



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
22 de febrer de 2023

Sessió núm. **JGL2024/7**
Data: **22 de febrer de 2024**
Hora inici: **19:01 H**
Hora fi: **19:14 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica "plataforma Teams"**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. **Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/6, de data 15.02.2024.**

2. **Propostes**

2.1.PRP2024/337. Aprovar pròrroga del contracte del Servei d'Atenció Domiciliària amb la fundació Aymar i Puig (CIF G08541245) fins a l'adjudicació de la nova licitació. Exp. 2022/1959.

2.2.PRP2024/312. Pròrroga presentació declaració IVTNU per defunció de J.G.F. (DNI *****166J). Exp. 2024/67

2.3.PRP2024/316. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 02 0A, aparcament 4 i traster 5 i aparcament 121, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2061.

2.4.PRP2024/317. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 02 0B, aparcaments 39 i 40 i traster 2, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2062.

2.5.PRP2024/318. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 BX 0A, aparcament 124 i traster 74, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2063.

2.6.PRP2024/319. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 01 0B, aparcament 6 i traster 7 i aparcament 45, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2075.

2.7.PRP2024/320. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 03 0A, aparcament 66 i traster 44 i aparcament 92, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2121.

2.8.PRP2024/321. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 02 0A, aparcament 126 i traster 75 i aparcament 119, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2158.

2.9.PRP2024/323. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 BX 0B, aparcaments 37 i 135 i traster 80, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2167.

2.10.PRP2024/324. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 01 0B, aparcament 17 i traster 21 i aparcament 94, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2169.

2.11.PRP2024/325. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 01 0A, aparcaments 89 i 146 i traster 76, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2170.

2.12.PRP2024/322. Devolució cobrament duplicat autoliquidació comunicació prèvia per instal·lació de plaques fotovoltaïques a nom de J.G.C.(DNI *****618T). Exp. 2024/353

2.13.PRP2024/310. OVP per camió cuba al carrer Fivaller 14, instada per MA.A.R. (DNI *****333G), en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Fivaller 13 (CIF H64770977). Exp. 2023/2164.

2.14.PRP2024/327. OVP amb contenidors al Passeig de la Riera 1 (obra Puigoriol), instada per X.C.M. (DNI *****264Q), en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129). Exp. 2023/1973.

2.15.PRP2024/333. OVP per obres de construcció d'habitatge al carrer Ernest Lluch 9, instat per J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A). Exp. 2023/1905.

2.16.PRP2024/334. OVP amb contenidor al Passeig de la Riera 74, instada per H.D.D. (NIE *****687G). Exp. 2023/1995.

2.17.PRP2024/331. Devolució dipòsit garantia decret de runes a nom de A.B.C.(DNI *****447S) Exp. 2021/652.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.18.PRP2024/332. Devolució dipòsit de garantia urbanística a nom de A.B.C.(DNI *****447S) Exp. 2021/653.

2.19.PRP2024/336. Relació de factures ADO número 23. Exp. 2024/383.

2.20.PRP2024/329. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Ernest Lluch núm. 13, instada per A.B.C. (DNI*****447S) Exp.2021/485.

2.21.PRP2024/330. OMA: Ampliació de llicència obres majors núm. 62/2023 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Amadeu Creus i Rosés núm. 14, instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (CIF B59910190). Exp. 2023/1482.

2.22.PRP2024/335. Aprovació 3ª certificació d'obres de l'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa a VULCANO SKATEPARKS, SL. (CIF B67203364). Exp.2023/390.

2.23.PRP2024/308. Llicència de tala pi al Passatge Molina núm. 9, instat per I.M.S.L. (NIE *****073Y) Exp. 2023/2327.

2.24.PRP2024/309. Llicència de tala de pi al carrer Tarragona núm.31, instat per A.S.N. (DNI *****643T) Exp. 2024/98.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/6, de data 15.02.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 2024/6 (JGL2024/6), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.PRP2024/337. Aprovar pròrroga del contracte del Servei d'Atenció Domiciliària amb la fundació Aymar i Puig (CIF G08541245) fins a l'adjudicació de la nova licitació. Exp. 2022/1959.

**Assumpte: Aprovació de la pròrroga extraordinària del Servei d'atenció domiciliària en el municipi de Teià.
Exp. 2022/1959**

Vist l'informe del secretari accidental de l'ajuntament de Teià, de data 19 de febrer de 2024, que és del següent literal:

"INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'alcaldia mitjançant Provisió de data 9 de febrer de 2024, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. De conformitat amb l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 203 a 207 de la present Llei.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, tret que en el plec que regeixi el contracte s'estableixi un de major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte no serà obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 de la LCSP per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

Quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, que es verifica als expedients 2023/1861 i 2024/175.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Article 29, i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

TERCER. La durada dels contractes és un element estructural d'aquests, ja que forma part del seu contingut mínim, tal com estableix l'article 35.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en disposar que, tret que ja es trobi recollit en els plecs, els contractes han d'incloure la durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la pròrroga o les pròrrogues si estiguessin previstes.

L'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, estableix com un dels elements essencials dels plecs de clàusules administratives particulars la fixació del termini d'execució o de durada del contracte, amb determinació, en el seu cas, de les pròrrogues de durada que seran acordades de forma expressa.

Sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes, la durada

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes.

QUARTA. El procediment a seguir per acordar la pròrroga d'un contracte serà el següent:

A. En data 8 de febrer de 2024, la cap de serveis socials de l'ajuntament emet el següent informe:

“Atès que el contracte vigent amb la Fundació Germans Aymar i Puig, per a la prestació del Servei d'Atenció a Domicili (SAD), finalitza el dia 21 de febrer de 2024.

Atès que s'ha iniciat el procediment per a la nova licitació del SAD, es proposa la pròrroga del contracte fins a la seva resolució.”.

B. Comprovades les circumstàncies que permeten la pròrroga del contracte, i previ informe jurídic i informe de fiscalització per la Intervenció, l'òrgan de contractació acordarà la pròrroga del contracte.

C. La resolució mitjançant la qual s'acordi la pròrroga serà notificada al contractista.

De conformitat amb l'Informe de la Junta Assessora de Contractació Administrativa del País Basc 5/2015, de 9 d'abril de 2015, relatiu a la formalització de la pròrroga de la durada del contracte en els denominats contractes de tracte successiu o de caràcter periòdic, el procediment de pròrroga ha de finalitzar amb un acte administratiu exprés de l'òrgan de contractació pel qual s'acorda la pròrroga del contracte amb esment exprés de la seva durada, el qual farà efecte per a l'altra part (contractista) a partir de la notificació reglamentària d'aquest, sense necessitat de formalitat administrativa adicional alguna en no resultar exigible per la legislació vigent.

