/2024	26/01/2024	002	CERCOR OLGA, DINAMITZACIÓ LECTURA GERA	40331478G	Olga	4	17/01/2024	2024	440	3320	2260900	01	250,00	
															37,50	212,50 BIBLIOTECA
000302	2024000505	20/01/2024	26/01/2024	001	NOU RENTAT POBLENOU, SECCIO DE SERVEIS POLICIAL GA	J66201658	NOU RENTAT POBLENOU	632	19/01/2024	2024	110	1320	2140000	01	108,90	108,90 SEGRESTAT
000319	2024000502	20/01/2024	26/01/2024	001	REPUBLICO SERVEIS, AS0878842 PLATAFORMA CORPORATIVA	A50878842	REPUBLICO SERVEIS PARA LA ADMINISTRACION, S.A.	202400342	18/01/2024	2024	101	9200	2200100	01	2.424,16	2.424,16 SECRETARIA
000328	2024000530	23/01/2024	26/01/2024	001	BANERA CARIS, SECCIO ADJALLET TOROERA	J98144080	BANERA CARIS S.C.P.	M46914	19/01/2024	2024	101	9200	2260400	01	486,56	
000332	2024000501	23/01/2024	26/01/2024	001	ECOBETULMaterial d'Oficina	B62932395	ECOBETULO	240045	22/01/2024	2024	160	9200	2200000	01	549,67	549,67 COMPRES
000335	2024000504	24/01/2024	26/01/2024	002	MIRAS BORNAT, MERIA SARA, CONFERENCIA	39734475C	MIRAS BORNAT, MERIA SARA	1	23/01/2024	2024	260	3500	2279900	01	200,00	
000336	2024000500	24/01/2024	26/01/2024	001	DIPUTACIO, VENJA LITISE EL TRAMITIMD	P0800000B	DIPUTACIO DE BARCELONA	817	22/01/2024	2024	320	9330	2219900	01	72,12	72,12 SERVEIS TECNICS
000344	2024000522	27/01/2024	26/01/2024	001	VODAFONE, Total 101,34 COMERCIO	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2124-000202941	22/01/2024	2024	131	4910	2220000		01	101,34
000347	2024000543	29/01/2024	02/02/2024	001	PRIMO XXI COMUNICACIO, PAGINA PROMOCIO	B66975343	Primo XXI Comunicació, S.L.	13/2024	02/01/2024	2024	130	4910	2260200	01	423,50	423,50 COMUNICACIO
000384	2024000606	01/02/2024	30/01/2024	001	VODAFONE ESPAÑA S.A. SERVS MOBILIS	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	5900297306	01/01/2024	2024	130	4910	2279900	01	653,93	653,93 COMUNICACIO
000409	2024000622	03/02/2024	31/01/2024	001	COMERCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA, P-CAT	Q0801175A	COMERCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA	55827	31/01/2024	2024	131	4910	2160000	01	47,77	47,77 COMUNICACIO

