



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
29 de febrer de 2024

Sessió núm. **JGL2024/8**
Data: **29 de febrer de 2024**
Hora inici: **19:09 H**
Hora fi: **19:49 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica "plataforma Teams"**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/7, de data 22.02.2024.

2. Propostes

2.1.PRP2024/373. Contractació de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2021.03) – Lot 4 de manteniment i gestió del punt de recàrrega amb SECE, SA. (CIF A08001182). Exp.2024/233.

2.2.PRP2024/371. Desestimar bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Rafael Casanova 1-9 D, titularitat MR.F.F.(DNI *****798R). Exp. 2023/1575.

2.3.PRP2024/345. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 8 BX 0A, aparcament 111 i traster 61 i aparcament 127, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2172.

2.4.PRP2024/349. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 03 0A, aparcament 10 i traster 12 i aparcament 46, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2174.

2.5.PRP2024/351. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 01 0A, aparcament 122 i traster 71 i aparcament 121, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2175.

2.6.PRP2024/353. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 01 0A, aparcament 150 i traster 73, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2176.

2.7.PRP2024/354. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 03 0A, aparcaments 62 i 63 i traster 38, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/84.

2.8.PRP2024/355. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 BX 0A, aparcament 21 i traster 25 i aparcament 53, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/85.

2.9.PRP2024/357. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 03 0B, aparcament 14 i traster 17 i aparcament 86, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/219.

2.10.PRP2024/360. Liquidació IVTNU finca Camèlia 31, instat per P.A.T. (DNI *****424T) en representació de CH.P.R. (DNI *****307M). Exp. 2024/209.

2.11.PRP2024/362. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 146 casa E, instat per F.R.B. (DNI *****156C) de Rosebros Assessors SL (CIF B61333944) en representació de J.V.C. (DNI *****926S). Exp. 2024/279.

2.12.PRP2024/363. Liquidació IVTNU finca Pau Picasso 14, instat per S.P.P. (DNI *****503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de N.M.A. (DNI *****417L) i d' I.M.A. (DNI *****557V). Exp. 2024/310.

2.13.PRP2024/364. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 02 0B, aparcament 13 i traster 16 i aparcament 47, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/90.

2.14.PRP2024/365. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 02 0A, aparcament 12 i traster 15 i aparcament 48, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/276.

2.15.PRP2024/356. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 02 0B, aparcaments 55 i 56 i traster 20, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/86.

2.16.PRP2024/366. Prescripció de l'IVTNU finca Pau Casals 37 baixos i ½ finca Cerdanya 12 aparcament 38, instat per S.P.P. (DNI *****503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de F.R.D. (DNI *****202F) i de J.V.R. (DNI *****141S). Exp.: 2023/2370 i 2023/2371.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Secretari accidental | 01/03/2024 |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



2.17.PRP2024/339. Fraccionament impost bens immobles urbans a nom de J.C.O. (DNI *****297P) Exp. 2024/379

2.19.PRP2024/367. Fraccionament de l'impost sobre bens immobles urbans a nom de F.P.M. (DNI *****032Y). Exp. 2024/415.

2.20.PRP2024/315. Baixa dels rebuts de la taxa d'escombraries exercici 2023 dels propietaris o llogaters que gaudeixen d'exempció. Exp. 2024/349.

2.21.PRP2024/328. Proposta pagament 25% restant del conveni amb l'associació LA FLOR DE LA PALMA TEIANENCA (CIF G58533431). Exp. 2022/1226.

2.22.PRP2024/369. Relació de 37 minuts de Ranera Cahis, S.C.P. (CIF J58144080) per recursos contenciosos-administratius entre els exercicis 2009 i 2021. Exp. 2024/385.

2.23.PRP2024/340 . CEM: Transmissió del dret funerari mortis causa del nínxol núm. 81 de l'illa 8a, instat per N.M.A. (DNI *****417L). Exp. 2024/352.

2.24.PRP2024/343. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 17 de l'illa 4a, instada per G.R.V. (DNI *****352E). Exp. 2024/384.

2.25.PRP2024/344. CEM: Transmissió del dret funerari sobre el nínxol núm. 3 de l'illa 3a, instada per M.B.C. (DNI *****502M). Exp. 2024/358.

2.26.PRP2024/342. OMA: Atorgament llicència obra major per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, amb dos places de pàrquing i piscina de làmina d'aigua al carrer Amadeus Creus i Roses núm. 2, instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (CIF B59910190). Exp. 2023/2383.

2.27.PRP2024/346. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània BT a 400V al Passeig del Castanyer núm. 43 B, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF B82846817). Exp. 2024/249.

2.28.PRP2024/347. Atorgament de llicència d'obres menors per a canalització subterrània 5m (PA BT - NNSS) al carrer Aqüeducte núm.15, instada per R.A.N. (DNI *****735T) representant d'INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) Exp. 2024/223.

2.29.PRP2024/348. Atorgament de llicència d'obres menors per realitzar obres de canalització subterrània (PA MT) rasa de 124m al carrer Aqüeducte núm. 15, instada per R.A.N. (DNI *****735T) representant d' INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) Exp.2024/225.

2.30.PRP2024/350. Atorgament de llicència d'obres menors per canalització subterrània 75m (PA BT -VARIANT) al carrer Aqüeducte núm. 15, instada per R.A.N. (DNI *****735T) representant d'INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406). Exp. 2024/224.

2.31.PRP2024/368. Denegació ampliació de termini ordre execució per reconstrucció mur al carrer de Premià de Dalt, 88, incoat a D.G.P. (DNI *****406R) i M.C.P. (DNI *****113D). Exp. 2023/1656.

3. Suggeriments i preguntes

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/7, de data 22.02.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 2024/7 (JGL2024/7), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.PRP2024/373. Contractació de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp.2021.03) – Lot 4 de manteniment i gestió del punt de recàrrega amb SECE, SA. (CIF A08001182). Exp.2024/233.

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Contractació l'empresa SECE, S.A, de l'encàrrec de manteniment i gestió del punt de recàrrega vehicle elèctrics al municipi de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03) de la central de contractació de l'ACM.

Exp.- 2024/233

I.- ANTECEDENTS

Primer. - L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

Segon.- En data 9 de desembre de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord Marc de Serveis i Subministraments d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

Tercer. - Consta a l'expedient electrònic que, en data 8 de febrer de 2024 (Registre d'Entrada RE/2024-1088), G.F.M (DNI XXXXX844Y), com a representant sense acreditar de SDAD ESPAÑOLA CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, SA presenta instància amb pressupost 1124973 de data 7 de febrer de 2024 per import de 2782,30 euros, I.V.A. al 21% inclòs a instància dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Quart. - Consta a l'expedient electrònic que en data 13 de febrer de 2024, l'Enginyer Municipal emet informe amb la següent conclusió:

*“ S'informa favorablement l'oferta presentada per **SECE, S.A**, atès que s'ajusta als preus de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.03) central de compres de l'ACM Lot 4 manteniment i gestió del punt de recàrrega facilitats per l'ACM. “*

Cinquè. - Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Teià no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Vist l'informe favorable del Secretari accidental de data 20 febrer de 2024, obrant a l'expedient.