L'acte administratiu i la seva notificació al contractista ha de dur-se a terme amb anterioritat al transcurs del període de durada inicial (o de la pròrroga o successives pròrrogues en el seu cas), ja que una vegada extingit el vincle obligacional per venciment del terme jurídicament no té cabuda la figura de la pròrroga.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents fins l'adjudicació del nou contracte que es pretén en la licitació iniciada en l'expedient 2024/175, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No obstant, la Junta de Govern Local o l'alcaldia, amb superior criteri, prèvia avocació de la competència, i a proposta de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret.”

Vist l'informe de la interventora habilitada de data 20 de febrer de 2024, obrant a l'expedient.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar la pròrroga del contracte descrit en els antecedents fins l'adjudicació del nou contracte que es pretén en la licitació iniciada en l'expedient 2024/175, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Notificar al contractista l'aprovació de la pròrroga, amb indicació dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2.PR2024/312. Pròrroga presentació declaració IVTNU per defunció de J.G.F. (DNI ***166J). Exp. 2024/67.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024-312

Exp. núm. : **2024/67**

Instat: **J.G.M. (DNI *****754F).**

Assumpte : **Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per J.G.M. (DNI *****754F), amb registre general d'entrada núm. 206 de data 10 de gener de 2024, en la que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de J.G.F. (DNI *****166J), difunt el 26-09-2023, i titular de l'habitatge del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad.3447021DF4934N0006QP i de la plaça d'aparcament número 14 del passeig la Riera núm. 101, ref. cad. 3347001DF4934N0109RH.

Atès que segons la informació del cadastre a data d'avui la finca del passeig la Riera núm. 130 1r 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0006QO, apareix el 98% a nom de J.G.F. (DNI *****166J) (Hereus de) i l'aparcament núm. 14 del passeig la Riera núm. 101, ref. cad. 3347001DF4934N0109RH, apareix el 100% a nom del mateix J.G.F. (DNI *****166J) (Hereus de).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
23/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons certificat de defunció J.G.F. (DNI *****166J) va morir en data 26 de setembre de 2023, viudo, sent el seu darrer domicili el del passeig la Riera núm. 130 1r 3a de Teià.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció de J.G.F. (DNI *****166J) realitzat pel registre civil de Teià.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 9, punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9, punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per J.G.M. (DNI *****754F) en relació a la transmissió per títol d'herència del 98% de la finca del passeig la Riera núm. 130 1r 3a, ref. cad.3447021DF4934N0006QP i del 100% de l'aparcament número 14 del passeig la Riera núm. 101, ref. cad.3347001DF4934N0109RH, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, les corresponents declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 26 d'octubre de 2024.

Segon.- Notificar l'acord a J.G.M. (DNI *****754F) als efectes oportuns.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per J.G.M. (DNI ****754F) en relació a la transmissió per títol d'herència del 98% de la finca del passeig la Riera núm. 130 1r 3a, ref. cad.3447021DF4934N0006QP i del 100% de l'aparcament número 14 del passeig la Riera núm. 101, ref. cad.3347001DF4934N0109RH, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, les corresponents declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 26 d'octubre de 2024.

Segon.- Notificar l'acord a J.G.M. (DNI ****754F) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3.PRP2024/316. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 02 0A, aparcament 4 i traster 5 i aparcament 121, instat per A.B.A. (DNI **405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2061.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 316-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2061

Instat per: A.B.A. (DNI ****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI ****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8659 de data 7 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0077EB, de l'aparcament número 4 que inclou el traster 5, ref. cad. 3637702DF4933N0084UQ, i de l'aparcament número 121, ref. cad. 3637702DF4933N0121AT, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant el notari Borja Criado Malagarriga número protocol 3967, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
23/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.363,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0077EB, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Borja Criado Malagarriga número protocol 3967.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 4 que inclou el traster 5 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0084UQ, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Borja Criado Malagarriga número protocol 3967.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 41 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0121AT, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Borja Criado Malagarriga número protocol 3967.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.363,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0077EB, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Borja Criado Malagarriga número protocol 3967.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 4 que inclou el traster 5 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0084UQ, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Borja Criado Malagarriga número protocol 3967.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 41 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0121AT, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Borja Criado Malagarriga número protocol 3967.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4.PRP2024/317. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 02 0B, aparcaments 39 i 40 i traster 2, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2062.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 317-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2062

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8676 de data 7 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0078RZ, de l'aparcament número 39, ref. cad. 3637702DF4933N0119SY, de l'aparcament número 40, ref. cad. 3637702DF4933N0120PR i del traster número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0233MJ, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant el notari Jesus Julian Fuentes Martínez número protocol 1448, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.890,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 02 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0078RZ, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1448.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 39 del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0119SY, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1448.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 40 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0120PR, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1448.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 19,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 2 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0233MJ, segons escriptura realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.890,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 02 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0078RZ, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Jesús Julian Fuentes Martínez número protocol 1448.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 39 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0119SY, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1448.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 40 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0120PR, segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2023 davant la notaria de Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 1448.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 19,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 2 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0233MJ, segons escriptura realitzada en

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



data 16 d'agost de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2609.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5.PRP2024/318. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 BX 0A, aparcament 124 i traster 74, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2063.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 318-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2063

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8677 de data 7 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodríguez de la Fuente número 4 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0024AT i de l'aparcament número 124 mes el traster 74, ref. cad. 3637702DF4933N0204EB, amb domicili carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant el notari Mariano Jose Gimeno Valentin-Gamazo número protocol 583, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 1.818,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 4 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0024AT, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Mariano Jose Gimeno Valentin-Gamazo número protocol 583.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 124 que inclou el traster 74 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0204EB, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Mariano Jose Gimeno Valentin-Gamazo número protocol 583.

Tercer.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 1.818,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr Rodriguez de la Fuente número 4 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0024AT, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Mariano Jose Gimeno Valentin-Gamazo número protocol 583.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 124 que inclou el traster 74 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0204EB, segons escriptura realitzada en data 29 de setembre de 2023 davant la notaria de Mariano Jose Gimeno Valentin-Gamazo número protocol 583.