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00013 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 13 (EXP. 2024/319)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000410	2024000623	03/02/2024	31/01/2024	001	ECITYCLIC SOLUTIONS, SOFTWARE	B10487861	ecitycllic Solutions, SL	00000907	31/01/2024	2024	131	4910	2160000	01	214,17	214,17 COMUNICACIO
000411	2024000619	03/02/2024	31/01/2024	001	CENTRE VETERINARI TEIÀ, INCINERACIO	B65942633	Centre Veterinari Teià	1	02/02/2024	2024	310	1720	2279900	01	10,01	10,01 MEDI AMBIENT
000416	2024000604	03/02/2024	30/01/2024	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA, CULTURA FERRE	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	220482	01/02/2024	2024	160	9200	2030000	01	60,50	60,50 COMUNICACIO
000419	2024000531	03/02/2024	02/02/2024	002	JAMES GONZALEZ, BEGOA, COMBATICA GENT GRAN GERA	462223547	JAMES GONZALEZ, BEGOA	1	02/02/2024	2024	420	3400	2269901	01	727,85	
000420	2024000548	03/02/2024	02/02/2024	001	FUNDACIO GERMANS AYMAR I FUD, TALLERS DE MEMORIA	G08541245	FUNDACIO GERMANS AYMAR I FIG	4	31/01/2024	2024	420	2312	2260900	01	109,18	618,67 GENT GRAN
000424	2024000544	04/02/2024	02/02/2024	001	SOMEI ALVAREZ, ROSER, GRAN FIGES GENT GRAN	38857193X	SOMEI ALVAREZ, ROSER	T000101-2092	03/02/2024	2024	420	2312	2269900	01	30,00	30,00 GENT GRAN
000426	2024000550	05/02/2024	02/02/2024	002	ARATOP BOM S.L., TREBALLS PG MANSANOSA	B65922221	ARATOP BOM S.L.	021/2024	30/01/2024	2024	330	1500	2270400	01	508,20	508,20 SERVEIS TECNICS
000432	2024000563	06/02/2024	02/02/2024	001	METROPOLIS, SERVEI AGENT CIVIC GERA 2024	B64919550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TREBALL SL	21010	31/01/2024	2024	110	1330	2279900	01	1.624,64	1.624,64 ALCALDIA
000436	2024000568	07/02/2024	02/02/2024	001	ADDA INSTAL.LACIONS I MONTATGES, RENOVACIO SISTEMA	B61617254	ADDA INSTAL.LACIONS I MONTATGES S.L.	2024/A/240131	06/02/2024	2024	330	9330	6820000		01	1.361,25
000437	2024000605	07/02/2024	30/01/2024	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA, COPIES	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	221075	06/02/2024	2024	160	9200	2030000	01	1.273,73	1.273,73 COMUNICACIO
000440	2024000571	08/02/2024	02/02/2024	001	DIPUTACIO DE BARCELONA, SERVICIO URBANISTICO	P0800000B	DIPUTACIO DE BARCELONA	1456	07/02/2024	2024	320	9330	2219900	01	42,75	42,75 SERVEIS TECNICS
<b>TOTAL ADO:</b>														<b>15.017,98</b>	<b>14.780,99</b>	
<b>TOTAL RECIBES ADO:</b>														<b>-236,99</b>		

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
16/02/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Secretari accidental  
16/02/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
Signatura 1 de 2





**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00013 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 13 (EXP. 2024/319)

Tipus d'acord:

TOTAL RELACIÓ:

TOTAL REC/DES RELACIÓ: 15.017,98 14.780,99  
TOTAL L.V.A. RELACIÓ: -236,99 0,00

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.45.PR2024/259 Liquidació 1r trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya. Exp. 2024/314.**

**PROPOSTA A JGL – PRP259/2024**

**Exp. Núm.:** 2024/314

**Assumpte:** Relació 1r trimestre 2024 Estacionament Plaça Catalunya.

Realitzada la liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles a la Pl. Catalunya segons l'ordenança fiscal núm. 32, s'adjunta la relació del 1r trimestre de 2024 per un import global de 2.340,00€.

N. Rebut	NIF.	Titular	Referència	ESTAC	Total
24050000013	855B		ESTAC000020	180,00	180,00
24050000006	212Q		EST100001999	180,00	180,00
24050000001	265X		EST100049999	180,00	180,00
24050000008	822C		ESTAC000022	180,00	180,00
24050000004	691E		ESTAC000021	180,00	180,00
24050000009	455L		EST100149999	180,00	180,00
24050000002	547B		ESTAC000019	180,00	180,00
24050000005	042F		EST100239999	180,00	180,00
24050000007	445B		EST100029999	180,00	180,00
24050000012	052C		EST100129999	180,00	180,00
24050000011	822C		EST100079999	180,00	180,00
24050000003	724K		EST100069999	180,00	180,00
24050000010	870J		EST100039999	180,00	180,00
<b>TOTAL:</b>				<b>2.340,00</b>	<b>2.340,00</b>