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora de data 22 febrer de 2024, per import de 2.687,92 €.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
- Articles 219 a 222 de LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició addicional 3a. de la LSCP.
- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en enllumenat públic associats a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 52/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. - Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministraments d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03)

SEGON. - Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària **SECE, S.A.**, amb CIF A08001182, dels béns i serveis següents:

| UT | DESCRIPCIÓ | QUANTITAT | PREU | %DESC. | TOTAL |
|----|--|-----------|---------|--------|------------|
| | PROPOSTA DE MANTENIMENT PREVENTIU PER A ESTACIONS DE RECÀRREGA PER A VEHICLES ELÈCTRICS , EN EL MUNICIPI DE TEIÀ <i>MANTENIMENT PREVENTIU - PDR SEMI RÀPID</i> | | | | |
| | Preu anual del manteniment de PdR semi-ràpid | 2,00 | 715,61€ | | 1.431,22 € |
| | <i>GESTIÓ I USABILITAT DEL PUNT DE RECÀRREGA</i> | | | | |
| | Preu anual de la gestió i usabilitat del punt de recàrrega, revisió en remot diari dels equips i teleassistència 24h/365d. Plataforma de gestió Electromaps o Zunder | 2,00 | 288,00€ | | 576,00 € |
| | Preu anual de la targeta SIM 4G | 3,00 | 71,40€ | | 214,20 € |

SEGON. - Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import anual d'adjudicació 2.221,42 euros (I.V.A. AL 21% inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 320/1532/2140000.

TERCER. - Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària **SECE, S.A.**, i a l'ACM als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.2.PRP2024/371. Desestimar bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Rafael Casanova 1-9 D, titularitat MR.F.F.(DNI ***798R). Exp. 2023/1575.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 371-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1575
Instat per: MR.F.F. (DNI *****798R)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lació de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per MR.F.F. (DNI *****798R) registre d'entrada núm. 6595 d'1 de setembre de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Rafael Casanova 1-9 D, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Rafael Casanova 1-9 D, ref. cad. 3344009DF4934S0003YG, és titularitat ½ de MR.F.F. (DNI *****798R) i ½ de MD.G.P. (DNI *****991Y).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 22 de febrer de 2024, que diu textualment:

“

INFORME

Vista la petició de BONIFICACIÓ IBI INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES en la finca situada al carrer RAFAEL CASANOVA, 0001-0009-D 08329 i vista la documentació que consta en l'expedient.

En data 23/05/2023 es va emetre informe desfavorable atès que no es justificava l'edificabilitat i volumetria de l'habitatge per la coberta proposada. En cap cas les plaques poden ampliar el badalot de sortida a la coberta existent de l'habitatge on estan instal·lades.

CONCLUSIONS

A criteri del tècnic cal denegar LA BONIFICACIÓ IBI INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar l'aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Rafael Casanova 1-9 D, ref. cad. 3344009DF4934S0003YG.

Segon.- Comunicar l'acord a MR.F.F. (DNI *****798R) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |
| 01/03/2024 | Secretari accidental |
| Signatura 2 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN |
| 04/03/2024 | ALCALDESSA |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



2.3.PRP2024/345. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 8 BX 0A, aparcament 111 i traster 61 i aparcament 127, instat per A.B.A. (DNI **405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2172.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 345-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2172

Instat per: A.B.A. (DNI ****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI ****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9124 de data 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 8 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0010MJ, de l'aparcament número 111 que inclou el traster 61, ref. cad. 3637702DF4933N0191FI, i de l'aparcament número 127, ref. cad. 3637702DF4933N0207YM, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2610, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 1.907,50 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 8 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0010MJ, segons escriptura realitzada en data 9 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3566.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 111 que inclou el traster 61 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0191FI, segons escriptura realitzada en data 9 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3566.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 127 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0207YM, segons escriptura realitzada en data 9 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3566.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 1.907,50 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 8 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0010MJ, segons escriptura realitzada en data 9 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3566.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 75,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 111 que inclou el traster 61 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0191FI, segons escriptura realitzada en data 9 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3566.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 127 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0207YM, segons escriptura realitzada en data 9 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3566.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4.PRP2024/349. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 03 0A, aparcament 10 i traster 12 i aparcament 46, instat per A.B.A. (DNI ***405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2174.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 349-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2174

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9125 de data 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0063GO, de l'aparcament número 10 que inclou el traster 12, ref. cad. 3637702DF4933N0090PR, i de l'aparcament número 46, ref. cad. 3637702DF4933N0126HP, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 9377 de data 29 de novembre de 2023, P.S.F. (DNI *****379F) de Gestión Documental Euskadi SL (CIF B95701975) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 d'agost de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2638, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.454,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0063GO, segons escriptura realitzada en data 15 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3645.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 65,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 10 que inclou el traster 12 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0090PR, segons escriptura realitzada en data 15 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3645.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 46 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0126HP, segons escriptura realitzada en data 15 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3645.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.454,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0063GO, segons escriptura realitzada

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



en data 15 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3645.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 65,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 10 que inclou el traster 12 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0090PR, segons escriptura realitzada en data 15 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3645.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 46 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0126HP, segons escriptura realitzada en data 15 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3645.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5.PRP2024/351. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 6 01 0A, aparcament 122 i traster 71 i aparcament 121, instat per A.B.A. (DNI ***405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2175.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 351-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2175
Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9126 de data 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 6 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0019OE, de l'aparcament número 122 que inclou el traster 71, ref. cad. 3637702DF4933N0202QK, i de l'aparcament número 121, ref. cad. 3637702DF4933N0201MJ, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 10216 de data 28 de desembre de 2023, I.H.G. (DNI *****401V) de KNB 2019 Gestión SL (CIF B88321278) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de novembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3655, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyaldes.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 6 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0036BF, segons escriptura realitzada en data 16 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3655.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Secretari accidental | 01/03/2024 |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 122 que inclou el traster 71 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0202QK, segons escriptura realitzada en data 16 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3655.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 121 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0201MJ, segons escriptura realitzada en data 16 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3655.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.332,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 6 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0036BF, segons escriptura realitzada en data 16 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3655.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 71,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 122 que inclou el traster 71 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0202QK, segons escriptura realitzada en data 16 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3655.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 121 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0201MJ, segons escriptura realitzada en data 16 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 3655.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



2.6.PRP2024/353. Liquidació IVTNU finca Rodríguez de la Fuente 4 01 0A, aparcament 150 i traster 73, instat per A.B.A. (DNI **405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2023/2176.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 353-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2176
Instat per: A.B.A. (DNI ****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI ****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 9128 de data 21 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 4 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0027FI, de l'aparcament número 150, ref. cad. 3637702DF4933N0230BF, i del traster número 73, ref. cad. 3637702DF4933N0250AT, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 9379 de data 29 de novembre de 2023, D.B.R. (DNI ****399Y) de Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL (CIF B81207078) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 de novembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2437, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 1.897,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 4 1r OA, ref. cad. 3637702DF4933N0027FI, segons escriptura realitzada en data 17 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2437.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 150 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0230BF, segons escriptura realitzada en data 17 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2437.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 27,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 73 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0250AT, segons escriptura realitzada en data 17 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2437.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |
| Signatura 2 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN |
| | ALCALDESSA |
| | 04/03/2024 |
| | 01/03/2024 |
| | Secretari accidental |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 1.897,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig Dr. Rodríguez de la Fuente número 4 1r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0027FI, segons escriptura realitzada en data 17 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2437.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 150 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0230BF, segons escriptura realitzada en data 17 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2437.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 27,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 73 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0250AT, segons escriptura realitzada en data 17 de novembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 2437.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7.PR2024/354. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 2 03 0A, aparcaments 62 i 63 i traster 38, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/84.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 354-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/84