Tercer.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6.PRP2024/319. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 12 01 0B, aparcament 6 i traster 7 i aparcament 45, instat per A.B.A. (DNI ***405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2075.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 319-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2075

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9109 de data 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0076WL, de l'aparcament número 6 que inclou el traster 7, ref. cad. 3637702DF4933N0086OE, i de l'aparcament número 45, ref. cad. 3637702DF4933N0125GO, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 8690 de data 8 de novembre de 2023, P.S.F. (DNI *****379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant el notari Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1850, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.935,40 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0076WL, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1850.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 6 que inclou el traster 7 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0086OE, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1850.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 45 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0125GO, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1850.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.935,40 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 12 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0076WL, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1850.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 6 que inclou el traster 7 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0086OE, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sanchez número protocol 1850.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 45 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0125GO, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Jose Alberto Marin Sánchez número protocol 1850.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7.PRP2024/320. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 10 03 0A, aparcament 66 i traster 44 i aparcament 92, instat per A.B.A. (DNI ***405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2121.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 320-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2121

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 8710 de data 9 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0009WL, de l'aparcament número 66 que inclou el traster 44, ref. cad. 3637702DF4933N0146UQ, i de l'aparcament número 92, ref. cad. 3637702DF4933N0172QK, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3116, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
23/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.588,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0009WL, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3116.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 77,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 66 que inclou el traster 44 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0146UQ, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3116.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 92 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0172QK, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3116.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.588,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 10 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0009WL, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3116.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 77,76 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 66 que inclou el traster 44 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0146UQ, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3116.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 92 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0172QK, segons escriptura realitzada en data 3 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3116.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8.PR2024/321. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 02 0A, aparcament 126 i traster 75 i aparcament 119, instat per A.B.A. (DNI ***405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2158.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 321-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2158

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9083 de data 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0021IW, de l'aparcament número 126 que inclou el traster 75, ref. cad. 3637702DF4933N0206TX, i de l'aparcament número 119, ref. cad. 3637702DF4933N0199XH, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3203, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0021IW, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3203.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 126 que inclou el traster 75 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0206TX, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3203.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 119 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0199XH, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3203.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodriguez de la Fuente número 6 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0021IW, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3203.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 126 que inclou el traster 75 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0206TX, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3203.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 119 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0199XH, segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3203.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9.PR2024/323. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 BX 0B, aparcaments 37 i 135 i traster 80, instat per A.B.A. (DNI ***405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2167.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 323-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2167
Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9102 de data 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0066KS, de l'aparcament número 135, ref. cad. 3637702DF4933N0215AT, de l'aparcament número 37, ref. cad. 3637702DF4933N0117PR i del traster número 80, ref. cad. 3637702DF4933N0255HP, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 d'octubre de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1023, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
23/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.147,01 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0066KS, segons escriptura realitzada en data 10 d'octubre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1023.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 135 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0215AT, segons escriptura realitzada en data 10 d'octubre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jiménez número protocol 1023.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 37 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0117PR, segons escriptura realitzada en data 10 d'octubre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 11,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 80 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0255HP, segons escriptura realitzada en data 10 d'octubre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1023.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.147,01 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 Bxs 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0066KS, segons escriptura realitzada en data 10 d'octubre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jiménez número protocol 1023.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 135 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0215AT, segons escriptura realitzada en data 10 d'octubre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1023.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 37 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0117PR, segons escriptura realitzada en data 10 d'octubre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1023.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 11,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 80 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0255HP, segons escriptura realitzada en data 10 d'octubre de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1023.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
23/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10.PRP2024/324. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 01 0B, aparcament 17 i traster 21 i aparcament 94, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2169.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 324-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2169
Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9114 de data 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0060SY, de l'aparcament número 17 que inclou el traster 21, ref. cad. 3637702DF4933N0097JA, i de l'aparcament número 94, ref. cad. 3637702DF4933N0174EB, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 d'octubre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3320, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
23/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.442,91 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0060SY, segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3320.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 17 que inclou el traster 21 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0097JA, segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3320.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 94 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0174EB, segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3320.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.442,91 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 1r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0060SY, segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3320.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 17 que inclou el traster 21 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0097JA, segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3320.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 94 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0174EB, segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3320.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11.PRP2024/325. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 01 0A, aparcaments 89 i 146 i traster 76, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2170.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 325-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2170

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI ****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9123 de 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0067LD, de l'aparcament número 146, ref. cad. 3637702DF4933N0226LD, de l'aparcament número 89, ref. cad. 3637702DF4933N0169QK i del traster número 76, ref. cad. 3637702DF4933N0251SY, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3464, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
23/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.436,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 1r OA, ref. cad. 3637702DF4933N0067LD, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3464.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 51,86 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 146 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0226LD, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3464.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 89 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0169QK, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3464.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 76 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0251SY, segons escriptura realitzada en

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3464.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.436,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 1r OA, ref. cad. 3637702DF4933N0067LD, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3464.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 51,86 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 146 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0226LD, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3464.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 89 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0169QK, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3464.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 76 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0251SY, segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3464.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12.PR2024/322. Devolució cobrament duplicat autoliquidació comunicació prèvia per instal·lació de plaques fotovoltaïques a nom de J.G.C.(DNI ***618T). Exp. 2024/353.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/322 de l'exp. 2024/353

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte : Devolució per cobrament duplicat de l'autoliquidació de comunicació prèvia per instal·lació de plaques fotovoltaïques a nom de J.G.C. (XXXXX618T).

En data 09-02-2024 es va rebre una transferència al compte del Servei de Recaptació del banc Sabadell per import de 72,90€ corresponent a l'autoliquidació de la comunicació prèvia per instal·lació de plaques fotovoltaïques, generant el rebut número 2425000023 a nom de J.G.C. (XXXXX618T).

En data 13-02-2024 es va rebre una transferència al compte del Servei de Recaptació de Caixabank per import de 72,90€ de part de l'empresa instal·ladora de les plaques fotovoltaïques, per fer efectiu el pagament de l'autoliquidació de la comunicació prèvia a nom de J.G.C. (XXXXX618T), generant el rebut número 2448000007 de cobrament duplicat.

En data 16-02-2024 el contribuent ha presentat una instància registre d'entrada 2024/1314 sol·licitant el retorn de l'import pagat per duplicat al número de compte indicat del que n'és titular.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a la devolució de l'import de 72,90€ corresponents al cobrament duplicat del rebut pagat a nom de J.G.C. (XXXXX618T) al compte bancari assenyalat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13.PR2024/310. OVP per camió cuba al carrer Fivaller 14, instada per MA.A.R. (DNI ***333G), en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Fivaller 13 (CIF H64770977). Exp. 2023/2164.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 310-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2164

Assumpte: OVP per camió cuba al carrer Fivaller 14

Instat per: MA.A.R. (DNI *****333G) en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Fivaller 13 (CIF H64770977)

Vista la instància presentada per MA.A.R. (DNI *****333G) en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Fivaller 13 (CIF H64770977) amb registre d'entrada núm. 9110 de data 20 de novembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per camió cuba al carrer Fivaller, davant núm. 14 i cantonada carrer Via Taliano, el dia 22 de novembre de 2023 des de les 7 hores fins a finalització.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 de febrer de 2024, en el que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
23/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“ ...

Realitzat control de la reserva de referència, es va realitzar l'OVP del carrer Fivaller, davant núm. 14 i cantonada Via Taliano, el dia 22 de novembre de 2023.