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació de liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya, per un import de 2.340,00€, corresponent al 1r trimestre de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
16/02/2024  
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2  
16/02/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.46.PRP2024/265 Liquidació 1r trimestre 2024 Servei Teleassistència. Exp.2024/316.**

**PROPOSTA a JGL – Prop 2024/265**

**Exp. Núm:** 2024/316

**Assumpte:** Relació 1r Trimestre. Servei Teleassistència.

Vista la relació del 1r.trimestre del 2024, de preu públic per al prestació del Servei de Teleassistència, segons ordenança fiscal núm. 58, corresponent a les liquidacions 2445000001 a 2445000138, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

**FONAMENTS DE DRET:**

Ordenança Fiscal núm. 58 article 4 “Quota tributària”

L'aportació econòmica de l'usuari/a per a la prestació del Servei de Teleassistència serà la corresponent al 50% del cost que assumeix l'Ajuntament.

A aquest efecte s'aplicaran els preus públics següents:

- Titular del Servei d'intensitat moderada 3,99€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat moderada 1,69€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat alta 3,94€/unitat/mes
- Cotitular del Servei d'intensitat alta 1,97€/unitat/mes

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403, de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació de liquidacions de preu públic per la prestació del Servei de Teleassistència, per un import de: 1.409,58€, corresponent al 1r.trimestre de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.47.PRP2024/245 Padró Taxa Utilització Bústies 2024. Exp. 2024/303.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 245/2024**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Exp. núm.:** 2024/303  
**Assumpte:** APROVACIÓ PADRÓ ANUAL TAXA UTILITZACIÓ BÚSTIES 2024  
**Instat per:** Ajuntament Teià

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 19, reguladora de la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 32

Import: 712,96 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública, "bústies", corresponent a l'any 2024 per import de 712,96 euros, comprensiva de 32 rebuts.

**Segon.-** Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.48.PR2024/246 Padró Principal Taxa Cementiri 2024. Exp. 2024/304.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 246/2024

**Exp. Núm.:** 2024/304  
**Assumpte:** PADRÓ PRINCIPAL TAXA CEMENTIRI 2024

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Secretari accidental	16/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: **Ajuntament de Teià**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 12, reguladora de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri local en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 630

Import: 13.555,78 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri local corresponent a l'any 2024 per import de 13.555,78 euros, comprensiva de 630 rebuts.

**Segon.-** Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.49.PR2024/258 Padró Principal Taxa Entrada de Vehicles 2024. Exp. 2024/312.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 258-2024

**Exp. núm.:** 2024/312

**Assumpte:** APROVACIÓ PADRÓ ANUAL TAXA ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES 2024

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: **Ajuntament de Teià**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 1.418

Import: 71.998,93 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, corresponent a l'any 2024 per import de 71.998,93 euros, comprensiva de 1.418 rebuts.

**Segon.-** Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.50.PRP2024/268 Padró Principal Impost Vehicles 2024. Exp. 2024/322.**

### PROPOSTA GESTIÓ ECONÒMICA 2024-268

Assumpte: **APROVACIÓ PADRÓ ANUAL IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EXERCICI 2024**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 5.583 – 24 no subjectes (remolcs menys de 750 Kg) = 5.559

Import: 386.496,62 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'any 2024 per import de 386.496,62 euros, comprensiva de 5.559 rebuts.

**Segon.-** Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.51.PR2024/264 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per R.A.A. (DNI:\*\*\*\*\*954P) Exp. núm.: 2023/930.**

### PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per R.A.A. (DNI:\*\*\*\*\*954P) Exp. núm.: 2023/930**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 15 de maig de 2023, registre d'entrada núm. 2023/3839, R.A.A. (DNI:\*\*\*\*\*954P) presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



i fa referència exclusivament al habitatge situat al carrer Cadí núm. 29, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 9 de febrer de 2024, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2023/3839 de data 15-05-23, en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per R.A.A., en relació a l'habitatge situat al carrer Cadí núm. 29, cal indicar el següent:

### Documentació presentada per la promotora:

Procedeix a incorporar a l'expedient la documentació presentada:

- Certificat de Final d'Obres
- Certificat de Final d'Obres Annex A.
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats
- Projecte AS BUILT
- Alta davant la Gerència del Cadastre
- Certificat de Gestió de Residus.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de R.A.A. (DNI:\*\*\*\*\*954P), per import de 6.432,02€.