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 10222 de data 28 de desembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0039MJ, de l'aparcament número 62, ref. cad. 3637702DF4933N0142EB, de l'aparcament número 63, ref. cad. 3637702DF4933N0143RZ i del traster número 38, ref. cad. 3637702DF4933N0239YM, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en registre d'entrada número 4 de data 2 de gener de 2024, MA.F.R. (DNI *****797Z) de Tramitadoc SL (CIF B88326368) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de desembre de 2023 davant el notari Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2962, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.460,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Plana número 2 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0039MJ, segons escriptura realitzada en data 12 de desembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2962.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 62 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0142EB, segons escriptura realitzada en data 12 de desembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2962.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 63 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0143RZ, segons escriptura realitzada en data 12 de desembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2962.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 19,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 38 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0239YM, segons escriptura realitzada en data 12 de desembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2962.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.460,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 3r 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0039MJ, segons escriptura realitzada en data 12 de desembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2962.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 47,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 62 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0142EB, segons escriptura realitzada en data 12 de desembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2962.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 63 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0143RZ, segons

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



escriptura realitzada en data 12 de desembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2962.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 19,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 38 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0239YM, segons escriptura realitzada en data 12 de desembre de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2962.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8.PR2024/355. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 BX 0A, aparcament 21 i traster 25 i aparcament 53, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/85.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 355-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/85

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 10254 de data 29 de desembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0041XH, de l'aparcament número 21 que inclou el traster 25, ref. cad. 3637702DF4933N0101BF, i de l'aparcament número 53, ref. cad. 3637702DF4933N0133BF, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 70 de data 4 de gener de 2024, L.A.M. (DNI *****870P) de Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL (CIF B81207078) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de desembre de 2023 davant el notari Tomas Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 5389, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.158,91 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0041XH, segons escriptura realitzada en data 13 de desembre de 2023 davant la notaria de Tomas Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 5389.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 21 que inclou el traster 25 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0101BF, segons escriptura realitzada en data 13 de desembre de 2023 davant la notaria de Tomas Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 5389.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 53 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0133BF, segons escriptura realitzada en data 13 de desembre de 2023 davant la notaria de Tomas Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 5389.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.158,91 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0041XH, segons escriptura realitzada en data 13 de desembre de 2023 davant la notaria de Tomas Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 5389.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 59,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 21 que inclou el traster 25 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0101BF, segons escriptura realitzada en data 13 de desembre de 2023 davant la notaria de Tomas Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 5389.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 53 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0133BF, segons escriptura realitzada en data 13 de desembre de 2023 davant la notaria de Tomas Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 5389.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9.PRP2024/357. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 6 03 0B, aparcament 14 i traster 17 i aparcament 86, instat per A.B.A. (DNI ***405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/219.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 357-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/219

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

| | | | |
|------------------|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 | ALCALDESSA |
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 | Secretari accidental |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 789 de data 29 de gener de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0056AT, de l'aparcament número 14 que inclou el trastrer 17, ref. cad. 3637702DF4933N0094FI, i de l'aparcament número 86, ref. cad. 3637702DF4933N0166ZG, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 1381, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.446,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0056AT, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 1381.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 14 que inclou el traster 17 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0094FI segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 1381.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 86 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0166ZG, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 1381.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

| | | | |
|------------------|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 | ALCALDESSA |
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 | Secretari accidental |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.446,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 6 3r 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0056AT, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 1381.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 61,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 14 que inclou el traster 17 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0094FI segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 1381.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 86 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0166ZG, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 1381.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10.PR2024/360. Liquidació IVTNU finca Camèlia 31, instat per P.A.T. (DNI ***424T) en representació de CH.P.R. (DNI *****307M). Exp. 2024/209.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 360-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/209

Instat per: P.A.T. (DNI *****424T) en representació de CH.P.R. (DNI *****307M)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per P.A.T. (DNI *****424T) en representació de CH.P.R. (DNI *****307M), amb registre general d'entrada núm. 755 de data 26 de gener de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.R.R. (DNI *****993A).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que J.R.R. (DNI ****993A), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular del 80% de la finca del carrer Camèlia número 31, ref. cad. 3436206DF4933N0001ZA.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 28 de desembre de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 1378, CH.P.R. (DNI ****307M) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que J.R.R. (DNI ****993A) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 31-08-1961 i ½ el 26-02-2010).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Camèlia número 31 era la residència habitual de la causant, J.R.R. (DNI ****993A) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Secretari accidental | 01/03/2024 |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a CH.P.R. (DNI *****307M) l'import de 291,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència del 30% de la finca del carrer Camèlia número 31, ref. cad. 3436206DF4933N0001ZA, aplicant la data d'adquisició inicial de 31-08-1961, per defunció de J.R.R. (DNI *****993A).

Segon.- Procedir a liquidar a CH.P.R. (DNI *****307M) l'import de 97,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència del 50% de la finca del carrer Camèlia número 31, ref. cad. 3436206DF4933N0001ZA, aplicant la data d'adquisició inicial de 26-02-2010, per defunció de J.R.R. (DNI *****993A).

Tercer.- Comunicar a CH.P.R. (DNI *****307M) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a CH.P.R. (DNI *****307M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a CH.P.R. (DNI *****307M) l'import de 291,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència del 30% de la finca del carrer Camèlia número 31, ref. cad. 3436206DF4933N0001ZA, aplicant la data d'adquisició inicial de 31-08-1961, per defunció de J.R.R. (DNI *****993A).

Segon.- Procedir a liquidar a CH.P.R. (DNI *****307M) l'import de 97,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència del 50% de la finca del carrer Camèlia número 31, ref. cad. 3436206DF4933N0001ZA, aplicant la data d'adquisició inicial de 26-02-2010, per defunció de J.R.R. (DNI *****993A).

Tercer.- Comunicar a CH.P.R. (DNI *****307M) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a CH.P.R. (DNI *****307M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11.PR2024/362. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 146 casa E, instat per F.R.B. (DNI ***156C) de Rosebros Assessors SL (CIF B61333944) en representació de J.V.C. (DNI *****926S). Exp. 2024/279.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 362-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/279

Instat per: F.R.B. (DNI *****156C) de Rosebros Assessors SL (CIF B61333944) en representació de J.V.C. (DNI *****926S).

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per F.R.B. (DNI *****156C) de Rosebros Assessors SL (CIF B61333944) en representació de J.V.C. (DNI *****926S), amb registre general d'entrada núm. 953 de data 2 de febrer de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | |
| 01/03/2024 | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.C.H. (DNI *****384C).

Atès que A.C.H. (DNI *****384C), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del passeig de la Riera número 146 casa 0E, ref. cad. 3349001DF4934N0005UO.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 30 de gener de 2024 davant la notaria Maria Fàtima Hernández Ravanals número protocol 255, J.V.C. (DNI *****926S) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada en data 30 d'abril de 1999.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera número 146 casa 0E era la residència habitual del causant, A.C.H. (DNI *****384C) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.V.C. (DNI *****926S) l'import de 205,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 146 casa 0E, ref. cad. 3349001DF4934N0005UO, per defunció de A.C.H. (DNI *****384C).

Segon.- Comunicar a J.V.C. (DNI *****926S) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.V.C. (DNI *****926S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Primer.- Procedir a liquidar a J.V.C. (DNI *****926S) l'import de 205,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 146 casa 0E, ref. cad. 3349001DF4934N0005UO, per defunció de A.C.H. (DNI *****384C).

Segon.- Comunicar a J.V.C. (DNI *****926S) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.V.C. (DNI *****926S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12.PRP2024/363. Liquidació IVTNU finca Pau Picasso 14, instat per S.P.P. (DNI ***503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de N.M.A. (DNI *****417L) i d' I.M.A. (DNI *****557V). Exp. 2024/310.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 363-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/310

Instat per: S.P.P. (DNI *****503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de N.M.A. (DNI *****417L) i d' I.M.A. (DNI *****557V)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI *****503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de N.M.A. (DNI *****417L) i d' I.M.A. (DNI *****557V), amb registre general d'entrada núm. 1052 de data 6 de febrer de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de R.A.M. (DNI *****877Z).