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Fivaller, davant núm. 14 i cantonada carrer Via Taliano, per camió cubà, el dia 22 de novembre de 2023 des de les 7 hores fins a finalització, instada per MA.A.R. (DNI *****333G) en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Fivaller 13 (CIF H64770977).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada en data 21 de novembre de 2023 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14.PR2024/327. OVP amb contenidors al Passeig de la Riera 1 (obra Puigoriol), instada per X.C.M. (DNI ***264Q), en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129). Exp. 2023/1973.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 327-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1973

Assumpte: OVP amb dos contenidors al Passeig de la Riera 1 (obra Puigoriol)

Instat per: X.C.M. (DNI *****264Q), en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129)

Vista la instància presentada per X.C.M. (DNI *****264Q), en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129) amb registre d'entrada núm. 8728 de data 9 de novembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb dos contenidors, ocupant una superfície de 16 m² al Passeig de la Riera 1 (obra Puigoriol) des del 13 de novembre al 15 de desembre de 2023.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 15 de febrer de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

El 15 de febrer mitjançant trucada telefònica, la persona interessada comunica que la ocupació s'allargarà fins a finals de març.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
23/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Fets

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és des del 13 de novembre fins a la data 15 de febrer de 2024 (continuant l'ocupació previsiblement fins a finals de març), resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
16 m ²	94

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al Passeig de la Riera 1 (obra Puigoriol) amb dos contenidors ocupant una superfície de 16 m² des del 13 de novembre de 2023 i per un període de 94 dies, instada per X.C.M. (DNI *****264Q), en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció en carrers de primera categoria: 0,43€ per m² o fracció, al dia (quota mínima = 50,47€).

0,43€ x 16m² x 94 dies = 646,72€

Autoliquidació abonada en data 10 de novembre de 2023 = 227,04€

Total pendent a liquidar = 419,68€

Tercer.- Comunicar a X.C.M. (DNI *****264Q), en representació de Kubicat SLP (CIF B63496129) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació, fent-li saber que amb data de la finalització de l'ocupació es procedirà a la liquidació corresponent del període des del 16 de febrer de 2024 fins a l'últim dia d'ocupació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15.PRP2024/333. OVP per obres de construcció d'habitatge al carrer Ernest Lluch 9, instat per J.S.G. (DNI ***843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A). Exp. 2023/1905.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 333-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1905

Assumpte: OVP per obres de construcció d'habitatge al carrer Ernest Lluch 9

Instat per: J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A)

Vista la instància presentada per J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A) amb registre d'entrada núm. 8152 de data 20 d'octubre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per poder dur a terme els treballs relatius a la tanca de carrer i a la pavimentació interior de l'accés a l'habitatge al carrer Ernest Lluch 9, ocupant una superfície de 17,06 m², des del 23 d'octubre fins el 22 de desembre de 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 15 de febrer de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

El 15 de febrer mitjançant trucada telefònica, la persona interessada comunica que la ocupació s'allargarà fins a finals de març.

Fets

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és des del 23 d'octubre fins a la data 15 de febrer de 2024 (continuant l'ocupació previsiblement fins a finals de març), resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
17,06 m ²	116

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Ernest Lluch 9 ocupant una superfície de 17,06 m² des del 23 d'octubre de 2023 i per un període de 116 dies, instada per J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 17,06m² x 116 dies = 1.622,75€

Autoliquidació abonada en data 24 d'octubre e 2023 = 853,35€

Total pendent a liquidar = 769,40€

Tercer.- Comunicar a J.S.G. (DNI *****843E) en representació de G.A.V. (DNI *****767A) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació, fent-li saber que amb data de la finalització de l'ocupació es procedirà a la liquidació corresponent del període des del 16 de febrer de 2024 fins a l'últim dia d'ocupació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16.PR2024/334. OVP amb contenidor al Passeig de la Riera 74, instada per H.D.D. (NIE ***687G). Exp. 2023/1995.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 334-2024 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2023/1995
Assumpte: OVP amb contenidor al Passeig de la Riera 74
Instat per: H.D.D. (NIE *****687G)

Vista la instància presentada per H.D.D. (NIE *****687G) amb registre d'entrada núm. 8450 de data 31 d'octubre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor, ocupant una superfície de 8m² al passeig de la Riera 74 des del 13 de novembre al 10 de desembre de 2023.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 23 de gener de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

Fets

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que es va sol·licitar, ocupant una superfície de 8m², al passeig de la Riera, 74, del dia 13 de novembre al 10 de desembre de 2023.

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 74 amb contenidor ocupant una superfície de 8m² a partir del 13 de novembre de 2023 i per un període de 28 dies, instada per H.D.D. (NIE *****687G).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció en carrers de primera categoria: 0,43€ per m² o fracció, al dia (quota mínima = 50,47€).

0,43€ x 8m² x 28 dies = 96,32€

Autoliquidació abonada en data 31 d'octubre de 2023 = 96,32€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17.PR2024/331. Devolució dipòsit garantia decret de runes a nom de A.B.C.(DNI ***447S) Exp. 2021/652.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Expedient: 2021/652

Vista la instància presentada per A.B.C.(XXXXX447S) de data 22/04/2021, registre d'entrada núm. 2021/2559, on sol·licita el retorn del dipòsit decret de runes per import de 1.045,00€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 20-02-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 20-02-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística decret de runes de l'expedient d'obres núm. 2017/683 per import de 1.045,00€, a nom de A.B.C.(XXXXX447S).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18.PR2024/332. Devolució dipòsit de garantia urbanística a nom de A.B.C.(DNI ***447S) Exp. 2021/653.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Expedient: 2021/653

Vista la instància presentada per A.B.C.(XXXXX447S) de data 22/04/2021, registre d'entrada núm. 2021/2560, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 8.454,96€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 20-02-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 20-02-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2017/683 per import de 8.454,96€ a nom de A.B.C.(XXXXX447S).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19.PR2024/336. Relació de factures ADO número 23. Exp. 2024/383.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (22/02/2024)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 23 (22/02/2024), per import total de 23.314,69 €.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 43/2024, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 23 de documents ADO de data 22/02/2024.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
25/02/2024
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
23/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2023, prorrogat per a l'exercici 2024.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- *Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.*
- *Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.*
- *Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.*
- *Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
23/02/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

QUART.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 23 (22/02/2024), per import total de 23.314,69€.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures ADO núm. 23 (22/02/2024), per import total de 23.314,69€, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 043/2024 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.