### II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

**Segon.-** APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, R.A.A. (DNI:\*\*\*\*954P) per import de 6.432,02€.

**Tercer.-** INCORPORAR la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Annex A al Certificat Final d'Obra, Annex B relació dels Controls d'Obra i Resultats, Certificat infraestructura comú de telecomunicacions, Projecte AS BUILT, Alta davant la Gerència del Cadastre i Certificat de Gestió de Residus,

**Quart.-** COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 3.05 metres.

**Cinquè.-** Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.52.PRP2024/266 Acceptar al·legacions a la comunicació de Llar Compartida, instada per MP.R.L. (DNI \*\*\*\*200F). Exp. 2023/610.**

### PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### SERVEIS TÈCNICS

**Exp. núm:** 2023/610

**Assumpte:** Comunicació de Llars Compartides per a la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya

**Registre d'entrada núm.:** 2023/6221 de 7/08/2023

**Sol·licitant:** MP.R.L. (DNI \*\*\*\*200F)

**Situació:** c. Garrofers, 17

#### I. ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 3 de març de 2023, RE 2023/1689, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat comunica a aquest Ajuntament, a través del canal empresa (EACAT), avís d'inici d'expedients de sol·licitud d'habilitació de Llar Compartida de l'habitatge ubicat al carrer Garrofers, 17 de Teià, amb número provisional RTC 0W7FKNT1K.

Segon.- En data 37 de juny de 2023, RS 2023/2622, es dona trasllat d'informe al departament d'empresa i Treball de la Generalitat de NO HABILITACIÓ de llar compartida, registre provisional RTC 0W7FKNT1K, del que s'extreu el següent:

*"Atès que l'habitatge està sotmès a règim de propietat horitzontal, caldrà aportar: Document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge i en el cas que no hi hagin, **Acord de la Comunitat de Propietaris, en junta ordinària o extraordinària, en què es manifesti clarament que no existeix impediment per a l'ús turístic dels habitatges de la comunitat o, en el seu defecte, document amb la signatura, com a mínim, de les 3/5 parts dels propietaris que alhora representin les 3/5 parts de les quotes de***

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://bac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://bac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





participació, amb especificació de president i secretari de la comunitat de propietaris, on quedí clar que es dona el vistiplau a l'ús turístic de l'habitatge.”

Tercer.- En data 7 d'agost de 2023, RE 2023/6221, A.V. (DNI \*\*\*\*\* 631T), en representació de MP.R.L. (DNI \*\*\*\*\*200F), presenta escrit d'al·legacions contra la no habilitació en règim de Llar Compartida de la finca del carrer Garrofers, 17 de Teià.

Quart.- En data 6 de febrer de 2024, RE 2024/1035, A.V.F. (DNI \*\*\*\*\* 631T), en representació de MP.R.L. (DNI \*\*\*\*\*200F), presenta nou escrit d'al·legacions on sol·licita s'atorgui la llicència per exercir l'activitat de "Llar Compartida" a la finca del carrer Garrofers, 17 de Teià.

## II. LEGISLACIÓ APLICABLE:

La normativa d'aplicació de les Llars compartides ve regulada per el Decret 75/2020 de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya, en concret els articles 241-1, 241-2 i 241-3.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Acceptar les al·legacions presentades per MP.R.L., RE 2023/6221, de data 7 d'agost de 2023, i RE 2024/1035 de data 6 de febrer de 2024, atès que, certament el text sobre el que es va basar l'informe correspon a una normativa ja derogada, en concret el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'Establiments d'allotjaments turístic i habitatges d'ús turístic.