Atès que R.A.M. (DNI *****877Z), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Pau Picasso núm. 14, ref. cad. 3542022DF4934S0001KD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de febrer de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 140, N.M.A. (DNI *****417L) i I.M.A. (DNI *****557V) son subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Pau Picasso número 14 era la residència habitual de la causant, R.A.M. (DNI *****877Z) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

La documentació presentada és:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Secretari accidental | 01/03/2024 |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a N.M.A. (DNI *****417L) l'import de 622,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Pau Picasso número 14, ref. cad. 3542022DF4934S0001KD, per defunció de R.A.M. (DNI *****877Z).

Segon.- Procedir a liquidar a I.M.A. (DNI *****557V) l'import de 622,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Pau Picasso número 14, ref. cad. 3542022DF4934S0001KD, per defunció de R.A.M. (DNI *****877Z).

Tercer.- Comunicar a N.M.A. (DNI *****417L) i I.M.A. (DNI *****877Z) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a N.M.A. (DNI *****417L) i I.M.A. (DNI *****877Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a N.M.A. (DNI *****417L) l'import de 622,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Pau Picasso número 14, ref. cad. 3542022DF4934S0001KD, per defunció de R.A.M. (DNI *****877Z).

Segon.- Procedir a liquidar a I.M.A. (DNI *****557V) l'import de 622,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Pau Picasso número 14, ref. cad. 3542022DF4934S0001KD, per defunció de R.A.M. (DNI *****877Z).

| | | | |
|------------------|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 | ALCALDESSA |
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 | Secretari accidental |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar a N.M.A. (DNI ****417L) i I.M.A. (DNI ****877Z) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a N.M.A. (DNI ****417L) i I.M.A. (DNI ****877Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13.PRP2024/364. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 02 0B, aparcament 13 i traster 16 i aparcament 47, instat per A.B.A. (DNI **405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/90.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 364-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/90

Instat per: A.B.A. (DNI ****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI ****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 213 de data 10 de gener de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0062FI, de l'aparcament número 13 que inclou el traster 16, ref. cad. 3637702DF4933N0093DU, i de l'aparcament número 47, ref. cad. 3637702DF4933N0127JA, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que en registre d'entrada número 496 de data 17 de gener de 2024, P.S.M. (DNI ****341V) de Maretra SL (CIF B86901626) en representació de l'adquirent, comunica la mateixa transmissió, als efectes de l'article 110.6.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de gener de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 17, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Secretari accidental | 01/03/2024 |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.396,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0062FI, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 17.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 63,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 13 que inclou el traster 16 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0093DU, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 17.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 47 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0127JA, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 17.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.396,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0062FI, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 17.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 63,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 13 que inclou el traster 16 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0093DU, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 17.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 47 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0127JA, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 17.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14.PRP2024/365. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 8 02 0A, aparcament 12 i traster 15 i aparcament 48, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/276.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 365-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/276

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 920 de data 1 de febrer de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0061DU, de l'aparcament número 12 que inclou el trastrer 15, ref. cad. 3637702DF4933N0092SY, i de l'aparcament número 48, ref. cad. 3637702DF4933N0128KS, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de gener de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 103, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:
En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |
| 01/03/2024 | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.406,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0061DU, segons escriptura realitzada en data 26 de gener de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 103.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 63,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 12 que inclou el traster 15 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0082SY, segons escriptura realitzada en data 26 de gener de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 103.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 48 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0128KS, segons escriptura realitzada en data 26 de gener de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 103.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.406,85 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 8 2n 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0061DU, segons escriptura realitzada en data 26 de gener de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 103.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 63,83 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 12 que inclou el traster 15 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0082SY, segons escriptura realitzada en data 26 de gener de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 103.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 48 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0128KS, segons escriptura realitzada en data 26 de gener de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 103.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15.PRP2024/356. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 4 02 0B, aparcaments 55 i 56 i traster 20, instat per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/86.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 356-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/86

Instat per: A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI *****405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 32 de data 2 de gener de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 2 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0046RZ, de l'aparcament número 55, ref. cad.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3637702DF4933N0135XH, de l'aparcament número 56, ref. cad. 3637702DF4933N0136MJ i del traster número 20, ref. cad. 3637702DF4933N0236EB, amb domicili les tres darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant el notari Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 4167, Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.395,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0046RZ, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 4167.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 55 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0135XH, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 4167.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 56 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0136MJ, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 4167.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 20 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0236EB, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 4167.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 2.395,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 4 2n 0B, ref. cad. 3637702DF4933N0046RZ, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 4167.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 55 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0135XH, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 4167.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 43,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 56 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0136MJ, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 4167.

Quart.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) l'import de 15,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 20 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0236EB, segons escriptura realitzada en data 29 de desembre de 2023 davant la notaria de Ivan-Emilio Robles Caramazana número protocol 4167.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16.PR2024/366. Prescripció de l'IVTNU finca Pau Casals 37 baixos i ½ finca Cerdanya 12 aparcament 38, instat per S.P.P. (DNI *****503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de F.R.D. (DNI *****202F) i de J.V.R. (DNI *****141S). Exp.: 2023/2370 i 2023/2371.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 366-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2370 i 2023/2371

Instat per: S.P.P. (DNI *****503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de F.R.D. (DNI *****202F) i de J.V.R. (DNI *****141S)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de J.V.B. (DNI *****141S).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la declaració de l'IVTNU realitzada per S.P.P. (DNI *****503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de F.R.D. (DNI *****202F) i de J.V.R. (DNI

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



****141S), amb registre d'entrada núm. 10040 de data 20 de desembre de 2023, en la que demana la prescripció de l'IVTNU en la transmissió per defunció de J.V.B. (DNI ****141S) de les següents finques:

- finca del carrer Pau Casals núm. 37 baixos, amb referència cadastral 3544124DF4934S0001RD i
- 1/2 de la finca del carrer Cerdanya número 12 aparcament 38, amb referència cadastral 3444013DF4934S0038PK.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència, realitzada en data 24 de novembre de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 1223, F.R.D. (DNI ****202F) i J.V.R. (DNI ****141S), son subjectes passius en la transmissió de les finques abans assenyalades.

F.R.D. (DNI ****202F) adquireix l'usdefruit i J.V.R. (DNI ****141S) adquireix la nua propietat de la participació objecte de transmissió de les finques.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a l'expedient 2023/2730 la transmissió de la finca del carrer Pau Casals número 37 baixos, ref. cad. 3544124DF4934S0001RD i a l'expedient 2023/2371 la transmissió de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya núm. 12 aparcament 38, ref. cad. 3444013DF4934S0038PK.

Atès que a la data de transmissió per defunció de J.V.B. (DNI ****141S), el 26 d'octubre de 1999, el deute tributari corresponent a la liquidació de l'IVTNU està prescrita al superar el termini de quatre anys que contempla la Llei General Tributària.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el corresponent certificat de defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 58/2003 General Tributària de 17 de desembre, article 66, terminis de prescripció.