AJUNTAMENT DE TEIÀ

Pàgina: 1
Data: 21/02/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00023 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 23 (EXP. 2024/383)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	NIF.	Rat social Interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Drg.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desi.V.A.	Import	Import liquid	Departament
ADO																		
000238	2024000710	12/01/2024	05/02/2024	001	WDRH, MATERIAL	A08472276	WDRH	4051382663	16/11/2023	2024	320	1532	2211100	01		339,16	339,16	SERVEIS TECNICS
000239	2024000712	12/01/2024	05/02/2024	001	WDRH, MATERIAL	A08472276	WDRH	4051388700	09/01/2024	2024	320	1532	2211100	01		507,49	507,49	SERVEIS TECNICS
000285	2024000491	17/01/2024	05/02/2024	001	CENTRIA TECNOLOGIA Office 365 - Plan E3 - Lliwendia	864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	F24-0084	16/01/2024	2024	131	4910	2160000	01		343,04	343,04	COMUNICACIO
000320	2024000719	21/01/2024	05/02/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, SOCS JORIFICATS ESTACIONAMEN	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024003	20/01/2024	2024	160	9200	2200000	01		202,07	202,07	HISENDA
000330	2024000601	23/01/2024	14/02/2024	002	ESTUDI RAMON FOLCH I ASSOCIATS S.L.	860598323	ESTUDI RAMON FOLCH I ASSOCIATS S.L.	24/0054	22/01/2024	2024	330	1500	2270400	01		314,60	314,60	SERVEIS TECNICS
000334	2024000714	24/01/2024	05/02/2024	001	MATERIALS HONS, MATERIAL	A59712208	MATERIALS HONS S.A.	413	15/01/2024	2024	320	1532	2211100	01		615,95	615,95	SERVEIS TECNICS
000337	2024000711	24/01/2024	05/02/2024	001	SALA CARBONES, JORNE, MANTENIMENT ITV	35018288Y	SALA CARBONES, JAUME	202400035	16/01/2024	2024	320	1532	2140000	01		458,28	458,28	SERVEIS TECNICS
000350	2024000724	30/01/2024	05/02/2024	001	GRUPO T.AMBIENTAL ASLE, S.L.	887080545	Grupo T.Ambiental ASLE, S.L.	2400101	26/01/2024	2024	320	1532	2211100	01		1.800,29	1.800,29	SERVEIS TECNICS
000357	2024000723	30/01/2024	05/02/2024	001	GRUPO T.AMBIENTAL ASLE, MA D'OBRA	887080545	Grupo T.Ambiental ASLE, S.L.	2400102	26/01/2024	2024	320	1532	2211100	01		1.185,45	1.185,45	SERVEIS TECNICS
000368	2024000709	31/01/2024	05/02/2024	001	TOTS UNIFORMATS, VESTUARI BRIGADES	861461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	83	29/01/2024	2024	320	1532	2310400	01		150,52	150,52	SERVEIS TECNICS

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

25/02/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

23/02/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/dianaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





000395	2024000716	02/02/2024	05/02/2024	001	SERGEI 2000 MATARO S.L.	B67374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	240863	31/01/2024	2024	320	1532	2211100	01	1.004,58	1.004,58	SERVEIS TÈCNICS
000423	2024000725	04/02/2024	05/02/2024	001	FERRERIA TEIÀ, SERVEIS	B67387217	Ferreria Teià,S.L.	2410002	31/01/2024	2024	320	1532	2211100	01	1.300,16	1.300,16	SERVEIS TÈCNICS
000436	2024000693	13/02/2024	14/02/2024	001	FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL RESERVOIRUP 2024	G17125832	FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ AL RESERVOIRUP	126	12/02/2024	2024	100	9200	4660000	01	1.000,00	1.000,00	ALCALDIA
000438	2024000630	13/02/2024	14/02/2024	001	NOU RENTAT PORLENOU, NETEJA DE VEHICLES POLICIAL	J64201658	NOU RENTAT PORLENOU	637	12/02/2024	2024	110	1320	2130000	01	96,80	96,80	SEGURETAT
000505	2024000695	14/02/2024	05/02/2024	001	GRUOS ALTMARESE, SERVEI GRUO GERER	B60476388	GRUOS ALTMARESE	20240020	31/01/2024	2024	110	1320	2130000	01	69,97	69,97	SEGURETAT
000528	2024000694	15/02/2024	05/02/2024	001	TINTORERIA NOU CLEAN, Parkas- Policia	J65003162	TINTORERIA NOU CLEAN	2	14/02/2024	2024	110	1320	2130000	01	14,52	14,52	SEGURETAT
000529	2024000720	15/02/2024	05/02/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, REPARTIMENT RUTLES	77319879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024012	14/02/2024	2024	130	4910	2279900	01	405,35	405,35	COMUNICACIO
000533	2024000698	16/02/2024	05/02/2024	001	EMPRESA CADAS, GEMER ADR3339673	EMPRESA CADAS S.A.	CE240008	EMPRESA CADAS S.A.	12/02/2024	2024	300	4410	2279900	01	11.536,39	11.536,39	MOBILITAT
000537	2024000697	16/02/2024	05/02/2024	001	EMPRESA CADAS, GEMER ADR3339673	EMPRESA CADAS S.A.	CE240009	EMPRESA CADAS S.A.	12/02/2024	2024	300	4410	2279900	01	604,24	604,24	MOBILITAT
000543	2024000721	19/02/2024	05/02/2024	002	AMIGO CONTIJOON OLGA, MAQUETACIO RUTLETT 151	46235033L	AMIGO CONTIJOON OLGA	2	18/02/2024	2024	130	4910	2279900	01	561,18	561,18	COMUNICACIO
000559	2024000715	20/02/2024	05/02/2024	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREDA, COMPRA PAPEL	A5883849J	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREDA S.A.	221247	12/02/2024	2024	160	9200	2200000	01	804,65	804,65	COMPRES
TOTAL ADD:															23.314,89	23.230,91	
TOTAL RECIBES ADD:															-84,18	0,00	
TOTAL RECIBES RELACIO:															23.314,89	23.230,91	
TOTAL L.V.A. ADD:															0,00	0,00	
TOTAL L.V.A. RELACIO:															-84,18	0,00	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20.PR2024/329. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Ernest Lluch núm. 13, instada per A.B.C. (DNI*****447S) Exp.2021/485.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per A.B.C. (DNI:*****447S) Exp. núm.: 2021/485

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 09 d'abril de 2021, registre d'entrada núm. 2023/3839, A.B.C. (DNI:*****447S) presenta sol·licitud de Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència exclusivament al habitatge situat al carrer Ernest Lluch, 13, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 26 d'octubre de 2023, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per A.B.C. (DNI:*****447S) amb registre d'entrada núm. 2021/2214 de data 09-04-2021, en relació a l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch, núm.13, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.28/2018 concedida per acord de JGL de data 01/03/2018.

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2 GEMMA ROSELL DURAN
25/02/2024 ALCALDESSA

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and Value (14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



Procedeix incorporar la documentació presentada: certificat de final d'obra, Annex a , Annex B (relació de controls de qualitat) , alta davant la Gerència del Cadastre, Declaració responsable del promotor i tècnic respecta la Comunicació prèvia de 1ª ocup..

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per A.B.C. amb registre d'entrada núm. 2021/2214 de data 09-04-2021, en relació a l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch, núm.13

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de A.B.C. (DNI:*****447S), per import de 1.206,24€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, A.B.C. (DNI:*****447S) per import de 1.206,24€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada certificat de final d'obra, Annex a, Annex B (relació de controls de qualitat), alta davant la Gerència del Cadastre, Declaració responsable del promotor i tècnic respecta la Comunicació prèvia de 1ª ocup..