**SEGON.-** Informar a MP.R.L. (DNI \*\*\*\*\*200F) que, previament per habilitar l'activitat de Llar Compartida, i de conformitat a l'art. 241-3, punt 5 del Decret 75/2020, de 4 d'agost de turisme de Catalunya, cal aportar Acord de la Comunitat de Propietaris o certificat de l'administrador de la Comunitat que acrediti que s'ha posat a la seva disposició un número de telèfon a fi de poder comunicar les incidències que es puguin produir i els afectin, relatives a l'activitat.

**TERCER.-** Sol·licitar al tècnic competent l'emissió d'un nou informe en relació a la sol·licitud d'habilitació d'activitat de "Llar compartida" al carrer Garrofers, 17 de Teià.

**QUART.-** Notificar a la persona interessada la present resolució als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.53.PRP2024/269 Sobreseïment i arxiu de l'Ordre d'Execució CCPP c. Tenor Viñas, 20 per abocament aigües residuals. Exp. 2024/39.**

## PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL SERVEIS TÈCNICS

**Assumpte:** Sobreseïment i arxiu expedient d'Ordre Execució Comunitat de Propietaris del carrer Tenor Viñas 20 de Teià per abocament aigües residuals al carrer Tenor Viñas al límit entre les finques número 20 i números 16-18.  
Exp. 2024/39

## I.ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2024/6 de data 5 de gener de 2024, notificada a F.E.O. (DNI \*\*\*\*\*450N) en data 9/01/2024, on s'acorda el següent:

“

**RESOLC:**

*PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per l'alcaldia a la Junta de Govern Local per decret 2023/403, de 20 de juny, per a l'adopció del present Decret d'alcaldia, en exercici de la facultat prevista a l'article 9.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

*SEGON.- INCOAR EXPEDIENT d'ordre d'execució per tal que, en el termini màxim de 48 hores des de la notificació del present, es procedeixi per part de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER TENOR VIÑAS, 20 DE TEIÀ a executar les obres/ Actuacions que a continuació es diran, a fi de mantenir l'element constructiu, en bon estat d'ús i conservació.*

*Obres a executar:*

*Reparació d'arqueta de registre a la vorera de la qual hi surt aigua residual al carrer Tenor Viñas, 20 de Teià.*

*Termini d'execució: Màxim 48 hores.*

*TERCER.- ATORGAR a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER TENOR VIÑAS, 20 DE TEIÀ, un termini d'audiència de **DEU DIES HÀBILS**, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, **per tal que pugui/n formular les al·legacions que considerin adients.***

*QUART.- ADVERTIR a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER TENOR VIÑAS 20 DE TEIÀ que, no verificada l'ordre d'execució acordada, aquesta administració podria acordar entre l'execució subsidiària i la concessió d'un nou termini i imposar multes coercitives de fins a 3.000,00 Euros amb independència de les sancions que, si s'escau, siguin procedents prèvia tramitació del corresponent expedient disciplinari i/o sancionador.*

*CINQUÉ.- Notificar el present acord al President/a de la Comunitat de Propietaris del c/ Tenor Viñas, 20 de Teià als efectes adients.*

“

Segon.- En data 24 de gener de 2024, l'enginyer municipal emet informe, que es transcriu a continuació:

“

**Assumpte :** ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS AL CARRER TENOR VIÑAS AL LÍMIT ENTRE LES FINQUES NÚMERO 20 I NÚMERO 18-16.

**Antecedents del fet:**

Amb data 4 de gener s'ha rebut informe de la Policia Local respecte un conflicte entre comunitats de veïns pel vessament d'aigües fecals al carrer Tenor Viñas 16-18, el qual s'adjunta com annex 1 d'aquest l'informe tècnic.

Amb data 4 de gener es realitza inspecció a l'adreça referenciada comprovant que existeix el vessament d'aigües fecals i es redacta informe tècnic.