Prescriuran als quatre anys els següents drets:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant la corresponent liquidació.
- b) El dret de l'Administració per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i auto liquidats.
- c) El dret a sol·licitar les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.
- d) El dret a obtenir les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la prescripció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana a la transmissió per defunció de J.V.B. (DNI *****141S) de la finca del carrer Pau Casals núm. 37 baixos, amb referència cadastral 3544124DF4934S0001RD i de 1/2 de la finca del carrer Cerdanya número 12 aparcament 38, amb referència cadastral 3444013DF4934S0038PK, realitzada en escriptura d'acceptació d'herència de data 24 de novembre de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1223, a la qual F.R.D. (DNI *****202F) adquireix l'usdefruit i J.V.R. (DNI *****203V) la nua propietat de la participació objecte de transmissió de les finques.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Segon.- Comunicar el present acord a F.R.D. (DNI *****202F) i a J.V.R. (DNI *****203V) als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la prescripció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana a la transmissió per defunció de J.V.B. (DNI *****141S) de la finca del carrer Pau Casals núm. 37 baixos, amb referència cadastral 3544124DF4934S0001RD i de ½ de la finca del carrer Cerdanya número 12 aparcament 38, amb referència cadastral 3444013DF4934S0038PK, realitzada en escriptura d'acceptació d'herència de data 24 de novembre de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1223, a la qual F.R.D. (DNI *****202F) adquireix l'usdefruit i J.V.R. (DNI *****203V) la nua propietat de la participació objecte de transmissió de les finques.

Segon.- Comunicar el present acord a F.R.D. (DNI *****202F) i a J.V.R. (DNI *****203V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17.PR2024/339. Fraccionament impost bens immobles urbans a nom de J.C.O. (DNI ***297P) Exp. 2024/379**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/339 de l'exp. 2024/379

Assumpte: Fraccionament de l'impost sobre bens immobles urbans 2023.

Vista la instància presentada per J.C.O.(XXXXX297P) de data 20/02/2024 registre d'entrada núm. 2024/1412, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2023.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Per tot l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local prengui el següent acord:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2023 instat per J.C.O.(XXXXX297P) assenyalant-se com a terminis i imports els següents:

Quota Venciment Import principal Interessos Total quota

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



| | | | | |
|---|------------|---------|-------|---------|
| 1 | 05/03/2024 | 126,84€ | 2,87€ | 129,71€ |
| 2 | 05/04/2024 | 126,84€ | 3,29€ | 130,13€ |
| 3 | 06/05/2024 | 126,84€ | 3,71€ | 130,55€ |
| 4 | 05/06/2024 | 126,84€ | 4,11€ | 130,96€ |

TOTAL **507,37€** **13,98€** **521,35€**

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19.PR2024/367. Fraccionament de l'impost sobre bens immobles urbans a nom de F.P.M. (DNI ***032Y). Exp. 2024/415.**

Proposta de Gestió Econòmica núm. 2024/367 de l'exp. 2024/415.

Assumpte: Fraccionament de l'impost sobre bens immobles urbans 2023.

Vista la instancia presentada per F.P.M.(XXXXX032Y) de data 26/02/2024 registre d'entrada núm. 2024/1544, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2023.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2023 instat per F.P.M.(XXXXX032Y) assenyalant-se com a terminis i import els següents:

| Quota | Venciment | Import principal | Interessos | Total quota |
|-------|------------|------------------|------------|-------------|
| 1 | 05/03/2024 | 126,58€ | 3,28€ | 129,86€ |
| 2 | 05/04/2024 | 126,58€ | 3,70€ | 130,28€ |
| 3 | 06/05/2024 | 126,58€ | 4,10€ | 130,68€ |
| 4 | 05/06/2024 | 126,58€ | 4,50€ | 131,08€ |
| 5 | 05/08/2024 | 126,58€ | 4,92€ | 131,50€ |
| 6 | 05/09/2024 | 126,58€ | 5,33€ | 131,91€ |
| 7 | 07/10/2024 | 126,58€ | 5,76€ | 132,34€ |

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN |
| | 01/03/2024 |
| | Secretari accidental |
| | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



8 05/11/2024 126,52€ 6,15€ 132,67€

TOTAL 1.012,58€ 37,74€ 1.050,32€

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20.PRP2024/315. Baixa dels rebuts de la taxa d'escombraries exercici 2023 dels propietaris o llogaters que gaudeixen d'exempció. Exp. 2024/349.

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/315 de l'Exp. 2024/349

Assumpte: Baixa dels rebuts de la taxa d'escombraries exercici 2023 dels propietaris o llogaters que gaudeixen d'exempció.

Per acords de Junta de Govern Local de data 18 de febrer 2016, 16 de febrer de 2017, 22 de desembre de 2017 i 8 de setembre de 2021, es van aprovar la concessió d'exempció als propietaris o llogaters per la taxa d'escombraries segons consta en els respectius expedients, per reunir els requisits enumerats en l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 16 d'aquest Ajuntament.

A continuació es relacionen els titulars o llogaters, amb el corresponent número d'expedient, les dates d'acord i número de rebut del padró de la taxa d'escombraries 2023, que continuen reunint els requisits en relació a l'any anterior:

| Núm. | Nom | Expedient | Data acord | Rebut 2023 |
|------|---------------------------|-----------|------------|------------|
| 1 | M.G.R. | 312/2016 | 16/02/2017 | 2303001106 |
| 2 | M.C.A. (Titular: JM.G.V.) | 314/2016 | 16/02/2017 | 2303001110 |
| 3 | JC.F.H. | 318/2016 | 16/02/2017 | 2303001023 |
| 4 | F.R.D. | 318/2015 | 18/02/2016 | 2303002302 |
| 5 | F.P.M. | 327/2015 | 18/02/2016 | 2303002092 |
| 6 | MC.M.D. (Titular: A.M.G.) | 329/2015 | 18/02/2016 | 2303001855 |
| 7 | D.A.R. | 360/2017 | 22/12/2017 | 2303000010 |
| 8 | A.M.C. | 383/2017 | 22/12/2017 | 2303001642 |
| 9 | M.E.M. | 931/2021 | 08/09/2021 | 2303000861 |

S'incorporen de nou a la relació per nou acord:

| Núm. | Nom | Expedient | Data acord | Rebut 2023 |
|------|-----|-----------|------------|------------|
| | | | | |

S'exclouen de la relació per deixar de complir els requisits:

| Núm. | Nom | Expedient | Data acord | Rebut 2023 |
|------|--------------------------|-----------|------------|------------|
| | M.R.M. (Titular: A.G.S.) | 384/2017 | 22/12/2017 | |

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

04/03/2024
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist que els interessats que ja gaudien de l'exempció l'any anterior no han comunicat a l'ajuntament cap variació i per la qual cosa continuen complint els requisits per gaudir de l'exempció.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal número 16, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries en el seu article 5è "Exempcions i Bonificacions" diu:

"1. Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que acreditin, durant el període voluntari de pagament, que els seus ingressos no superen el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, descomptant les despeses derivades del lloguer o de la hipoteca. El topall es multiplicarà per la quantitat de membres de la unitat familiar.

Per gaudir d'exempció, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Servei de Recaptació de l'Ajuntament, juntament amb un certificat de convivència on figurin totes els membres de la unitat familiar.