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21.PRP2024/330. OMA: Ampliació de llicència obres majors núm. 62/2023 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Amadeu Creus i Rosés núm. 14, instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (CIF B59910190). Exp. 2023/1482.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Ampliació de llicència d'obres majors núm. 62/2023 per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al c. Amadeu Creus i Rosés, 14, instada per CAMILO FERNANDEZ S.L. Exp.: 2023/1482.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En sessió ordinària de data 26 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, adoptà, entre d'altres el següent acord:

“...

Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, instada per CAMILO FERNANDEZ S.L. Exp.: 2023/1482.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B*****190), RE 2023/6157, en data 2/08/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, tres places de pàrquing i una piscina de làmina d'aigua, c.AMADEU CREUS I ROSES, 14.

En data 9/10/2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 451,77 m2 ; amb una “superfície” d'edificació construïda (463,24 m2) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 21,73 m2.

- A efectes de “coeficients d'edificabilitat” (m2 de sostre computable) = 240,06 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat “neta” de $(0,53) \leq (0,60)$ màxim permès.
- Superfície útil interior de l'habitatge: 279,37 m2.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Superfície construïda en planta soterrani: 223,18 m²; dels quals es destinen a superfície interior garatge particular: 86,41 m².

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC núm. 9016, en data 9 d'octubre de 2023.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona tipus 1, clau R6b2.

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **S'ha presentat.**

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent.
També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.


2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 3 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de tres places : dues de 5,00 x 2,50 metres. + una de 4,40 x 2,20 metres.

Es compleix.

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat es de 240,06 m² de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de (0,53 m²s/m²p) ≤ 0,60 m²s/m²p, (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**
- En relació a l'ocupació:
Ocupació principal + ocupació en substitució de terres: 223,18 m² ≤ 234,91 m². **Es compleix.**
- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrnia, etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.
(Condicció particular).
- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).
- En relació a l'arbrat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 4 unitats, de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llinars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu. (Condició particular).

- En relació a la ubicació de les dependències:

Es compleix.

- En relació a les tanques situades en el llinar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura**. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. **Es compleix.**

3.- En relació al CTE

- Es presenta el full de compliment del HE0 a nivell de projecte bàsic.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica que serà mitjançant aerotèrmia, es justificarà el seu compliment en el projecte executiu.(Condició particular).
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 25.03.2021, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): El extintor del garatge s'ubicarà a l'espai entre les portes de les dependències (TR1 i (SP1).(Condició particular).

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte es de : 489.491,19 € i per tant, superior al del llinar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus complert, a presentar en el projecte executiu. **(Es presenta).**

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
Es compleix.

6.- En relació amb les places del pàrquing.
En la proposta SI es compleix en nombre de places. (3 places)

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condició particular).

8.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.
2. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
3. Serà obligatòria la instal·lació de l'ascensor, a fi i efectes de complir amb l'accessibilitat.
4. En el projecte executiu, la part inferior del patí anglès existent en la façana oest (plànol P.06) estarà com a màxim a 1,00 metre de la cota de PB, i a la part superior es col·locarà "tramex o similar".

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat (nº Registre electrònic 2023/6157 de data 02/08/2023), S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les condicions particulars següents:

1. Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
2. En relació a la ubicació de les dependències:
En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Així mateix, es justificarà en el projecte executiu el seu compliment al respecte (secció HE4, 3.1.4).
3. En relació al DB SI4, (Instal·lacions de protecció contra incendis), el extintor del garatge s'ubicarà a l'espai entre les portes de les dependències (TR1 i (SP1)).(Condicció particular).
4. El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció vertical frontal, major o igual al 33%, de la superfície no opaca, entre dintre i fora.
5. En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 4 unitats, de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbusts. S'especificarà en el projecte executiu.
6. En relació a la Gestió de residus, conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
7. No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 8.- Abans de l'inici de les obres s'aportarà el assumeix del Director d'Execució DdO (arquitecte tècnic); Coordinador de seguretat i salut així com, del corresponent full del control de qualitat visat.
9. Serà obligatòria la instal·lació de l'ascensor, a fi i efectes de complir amb l'accessibilitat.
10. En el projecte executiu, la part inferior del pati anglès existent en la façana oest (plànol P.06) estarà com a màxim a 1,00 metre de la cota de PB, i a la part superior es col·locarà "trames o similar".
11. El projecte executiu reflectirà l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials).
12. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
13. Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.
14. En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:
 - plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
 - Aigua
 - Electricitat
 - Gas
 - Telecomunicacions
 - Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

 - El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
 - Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
 - Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.»

Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 25/10/2023, del que s'extreu el següent:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 9 d'octubre de 2023 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Amadeus Creus i Roses, 14 de Teià, a favor de CAMILO FERNANDEZ, S.L. (NIF B****190) representat per L.R.C. (DNI ****574M), havent de donar compliment a les condicions particulars."

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a CAMILO FERNANDEZ S.L. per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer AMADEU CREUS i ROSES, 14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2023/6157 de data 2/08/2023, signat electrònicament.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	21.185,37
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	4.237,07
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	7.944,51
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 935551234).

”

Segon.- En data 20 de novembre de 2023 (Registre d'Entrada 2023-9099), CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B*****190) representada per LL.R.C. (DNI *****574M), presenta instància per la que exposa:

“

Que en relació al Projecte de Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, situat al C/ Amadeu Creus i Roses núm. 14, Exp.: 2023/1482, s'adjunta Text Refós de Projecte Bàsic i d'Execució, que recull la modificació del projecte, que consisteix en l'ampliació d'un volum a nivell de la planta altell, ampliant en 31,00 m² i quedant com a resultant una superfície construïda total de 494,24 m² més una piscina de 21,73 m².

“

Acompanya a la sol·licitud:

- Text Refós de Projecte bàsic i d'Execució, visat.

Tercer.- En data 23 de novembre de 2023 (Registre d'Entrada 2023-9223), CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B*****190) representada per LL.R.C. (DNI *****574M), presenta la següent documentació:

- Text Refós de Projecte bàsic i d'Execució, visat, en paper.

Quart.- En data 17 de gener de 2024, el Sr. Aparellador Municipal emet el següent informe:

“

Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2023 / 6766 de data 07-09-23 , 2023 / 7385 de data 28-09-23 , 2023 / 7384 de data 28-09-23 , 2023 /

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7385 de data 28-09-23, 2023 / 7505 de data 02-10-23, en relació a l'expedient d'obres núm. 1482, llicència urbanística 62/2023, cal indicar el següent:

Es pot procedir a incorporar a l'expedient

1. Assumeix arquitecte
2. Assumeix arquitecte Tècnic
3. Projecte Executiu
4. Text Refós del Projecte Bàsic-executiu
5. Designació del Coordinador de Seguretat
6. Programa de control de qualitat
7. Declaració de concordança entre la documentació presentada electrònicament i pa presentada en format paper.
8. Document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritza.
9. Declaració de concordança entre el projecte executiu i el projecte bàsic que ha obtingut llicència, i que dona compliment a les condicions particular i generals de la llicència d'obres

...”