Amb data 5 de gener l'Ajuntament de Teià emet Ordre d'execució a la Comunitat de propietaris del carrer Tenor Viñas 20 per que realitzin la reparació de l'arqueta de registre per tal d'evitar el vessament de les aigües residuals al carrer.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Amb data 15 de gener de realitza una segona inspecció a l'adreça referenciada de la qual s'emet el següent informe tècnic.

### Informe ;

S'observa que ja no surten aigües residuals de l'arqueta que hi ha davant la rampa que hi ha entre les parcel·les núm. 20 i 18-16 del carrer Tenor Viñas.

El carrer es troba net de qualsevol residu d'aigües fecals.

S'adjunta a l'informe els següents documents:  
Annex 01: Fotogràfic.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns. “

## II.FONAMENTS DE DRET

- Article 197.1 y 197.2 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme* (en endavant TRLU), que estableix que:

*“1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.*

*2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.”*

- Article 78 del *DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de les persones obligades com a conseqüència d'un ordre d'execució:*
- “78.1 Les ordres d'execució obliguen les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats.*
- 78.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent.”*
- Articles 66 del *Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, respecte de la competència municipal en la seguretat en els llocs públics.*
- Article 56 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de els administracions públiques, regula l'adopció de mesures provisionals necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Secretari accidental	
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 119.1 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de la Resolució de l'expedient i sobreseïment:
- “1 S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.”.
- Articles 53, 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya respecte de les competències d'aquesta alcaldia i la seva delegació i Decret d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** SOBRESEURE I ARXIVAR el present expedient incoat a la Comunitat de Propietaris del carrer Tenor Viñas, núm. 20, per abocament aigües residuals al carrer Tenor Viñas al límit entre les finques número 20 i número 16-18 a la vista de l'informe tècnic de data 24/01/2024 anteriorment transcrit.

**SEGON.-** NOTIFICAR la present Resolució a la CCPP del carrer Tenor Viñas, 20 i a la CCPP del carrer Tenor Viñas, 16-18.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.54.PRP2024/272. Atorgament de llicència d'obres majors per: reforma interior d'un habitatge i reparació de la façana amb bastida al carrer Pau Casals núm.37, instada per C.N.S. (DNI\*\*\*\*299F) en representació de C.R.V. (DNI\*\*\*\*875H). Exp. 2023/1795.**

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Atorgament de llicència d'obres majors per: REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE I REPARACIÓ DE LA FAÇANA AMB BASTIDA instada per C.N.S. (\*\*\*\*299F) en representació de C.R.V. (\*\*\*\*875H). Exp.: 2023/1795.**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C.N.S. (\*\*\*\*299F) en representació de C.R.V. (\*\*\*\*875H) en data 04/10/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres majors per: REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE I REPARACIÓ DE LA FAÇANA AMB BASTIDA al C PAU CASALS, 37

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/02/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	16/02/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 29 de gener de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8540 de data 03-11-23, cal indicar el següent:

**Objecte**

L'objecte del projecte presentat és el la Reforma interior i la façana de l'habitatge situat al carrer Pau Casals, núm. 37, de Teià ,amb referència cadastral núm. 3544124DF4934S0002TF

**Normativa aplicable**

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Casc Antic Compacte

**Conclusió :**

S'informa favorablement la llicència d'obres per la Reforma interior de façana de l'habitatge situat al carrer Pau Casals, núm. 37 , de Teià , segons la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8540 de data 03-11-23

**Condicions particulars:**

1. El tractament de façanes caldrà que compleixi amb l'art. 100 - 4.12 de les NPU .”..... no s'admetrà la pintura en el primer metre.....”
2. Un cop finalitzades les obres , caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres majors a C.R.V. (\*\*\*\*875H) per: REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE I REPARACIÓ DE LA FAÇANA AMB BASTIDA, al C PAU CASALS, 37, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.908,76
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MAJORS	381,75
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	715,79