Per acreditar el nivell de renda s'haurà de presentar:

- *Les declaracions de l'impost sobre la renda de les persones físiques de la unitat familiar, o en el seu cas, certificat que acrediti la no obligació de la presentació de la declaració d'IRPF i/o documentació suficient per tal d'acreditar el nivell econòmic de la unitat familiar.*
- *Autorització perquè l'Ajuntament pugui recaptar dades de què disposa l'Agència Tributària referents a l'impost sobre la renda de les persones físiques i rendes exemptes, de la persona sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència, a la qual s'haurà d'adjuntar fotocòpia/es del/s document/s nacional/s d'identitat, passaport/s o permís/os de residència."*

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa dels rebuts de la Taxa d'escombraries 2023 relacionats a continuació:

| Núm. | Nom | Expedient | Data acord | Rebut 2023 |
|------|---------------------------|-----------|------------|------------|
| 1 | M.G.R. | 312/2016 | 16/02/2017 | 2303001106 |
| 2 | M.C.A. (Titular: JM.G.V.) | 314/2016 | 16/02/2017 | 2303001110 |
| 3 | JC.F.H. | 318/2016 | 16/02/2017 | 2303001023 |
| 4 | F.R.D. | 318/2015 | 18/02/2016 | 2303002302 |
| 5 | F.P.M. | 327/2015 | 18/02/2016 | 2303002092 |
| 6 | MC.M.D. (Titular: A.M.G.) | 329/2015 | 18/02/2016 | 2303001855 |
| 7 | D.A.R. | 360/2017 | 22/12/2017 | 2303000010 |
| 8 | A.M.C. | 383/2017 | 22/12/2017 | 2303001642 |
| 9 | M.E.M. | 931/2021 | 08/09/2021 | 2303000861 |

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.21.PRP2024/328. Proposta pagament 25% restant del conveni amb l'associació LA FLOR DE LA PALMA TEIANENCA (CIF G58533431). Exp. 2022/1226.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'associació Societat Recreativa La Flor de La Palma

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'associació Societat Recreativa La Flor de La Palma per a la subvenció d'un sistema d'aigua per poder apagar un possible foc a l'escenari del teatre.

Vista la justificació de la despesa realitzada mitjançant la justificació entrada per registre d'entrada el 25 d'octubre de 2022 amb número 7595.

Vist l'informe d'intervenció 042/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'associació Societat Recreativa La Flor de La Palma per a la subvenció d'un sistema d'aigua per poder apagar un possible foc a l'escenari del teatre.

SEGON.- Procedir al pagament de 1.294,37 euros corresponents al 25% de la subvenció aprovada mitjançant el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'associació Societat Recreativa La Flor de La Palma per a la subvenció d'un sistema d'aigua per poder apagar un possible foc a l'escenari del teatre.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22.PRP2024/369. Relació de 37 minuts de Ranera Cahis, S.C.P. (CIF J58144080) per recursos contenciosos-administratius entre els exercicis 2009 i 2021. Exp. 2024/385.

Es retira de l'Ordre del dia per manca de competència de la JGL al resultar pendent d'informe d'intervenció i conceptuar-se com a crèdits extrajudicial a aprovar, si s'escau pel PLE de l'Ajuntament

2.23.PRP2024/340 . CEM: Transmissió del dret funerari mortis causa del nínxol núm. 81 de l'illa 8a, instat per N.M.A. (DNI ***417L). Exp. 2024/352.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

Exp. núm.: 2024/352

Interessat/da: N.M.A. (DNI ** *** 417L)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 81 de l'illa 8a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 16 de febrer de 2024, registre d'entrada núm. 2024/1313, N.M.A. (DNI ** *** 417L) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'ús del nínxol núm. 81 de l'illa 8a, que consta a nom de Ramona A. M. (D.E.P) i manifesta:

Que les hereves universals de la causant són: N.M.A. (DNI *****417L) i I.M.A. (DNI *****557V).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de R.A.M.
- Certificat d'últimes voluntats de R.A.M.
- Còpia del testament núm. 552, de data 24/02/1997
- Acceptació d'herència núm. 140 de data 5/02/2024

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 81 de l'illa 8a a favor de N.M.A. (DNI ***** 417L) com a conseqüència de la defunció de la seva titular R.A.M. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 81 de l'illa 8a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, per comunicar les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24.PRP2024/343. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 17 de l'illa 4a, instada per G.R.V. (DNI ***352E). Exp. 2024/384.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2024/384

Interessat/da: G.R.V.(DNI ***** 352E)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 17 de l'illa 4a.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 21 de febrer de 2024, registre d'entrada núm. 2024/1439, G.R.V. (DNI ***** 352E) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 17 de l'illa 4a, que consta a nom de Josefina V.M. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal de la causant és: G.R.V. (DNI *****352E).

Aporta com a documentació:

Certificat de defunció de J.V.M.

- Certificat d'últimes voluntats de J.V.M.
- Còpia testament núm. 1675 de data 8/11/2002
- Còpia DNI de G.R.V.

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 17 de l'illa 4a a favor de G.R.V. (DNI ***** 352E) com a conseqüència de la defunció de la seva titular J.V.M. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 17 de l'illa 4a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93.555.12.34 o bé presencialment, per comunicar les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25.PR2024/344. CEM: Transmissió del dret funerari sobre el nínxol núm. 3 de l'illa 3a, instada per M.B.C. (DNI ***502M). Exp. 2024/358.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2024/358

Interessat/da: M.B.C.(DNI ***** 502M)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 3 de l'illa 3a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 16 de febrer de 2024, registre d'entrada núm. 2024/1329, M.B.C. (DNI ***** 502M) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 3 de l'illa 3a, que consta a nom de Maria R.B.C. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal de la causant és: M.B.C. (DNI *****502M).

Aporta com a documentació:

- Certificat d'últimes voluntats de MR.B.C.
- Còpia testament núm. 358 de data 29/01/2009
- Còpia inventari privat de béns de MR.B.C.
- Còpia DNI de M.B.C.

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 3 de l'illa 3a a favor de M.B.C. (DNI ***** 502M) com a conseqüència de la defunció de la seva titular MR.B.C. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 3 de l'illa 3a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, per comunicar les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.26.PRP2024/342. OMA: Atorgament llicència obra major per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, amb dos places de pàrquing i piscina de làmina d'aigua al carrer Amadeus Creus i Roses núm. 2, instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (CIF B59910190). Exp. 2023/2383.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

EXP: 2023/2382

INTERESSAT: CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B*****190) representada per LL.R.C. (DNI *****574M)

SITUACIÓ: Carrer Amadeus Creus i Roses, 2, Teià

Assumpte: Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, amb dos places de pàrquing i piscina làmina d'aigua, instada per CAMILO FERNANDEZ S.L.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B*****190) representada per LL.R.C. (DNI *****574M), RE 2023/10112, en data 21/12/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, amb dos places de pàrquing i una piscina de làmina d'aigua, al c. Amadeu Creus i Rosés, 2.

Segon.- En data 20/02/2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Objecte:

L'objecte de les obres és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 433,73 M2, amb una "superfície" de l'edificació construïda (448,56 m2).
A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (superfície de sostre computable) = 249,05 m2 de sostre (0,57) ≤ (0,60).
Superfície útil interior: 268,25 m2.
Superfície construïda destinada a planta soterrani: 199,51 m2, dels quals es destina, en la proposta, una superfície útil de 99,63 m2 a garatge particular per tres vehicles.
Piscina làmina d'aigua de 18,00 m2.

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU) aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC de data i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí semintensiva d'habitatges, tipus 1 (400 m2), clau R6b2.

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions:

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **S'ha presentat.**

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Acreditat, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).

- **Donar Fe.** Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent.
També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

Full d'estadística d'edificació i habitatge. **S'ha presentat.**

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li són d'aplicació:

- **Places d'aparcament:** D'acord amb l'article 74.1.a.01 de les NPU, al tenir l'habitatge, segons aplicació de l'estàndard aplicable per l'aparcament, (de 6 a menys de 10 persones), li correspon dues places d'aparcament, de dimensions 5,00 x 2,50 metres.

Es compleix.