Cinquè.- En data 18 de gener de 2024, el Sr. Arquitecte Municipal emet el següent informe:

“...

L'objecte de les obres, es la AMPLIACIÓ de la construcció d'habitatge unifamiliar, atorgat per la Junta de Govern Local, en reunió del 26 d'octubre de 2023:

“2.37 PRP2023/1412 OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Amadeu Creus i Rosés nº 14, instada per CAMILO FERNANDEZ SL (NIF B*****190), Exp: 2023/1482.”

Ara es proposa una ampliació, que consisteix en un volum a nivell de la planta altell, ampliant un sostre computable de 31,00 m2, segons documentació presentada per registre d'entrada núm. 2023/9099 de 20/11/2023, text refós.

En conseqüència, resultarà una superfície construïda total de 494,24 m2 + una superfície de làmina d'aigua piscina: 21,73 m2.

- A efectes de “coeficients d'edificabilitat” (m2 de sostre computable) = 271,06 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat “neta” de $(0,60) \leq (0,60)$ màxim permès.
- Superfície útil interior de l'habitatge: 298,57 m2.

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016, de data 9.10.2023.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona tipus 1, clau R6b2.

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions:

En aplicació de l'article 35 “obres que no s'ajusten al projecte autoritzat”, del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (DRPLU), les obres comporten una alteració substancial del projecte autoritzat, al donar-se la circumstància d'afectació al volum o a la superfície construïda, especificada en l'article 33.2.b del DRPLU, el que comporta l'aplicació de l'article 76 del mencionat DECRET, per el que cal presentar la documentació escrita i gràfica que esmeni el projecte autoritzat i com es el cas, la presentació del projecte executiu que el desenvolupa. Aquest es el motiu de la documentació tècnica presentada ara.

Els tres paràmetres urbanístics afectats per aquestes obres d'ampliació :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Sostre màxim computable edificable ($\leq 0,60$)
- Alçada reguladora màxima ($\leq 6,50$ m)
- Nombre de plantes : $\leq Pb+PP$

Es compleixen, en conseqüència, **S'INFORMEN FAVORABLEMENT** les obres d'ampliació del sostre computable (+ 31,00 m2).

Cal fer una **modificació de la llicència inicial atorgada, resultant:**

Llicència per a la construcció d'edifici unifamiliar aïllat de superfície construïda total de 494,24 m2 + tres places de Pàrquing i una superfície útil interior de l'habitatge de 298,57 m2. +una superfície de làmina d'aigua piscina: 21,73 m2.

Vist el projecte presentat (nº Registre electrònic 2023/9099 de data 20/11/2023), S'INFORMA FAVORABLEMENT la modificació de la llicència concedida. Es mantenen les mateixes condicions particulars de la llicència núm. 62/2023, atorgada en data 26 d'octubre de 2023, que es detallen a continuació:

1. Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
2. En relació a la ubicació de les dependències:
En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aeroterms, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Així mateix, es justificarà en el projecte executiu el seu compliment al respecte (secció HE4, 3.1.4).
3. En relació al DB SI4, (Instal·lacions de protecció contra incendis), el extintor del garatge s'ubicarà a l'espai entre les portes de les dependències (TR1 i (SP1).(Condicció particular).
4. El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció vertical frontal, major o igual al 33%, de la superfície no opaca, entre dintre i fora.
5. En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 4 unitats, de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'especificarà en el projecte executiu.
6. En relació a la Gestió de residus, conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
7. No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.
8. Abans de l'inici de les obres s'aportarà el assumeix del Director d'Execució DdO (arquitecte tècnic); Coordinador de seguretat i salut així com, del corresponent full del control de qualitat visat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9. Serà obligatòria la instal·lació de l'ascensor, a fi i efectes de complir amb l'accessibilitat.
10. En el projecte executiu, la part inferior del pati anglès existent en la façana oest (plànol P.06) estarà com a màxim a 1,00 metre de la cota de PB, i a la part superior es col·locarà "tramex o similar".
11. El projecte executiu reflectirà l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials).
12. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
13. Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.
14. En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

- plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa."

Sisè.- Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental de data 20 de febrer de 2024, del que s'extreu el següent:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe del Sr. Arquitecte Municipal de data 18 de gener de 2024, no troba cap inconvenient per l'atorgament de l'ampliació de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer Amadeus Creus i Roses, 14 de Teià, a favor de CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B*****190) representada per LL.R.C. (DNI *****574M), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1. Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
2. En relació a la ubicació de les dependències:
En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Així mateix, es justificarà en el projecte executiu el seu compliment al respecte (secció HE4, 3.1.4).
3. En relació al DB SI4, (Instal·lacions de protecció contra incendis), el extintor del garatge s'ubicarà a l'espai entre les portes de les dependències (TR1 i (SP1).(Condicció particular).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. *El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció vertical frontal, major o igual al 33%, de la superfície no opaca, entre dintre i fora.*
 5. *En relació a l'arbrat:*
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 4 unitats, de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llinars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'especificarà en el projecte executiu.
 6. *En relació a la Gestió de residus, conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.*
 7. *No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.*
 8. *Abans de l'inici de les obres s'aportará el assumeix del Director d'Execució DdO (arquitecte tècnic); Coordinador de seguretat i salut així com, del corresponent full del control de qualitat visat.*
 9. *Serà obligatòria la instal·lació de l'ascensor, a fi i efectes de complir amb l'accessibilitat.*
 10. *En el projecte executiu, la part inferior del patí anglès existent en la façana oest (plànol P.06) estarà com a màxim a 1,00 metre de la cota de PB, i a la part superior es col·locarà "tramex o similar".*
 11. *El projecte executiu reflectirà l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials).*
 12. *Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).*
 13. *Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.*
 14. *En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:*
 - *plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.*
 - *Aigua*
 - *Electricitat*
 - *Gas*
 - *Telecomunicacions*
 - *Clavegueram*
- El plànol d'escomeses ha d'indicar:*
- *El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.*
 - *Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Secretari accidental	23/02/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Les escameses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.”

II.- FONAMENTS DE DRET

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER- Incorporar a l'expedient, la documentació presentada per RE núm. 2023/6766, de data 07/09/23, RE 2023/7385, de data 28/09/23 RE 2023/7384, de data 28/09/23, RE 2023/7385, de data 28/09/23, RE 2023/7505, de data 02/10/23, a l'expedient d'obres núm. 2023/1482, llicència urbanística 62/2023, corresponent a la documentació relacionada a l'informe tècnic de data 17/10/2023, transcrit anteriorment.