**TERCER.-** Comunicar al titular de la l·licència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la l·licència (cal demanar cita prèvia al 93.555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.55.PRP2024/284. Atorgament de l·licència d'obres menors per la rehabilitació planta baixa d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Joan XXIII núm. 52, instada per A.V.T. (DNI \*\*\*\*\*810L) Exp. 2024/171.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Atorgament de l·licència d'obres menors per la REHABILITACIÓ PLANTA BAIXA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT situat al carrer Joan XXIII núm. 52, instada per A.V.T. (DNI.: \*\*\*\*\*810L) Exp.: 2024/171.**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.V.T. (DNI.: \*\*\*\*\*810L) en data 22/01/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de l·licència d'obres per a REHABILITACIÓ PLANTA BAIXA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al carrer JOAN XXIII 52

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 1 de febrer de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 619 de data 22-01-24, cal indicar el següent:

#### Objecte

L'objecte del projecte presentat és de la rehabilitació de la planta baixa, i tancament de porxo, de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Joan XXIII, núm. 52, amb referència cadastral núm. 2839047DF4923N0001FU

#### Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí, subzona R6a2 Ciutat Jardí Intensiva unifamiliar

#### Conclusió :

**S'informa favorablement** la l·licència d'obres per rehabilitació de la planta baixa, i tancament de porxo, de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Joan XXIII, núm. 52, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 619 de data 22-01-24

#### Condicions particulars:

Una cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a A.V.T. (DNI.: \*\*\*\*810L) per a REHABILITACIÓ PLANTA BAIXA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al JOAN XXIII 52, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.728,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	345,60
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	648,00

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.56.PR2024/286.** Atorgament de llicència d'obres menors per a un canvi de finestres, reparació mur i pintura, tapar esquerdes i pintar parets al carrer Migjorn núm. 66 , instada per MC.F.C. (DNI \*\*\*\*054N) de TALLERES ALPENS S.A. (CIF A08770083) en representació de H.R.W. (DNI \*\*\*\*341V). Exp.2023/2300.

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Atorgament de llicència d'obres menors per a un canvi de finestres, reparació mur i pintura, tapar esquerdes i pintar parets a H.R.W. (DNI \*\*\*\*341V) representada per TALLERES ALPENS, S.A. (NIF: A\*\*\*\*083) (societat representada per M.C.F.C. amb DNI\*\*\*\*054N) Exp.: 2023/2300.**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per H.R.W. (DNI \*\*\*\*341V) representada per TALLERES ALPENS, S.A. (NIF: A\*\*\*\*083) (societat representada per M.C.F.C. amb DNI\*\*\*\*054N) en data 12/12/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/02/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001](http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Uri de validació: <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per realitzar un canvi de finestres, reparar mur i pintar, tapar esquerdes i pintar parets al C. MIGJORN 66

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 31 de gener de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 676 de data 24-01-24, cal indicar el següent:

### Objecte

L'objecte del projecte presentat és de reparació de mur ,reparació i pintat de paraments exteriors, substitució fusteria exterior d'un habitatge unifamiliar, situat al carrer Migjorn núm.66 , amb referència cadastral núm. 2936008DF4923N0001QU

### Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona Ciutat Jardí, subzona R6b2 Ciutat Jardí semiintensiva, tipus 2

### Conclusió :

**S'informa favorablement** la llicència d'obres per reparació de mur ,reparació i pintat de paraments exteriors, substitució fusteria exterior d'un habitatge unifamiliar segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 676 de data 24-01-24

### Condicions particulars:

La llicència no contempla el muntatge de bastida

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres menors a H.R.W. (DNI \*\*\*\*\*341V) per realitzar obres de canvi de finestres, reparar mur i pintar, tapar esquerdes i pintar parets, al C. MIGJORN 66 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.168,94
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	233,79
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	438,35

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**3. Sugeriments i preguntes**

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	afc046d372484b27a566bfb3fccf963e001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