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat és de 229,05 m² de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de $(0,57 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}$, (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**
- En relació a l'ocupació:
Ocupació principal + ocupació en substitució de terres: $199,42 \text{ m}^2 \leq 225,54 \text{ m}^2$. **Es compleix.**
En substitució de terres : $49,82 \text{ m}^2 \leq 50,00 \text{ m}^2$. **Es compleix.**
- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

Es farà constar en condició particular de la llicència d'obres.

- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
- En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Atenent a l'ocupació màxima per normativa és de 225,54 m², li corresponen 3 unitats; de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta (1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.
S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.

- En relació a la ubicació de les dependències:

Es compleix.

- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa.
En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

3.- En relació al CTE

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- El compliment d'HE Es presenta el full de compliment del HE, es justificaran en el projecte executiu. Condició particular.
- El compliment d'HR Es presenta el full de compliment del HE, es justificaran en el projecte executiu. Condició particular.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).
- Justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):**Es compleix.** L'extintor estarà en la zona "P", abans d'entrar al garatge.

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de : 349.506,61 € i per tant, inferior al del llinar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat podrà ser de tipus "bàsic".

Es compleix.

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Es compleix. Si bé amb la condició de l'obligatorietat de la instal·lació de l'ascensor amb cabina de dimensions mínimes 1,25 m., (profunditat) x 1,00 m.,(ample) per complir les característiques "d'itinerari accessible". Condició particular.

6.- En relació amb les places del pàrquing.

- D'acord amb l'article 74.1.a.01 de les NPU, al tenir l'habitatge segons l'estàndard aplicable per l'aparcament, (de 6 a menys de 10 persones), li correspon dues places d'aparcament, de dimensions 5,00 x 2,50 metres.

Es compleix.

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. Condició particular

8.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

1. Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.
2. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat EOM-2023-2382; n°ordre:2022-84; (RE: 1386 de data 19/02/2024) S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |
| 01/03/2024 | Secretari accidental |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li són d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,50 m.

3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

4.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m² de sòl lliure), li correspon 3 unitats, de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.

5.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

6.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu.

7- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana. Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

8- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

9- En relació al compliment d'HE i HR, es presentarà les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu. Condició particular.

10.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

11.- La part superior dels patis anglesos disposaran d'un tramex o vidre de seguretat.

12.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

13.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

14.- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)

Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.

Actualment estem en fase d'emergència hidrològica (EL 2 de febrer de 2024 l'Agència Catalana de l'Aigua ha declarat l'estat d'emergència hidrològica en el sistema Ter-Llobregat (Resolució ACC/220/2024), al qual pertany el municipi de Teià), i en aquesta fase d'acord amb l'article 5.6.2. c), **resta prohibit l'ompliment total o parcial de tot tipus de piscines**, excepte en els casos següents :

.....

c.5) L'ompliment total o parcial de les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament ni sanejament.

En el cas que la piscina no s'ompli

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obra, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.

Caldrà prendre les mesures oportunes per garantir el compliment del CTE DB SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caidas.

En el cas que la piscina s'ompli amb aigua de mar

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obra, conforme l'ompliment de la piscina es realitzarà amb aigua de mar, la instal·lació de la piscina no disposa de connexió ni a la xarxa d'abastament ni de sanejament.

Cal presentar un certificat del tècnic conforma la instal·lació de l'equip de filtratge de la piscina, està dissenyat per poder funcionar amb aigua de mar. "

Tercer.- Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 21/02/2024, del que s'extreu el següent:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe del Sr. Arquitecte Municipal de data 20 de febrer de 2024, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer Amadeus Creus i Roses, 2 de Teià, a favor de CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B*****190) representada per LL.R.C. (DNI *****574M), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li són d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,50 m.

3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

4.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m² de sòl lliure), li correspon 3 unitats, de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.

5.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

6- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu.

7- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana. Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

8- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

9- En relació al compliment d'HE i HR, es presentarà les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu. Condició particular.

10.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

11.- La part superior dels patis anglesos disposaran d'un tramex o vidre de seguretat.

12.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



13.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

14.- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)

Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.

Actualment estem en fase d'emergència hidrològica (EL 2 de febrer de 2024 l'Agència Catalana de l'Aigua ha declarat l'estat d'emergència hidrològica en el sistema Ter-Llobregat (Resolució ACC/220/2024), al qual pertany el municipi de Teià), i en aquesta fase d'acord amb l'article 5.6.2. c), **resta prohibit l'ompliment total o parcial de tot tipus de piscines**, excepte en els casos següents :

.....

c.5) L'ompliment total o parcial de les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament ni sanejament.

En el cas que la piscina no s'ompli

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obra, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.

Caldrà prendre les mesures oportunes per garantir el compliment del CTE DB SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas.

En el cas que la piscina s'ompli amb aigua de mar

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obra, conforme l'ompliment de la piscina es realitzarà amb aigua de mar, la instal·lació de la piscina no disposa de connexió ni a la xarxa d'abastament ni de sanejament.

Cal presentar un certificat del tècnic conforme la instal·lació de l'equip de filtratge de la piscina, està dissenyat per poder funcionar amb aigua de mar."

II.- FONAMENTS DE DRET

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a CAMILO FERNANDEZ S.L. per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat, amb dos places de pàrquing i una piscina de làmina d'aigua, al c. Amadeu Creus i Rosés, 2, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2024/1286 de data 15/02/2024, electrònic, que concorda plenament amb el presentat per registre d'entrada núm. 2023/1386 de data 19/02/2024, d'acord amb la declaració responsable presentada.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Termini d'execució de les obres: TRES ANYS. Les obres s'hauran d'iniciar abans d'UN any i finalitzar abans de TRES anys a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|---|-----------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 19.376,32 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS | 3.875,26 |
| CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES | 50,64 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 7.266,12 |

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27.PR2024/346. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània BT a 400V al Passeig del Castanyer núm. 43 B, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF B82846817). Exp. 2024/249.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU(NIF B82846817). Exp.: 2024/249.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817) en data 31/01/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V al passeig Castanyer núm. 43 B

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14 de febrer de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d' **OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V** en la finca situada a PASSEIG DEL CASTANYER, NÚMERO 43B - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V, al, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES 105,06

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28.PRP2024/347. Atorgament de llicència d'obres menors per a canalització subterrània 5m (PA BT - NNSS) al carrer Aqüeducte núm.15, instada per R.A.N. (DNI *****735T) representant d'INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) Exp. 2024/223.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a CANALITZACIÓ SUBTERRANIA 5M (PA BT - NNSS) instada per instada per R.A.N. (DNI ***735T) representant d' INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) Exp.: 2024/223.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.A.N. (DNI *****735T) representant d' INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) en data 29/01/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per la CANALITZACIÓ SUBTERRANIA 5M (PA BT - NNSS) al C AQÜEDUCTE 15

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14 de febrer de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - CANALITZACIÓ SUBTERRANIA 5M (PA BT - NNSS)** en la finca situada a **C AQÜEDUCTE 15** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | SECRETARI ACCIDENTAL |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) per la CANALITZACIÓ SUBTERRANIA 5M (PA BT - NNSS), al C Aqüeducte 15, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|--|--------|
| IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 65,23 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS | 61,16 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 150,25 |

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.29.PR2024/348. Atorgament de llicència d'obres menors per realitzar obres de canalització subterrània (PA MT) rasa de 124m al carrer Aqüeducte núm. 15, instada per R.A.N. (DNI ***735T) representant d' INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) Exp.2024/225.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per realitzar obres de CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA (PA MT) RASA DE 124 M. instada per R.A.N. (DNI ***735T) representant d' INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) Exp.: 2024/225.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.A.N. (DNI *****735T) representant d' INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) en data 29/01/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per realització de CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA (PA MT) DE 124 M. al carrer Aqüeducte 15