SEGON.- Atorgar l'ampliació de la llicència d'obres a CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B*****190) per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer AMADEU CREUS i ROSES, 14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte "text refós" presentat, registre d'entrada núm. 2023/9099 de data 20/11/2023, visat.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans d'UN any i finalitzar abans de TRES anys a partir de l'endemà de la data de la notificació d'aquesta resolució.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

TERCER.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.443,36
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	288,67

QUART.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 935551234).

CINQUÈ.- Notificar el contingut del present acord als interessats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22.PRP2024/335. Aprovació 3^a certificació d'obres de l'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa a VULCANO SKATEPARKS, SL. (CIF B67203364). Exp.2023/390.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Expedient núm. 2023/390

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació segona certificació de les obres d'aprovació certificació núm.2 de l'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa.

Vist que la Junta de Govern Local en data 9 de d' octubre de 2023 va acordar entre d'altres, adjudicar el contracte de les obres d'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa. A l'empresa VULCANO SKATEPARKS, S.L., amb CIF B67203364, per import de 85.368,07€ (IVA exclòs)

Vista la certificació d'obra número 3, expedida en data 28 de desembre de 2023 pel director de l'obra el Sr. D.P.R., signada conforme pel Sr. G.M en representació de l'empresa, VULCANO SKATEPARKS, S.L, per un import de 348,82 €.

Designació de les Obres	Tipus de Certificació
Execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa.	A origen

Contractista		N.I.F./C.I.F.
VULCANO SKATEPARKS, S.L		B-67203364
Núm. Certificació	Mes	Import
TERCERA	DESEMBRE	348,82 €

Unitats d'obra Executades	Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2023/390 RE-2024/964				
Expedient d'origen				
Núm	Tipus	Nom	RC núm.	
2023/393	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert.	2023007532	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 16 de febrer de 2024.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal de data 14 de febrer de 2024.

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

25/02/2024
ALCALDESSA

23/02/2024
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. - Aprovar la certificació d'obra número 3, corresponent a l'execució d'un skate park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa. subscrita pel director de l'obra el Sr. D.P.R, per un import de 348.82 €

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 02/02/2024 11:57	Director de l'Obra: D.P.R
Lloc de presentació : Ajuntament Teià	Contractista: Vulcano Skateparks, S.L NIF: B-67203364
Núm. de Registre Administratiu: 2024/964	Data d'Expedició: 28/12/2023
	Núm. de certificació: Tercera
	Import (Impostos inclosos):348,82 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària: 2023 / 330 / 1500 / 6820000 / 01	
RC. núm.2023007532	
Exp. de Contractació: 2023/390	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23.PR2024/308. Llicència de tala pi al Passatge Molina núm. 9, instat per I.M.S.L. (NIE *****073Y) Exp. 2023/2327.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL

Assumpte : Llicència per a tallar un pi
Registre d'entrada núm.: 2023/9904
Núm. Exp.: 2023/2327
Instat: I.M.S.L (amb NIE: XXXXX 073-Y)
Situació : Passatge la molina 9

ANTECEDENTS:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- En data de 15 de desembre es rep la instància número 2023/9904 de la interessada **I.M.S.L (amb NIE: XXXXX 073-Y)** sol·licitant llicència de tala d'un pi per motius d'esquerdes en el mur de contenció de 10 metres d'alçada

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe de la tècnica de medi ambient de data de 8 de febrer.

"En data de 11 de gener el servei tècnic de medi ambient revisa la documentació aportada i realitza visita, es constata que:

Al Passatge Molina número 8, hi ha un pi (*Pinus pinea*) a un metre aproximadament d'un mur de contenció d'uns 10 metres d'alçada. El mur de contenció de terres presenta esquerdes, quedant l'habitatge per sota d'aquest mur.

El propietari sol·licita tallar el pi per evitar qualsevol risc de caiguda del mur i es compromet a plantar un altra arbre, més allunyat del mur.

Per tot ho esmentat s'informa **Favorablement** a la tala del pi, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores."

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que ha d'atorgar-se llicència per la tala d'un pi a favor de I.S.L. (NIE*****734Y), al passatge La Molina, 9 de Teià, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 13 de febrer de 2024 de la Tècnica de medi ambient municipal."

FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Normes de Planejament Urbanístic de Teià
- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.
- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: Atorgar la llicència urbanística per a la tala del pi de la interessada I.M.S.L (amb NIE: XXXXX 073-Y) a la seva propietat passatge la Molina 9.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON: La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions**:

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

TERCER: Informar, que Segons el planejament urbanístic vigent de Teià ha d'haver una arbre per cada 80m2 lliure de la parcel·la. Així doncs, s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre eliminat amb la plantació de nous exemplars. Es recomana que siguin espècies autòctones, alzina preferentment.

QUART. Notificar el següent acord a la interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24.PR2024/309. Llicència de tala de pi al carrer Tarragona núm.31, instat per A.S.N. (DNI ***643T) Exp. 2024/98.**

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL

Assumpte : Llicència per a tallar un pi

Registre d'entrada núm.: 2023/8977, 2024/355, 2024/374 i 2024/468

Núm. Exp.: 2024/98 i 2023/2127

Instat: A.S.N (amb DNI XXXXX643-T)

Situació: Tarragona 31, 08329 teià

ANTECEDENTS:

Primer.- En data de 16 de novembre es rep la instància número 2023/8977 de la interessada A.S.N (amb DNI XXXXX643-T) sol·licitant llicència de tala d'un pi per motius de danys estructurals al mur de contenció de terres

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe de la tècnica de medi ambient de data de 12 de febrer.

"En data de 27 de novembre el servei tècnic de medi ambient realitza inspecció visual i es constata que:

Existeix un pi exemplar pròxim al mur de contenció de terres que dona al torrent i que s'observa que aquest ha estat reparat recentment.

Es comenta amb la propietat si poden aportar proves dels desperfectes del mur abans de la reparació, ja que ara no son visibles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	23/02/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les proves aportades amb instàncies amb RE 2024/355, 2024/374 i i 2024/468 de 12 i 16 de gener , s'informa **favorablement**, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores.”

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que ha d'atorgarse llicència per la tala d'un pi a favor de A.S.N. (DNI-****643T), al c. Tarragona, 31 de Teià, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 12 de febrer de 2024 de la Tècnica de medi ambient municipal:”

FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Normes de Planejament Urbanístic de Teià

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: Atorgar la llicència urbanística per a la tala del pi a la interessada A.S.N (amb DNI XXXX643-T) a la seva propietat del C/ Tarragona 31

SEGON: La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions:**

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- La via pública i zona verda adjacent es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/02/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
23/02/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER: Informar, que Segons el planejament urbanístic vigent de Teià ha d'haver una arbre per cada 80m2 lliure de la parcel·la. Així doncs, s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre eliminat amb la plantació de nous exemplars. Es recomana que siguin espècies autòctones, alzina preferentment.

QUART: Notificar el següent acord a la interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcaldesa

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	23/02/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	25/02/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	14b5b843c90a4e349599d9c926efbe80001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