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14 de febrer de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA (PA MT)** en la finca situada a **C Aqüeducte 15** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del **DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme** aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | SECRETARI ACCIDENTAL |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



S'informa favorablement

■ **CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) per a la realització d'una CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA (PA MT) RASA 124 M., al C Aqüeducte 15, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

| | | | |
|------------------|---------------------------------------|------------|----------------------|
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 | Secretari accidental |
| Signatura 2 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 | ALCALDESSA |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|---|----------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 1.282,59 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS | 256,52 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 480,97 |

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30.PR2024/350. Atorgament de llicència d'obres menors per canalització subterrània 75m (PA BT -VARIANT) al carrer Aqüeducte núm. 15, instada per R.A.N. (DNI ***735T) representant d'INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406). Exp. 2024/224.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per - CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA 75M (PA BT -VARIANT) instada per R.A.N. (DNI ***735T) representant d' INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406). Exp.: 2024/224.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.A.N. (DNI *****735T) representant d' INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) en data 29/01/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per - CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA 75M (PA BT -VARIANT) al C Aqüeducte 15

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14 de febrer de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA 75M (PA BT -VARIANT)** en la finca situada a **C Aqüeducte 15** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a INMOBILIARIA MAR SL (CIF B80662406) per a OBRA MENOR - CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA 75M (PA BT -VARIANT), al C Aqüeducte 15, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 04/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 01/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|---|--------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 374,81 |
| CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS | 74,96 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 150,25 |

TERCER.- Comunicar al titular de la l·licència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la l·licència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.31.PR2024/368. Denegació ampliació de termini ordre execució per reconstrucció mur al carrer de Premià de Dalt, 88, incoat a D.G.P. (DNI ***406R) i M.C.P. (DNI *****113D). Exp. 2023/1656.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient núm.: 2023/1565

Procediment: Ordre d'Execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora

Assumpte: Ordre Execució c/ Carrer a Premià de Dalt núm. 88 i c dels Països Catalans núm. 4.

Interessat/da - PROPIETARIS AFECTATS: Carrer a Premià de Dalt núm. 88 (D.G.P. DNI ** ***406R) i carrer dels Països Catalans núm. 4 (M.C.P. DNI ** *** 113D).

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 30 d'agost de 2023 (R.A. 2023/528), l'alcaldeessa va acordar:

"PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per l'alcaldeia a la Junta de Govern Local per decret 2023/403, de 20 de juny, per a l'adopció del present Decret d'alcaldeia, en exercici de la facultat prevista a l'article 9.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

*SEGON.- INCOAR EXPEDIENT d'ordre d'execució per tal que, en el termini màxim de tres (3.-) mesos des de la notificació del present, es procedeixi per part D.G.P. (DNI ** ***406R) com a titular de l'immoble al Carrer a Premià de Dalt núm. 88 de Teià i per M.C.P. (DNI ** *** 113D), com a titular de l'immoble al carrer dels Països Catalans núm. 4 de Teià per a executar les obres que a continuació es diran, a fi de mantenir l'element constructiu, en bon estat d'ús i conservació.*

Obres a executar:

Reconstrucció de la part del mur col·lapsat i part dels jardins afectats.

El projecte tècnic (que inclourà un estudi de Seguretat i Salut) haurà d'estar signat per tècnic competent en la matèria: Arquitecte, Arquitecte Tècnic o Enginyer de la construcció que assumirà com a director de les obres l'execució de les mateixes

Termini d'execució: Màxim tres mesos.

Atenent al incident que s'ha produït i a les característiques de les obres, es podran iniciar, per raons d'urgència, els treballs de retirada de runes, terres i elements constructius afectats d'immediat, prèvia comunicació via electrònica a l'Ajuntament, especificant data de l' inici dels treballs i el tècnic Director que assumirà la seva execució.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



TERCER.- ATORGAR a D.G.P. (DNI ** ***406R) i a M.C.P. (DNI ** *** 113D), un termini d'audiència de DEU DIES HÀBILS , comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per tal que pugui/n formular les al·legacions que considerin adients.

QUART.- ADVERTIR a D.G.P. (DNI ** ***406R) i a M.C.P. (DNI ** *** 113D) que, no verificada l'ordre d'execució acordada, aquesta administració podria acordar entre l'execució subsidiària i la concessió d'un nou termini i imposar multes coercitives de fins a 3.000,00 Euros amb independència de les sancions que, si s'escau, siguin procedents prèvia tramitació del corresponent expedient disciplinari i/o sancionador.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a D.G.P. (DNI ** ***406R) i a M.C.P. (DNI ** *** 113D) als efectes adients.”

Segon.- Consta a l'expedient la notificació de la dita Resolució en dates 30 i 31 d'agost de 2023.

Tercer.- Que, salvat error u omissió, el termini per verificar l'obra objecte del present expedient finia per tot el dia 23 de novembre de 2023.

Quart.- En data 24 de gener de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-702), J.V.S. (DNI ** ****883N), com a representant que manifesta ser de M.C.P. (DNI ** *** 113D), interessa:

“Com a tècnics representants de la propietat del carrer Països Catalans nº 4, i atenent a la Notificació de Resolució d'Alcaldia n1 2023/528 de data 30/08/2023, en referència a l'ORDRE D'EXECUCIÓ de reconstrucció de mur col·lapsat per garantir la seguretat de persones i béns, situat al carrer de Premià de Dalt, nº 88 i carrer dels Països Catalans nº 4, EXPOSEM: Ja s'ha procedit a la retirada de tota la runa, i a l'execució de les cales necessàries per extreure les dades dels murs i fonaments existents; s'han efectuat les propostes tècniques per reconstruir el mur i està en fase de licitació per poder decidir l'empresa constructora encarregada de la seva execució. Atesa la dificultat tècnica afegida tenint en compte la realitat física del mur, i la econòmica, tenint en compte l'elevat cost de tota l'operació SOL. LICITEM l'ampliació del termini d'execució per poder garantir la millor solució possible i una correcte actuació de reconstrucció del mur. Ambdues propietats tenen la intenció de reconstruir el mur el més aviat possible, i estan en una fase ja molt avançada de poder-ho fer finalment.”

Cinquè.- Vist l'informe emès pel Secretari accidental de data 20 de febrer de 2024.

I.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 32 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

“1. L'Administració, excepte precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació s'ha de notificar als interessats.

2. L'ampliació dels terminis pel temps màxim permès s'aplica en tot cas als procediments tramitats per les missions diplomàtiques i oficines consulars, així com a aquells que, substanciats a l'interior, exigeixin completar algun tràmit a l'estranger o en els quals intervinguin interessats residents fora d'Espanya.

3. Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació s'han de produir, en tot cas, abans del Portal Jurídic de Catalunya venciment del termini de què es tracti. En cap cas pot ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no són susceptibles de recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |
| 01/03/2024 | Secretari accidental |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



4. Quan una incidència tècnica hagi impossibilitat el funcionament ordinari del sistema o l'aplicació que correspongui, i fins que no se solucioni el problema, l'Administració pot determinar una ampliació dels terminis no vençuts, i ha de publicar a la seu electrònica tant la incidència tècnica esdevinguda com l'ampliació concreta del termini no vençut.”.

- Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya referent a les atribucions d'aquesta Alcaldia i Decret 2019/401 de 18 de juny, referent a la Delegació de facultats a la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- DENEGAR l'ampliació del termini interessat atès que la sol·licitud es verifica exhaurit el termini inicialment acordat.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcaldesa

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 04/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 01/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 16703c8a7d054770bda0c6f21a230c12001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

